

ÜLDPLANEERINGU VÄNDRA ALEVI PÕHIJONIS

MÕÕTKAVA 1:7000

MARKUS: Andmed, mis on kirjeldatud sõnaga "planeeritud" on kehtestatud planeeringulahendus ning muul juhul on tegu alusandmete või lahendust toetavate andmetega. Üldplaneering ei kajasta kõiki maakasutusele või ehitamisele seatud piiranguid. Üldplaneeringu joonisel on kajastatud vaid üldplaneeringuga kehtestatud tingimused ning alusandmetena (üldistatult) olulisemad riiklikest seadustest tulenevad kitsendused, mida on planeeringu koostamisel peetud oluliseks (nt riiklikud mälestised ja looduskaitse objektid). Riiklike kitsenduste hindamisel tuleb iga kord lähtuda ajakohasest registrinfo, mitte üldplaneeringus kajastatust.

Piirid

Asustusüksuse piir

Omaavalitsuse piir

5 Tervikliku detailplaneeringuga lahendatavad alad

Detailplaneeringuga terviklikult lahendamist vajav ala

6 Tiheasustusega alad

Planeeritud tiheasustusega ala

Maareformiseaduse mõistes tiheasustusal

7.7 Planeeritud maakasutuse juhtotstarbed

Segahoonestuse maa-ala (ÜS)

Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)

Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)

Elamu maa-ala (E)

Liikluse maa-ala (L)

Jäätmekäitluse maa-ala (OJ)

Tehnoehitise maa-ala (OT)

Tootmise maa-ala (T)

Puhkamise maa-ala (P)

Kalmistu maa-ala (S)

Roheala (H)

Veekogu maa-ala (V)

Maalise asustuse maa-ala (MA)

Supelranna maa-ala (SP)

10 Transpordivõrgustik ja muu taristu

Riigimaantee

Planeeritud kohaliku tee üldine asukoht

Muu tee (va rada; ETAK 31.07.2021)

Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolevad lõigud)

11 Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad

Olemasolev jäätmekäitluskohas või punkt

Detailplaneeringuga kavandatud kompostimisväljak

12. Tehnovõrgud ja -rajatised

Elektriliin 110 või 330 kV

Reoveekogumisala (EELIS)

Kaugküttepiirkond

Reoveepuhasti või biotiigi kuja (ÜVKA)

▲ Tuletõrje veevõtukoht (Päästeamet; ÜVKA; RMK)

17 Rohevõrgustik

Planeeritud rohevõrgustik

Koridor

19 Kalda ehituskeeluvööndi muutmine

Veekogu ehituskeeluvööndi piir (informatiivne)

Väljakujunenud ehitusjoon tiheasustusalal

Planeeritud ehituskeeluvööndi vähendus

Varasemast üldplaneeringus uude kantav ehituskeeluvööndi vähendus

20 Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjektid

Planeeritud kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstav loodusobjekt

Looduskaitseliste piirangutega ala (EELIS)

21 Väärtuslik põllumajandusmaad

Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa

22 Väärtuslikud maastikud

Planeeritud väärtuslik mets

Planeeritud väärtuslik maastik

24 Ehituslik kultuuripärand

Planeeritud miljööväärtuslik hoonestusala

Planeeritud oluline vaatesuund

Planeeritud arheoloogiatundlik ala

Kultuurimälestis (05.10.2022)

Kultuurimälestise ala (05.10.2022)

Kalmistu vöönd (50 m)

26 Puhke ja virgestusalad

Terviserada

Dicgolfi rada

28 Maaparandussüsteemid

Maaparandussüsteemi ala (05.10.2022)

Aluskaart (Maa-amet, ETAK 2021)

Hoone (va vare, vundament)

Õu

Puittaimestik

Katastriüksus

100 0 100 200 300 400 m

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artesterrae.ee

Joonise koostaja:
Jürgen Vahtra
Asukoht:
Heiki Kalberg

Koostamise korraldaja:
Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
Pärnu maakond
Faili nimi:
1993ÜP3_PõhjaParnum_YP_GIS

Töö nr:
1993ÜP3
Kuupäev:
2026-01-09
Mõõt:
1:7000
Joonise nr:
4/12