

Vändra Vallavalitsus



**VÄNDRA VALLA VÄNDRA PIIRKONNA ÜLDPLANEERINGU
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE
ARUANNE (EELNÕU)**

EELNÕU

Konsultant:



Miracon Grupp OÜ
Leegi 9, 50109 Tartu
Tel. +372 55 642 043
info@miracongrupp.ee
www.miracongrupp.ee

Vändra-Tartu 2009-2010

Sisukord

1. SISSEJUHATUS	4
2. KOKKUVÕTE	5
3. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EESMÄRK JA ULATUS	7
3.1. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK	7
3.2. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EESMÄRK	8
4. MÕJUTATAVA TERRITOORIUMI LÜHIÜLEVADE	12
4.1. ASEND JA PAIKNEMINE.....	12
4.2. LOODUSLIKUD OLUD.....	12
4.3. SOTSIAAL-MAJANDUSLIKUD OLUD.....	13
4.4. TEHNILINE INFRASTRUKTUUR.....	14
5. ÜLDPLANEERINGU SEOTUS ASJAKOHASTE STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA	15
5.1. EUROOPA LIIDU KÕRGEMAD RUUMILISE ARENGU DOKUMENDID	15
5.2. EESTI VABARIIGI PLANEERINGUDOKUMENDID.....	15
5.3. MAAKONDLIKU JA KOHALIKU TÄHTSUSEGA DOKUMENDID.....	16
6. ÜLDPLANEERINGUGA KAVANDATAVATE TEGEVUSTE KIRJELDUS	19
7. ALTERNATIIVIDE VÕRDLEMINE NING ALTERNATIIVIDEGA KAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD	20
7.1. ALTERNATIIVIDE VÕRDLEMISE METOODIKA	20
7.2. ALTERNATIIVID	20
8. KOOSTATAVA ÜLDPLANEERINGUGA KAVANDATAVATE TEGEVUSTEGA KAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD NING LEEVENDUSMEETMED	23
8.1. MÕJU LOODUSKESKKONNA ELEMENTIDELE	23
8.1.1. Mõju õhukvaliteedile (sh. müra, õhusaaste).....	23
8.1.2. Pinna- ja põhjavesi.....	24
8.1.3. Kaitstavad loodusobjektid (Looduskaitseadus § 4) ja Natura 2000.....	27
8.1.4. Mullastik.....	28
8.1.5. Roheline võrgustik ja selle toimimise tagamine.....	29
8.2. MÕJU SOTSIAAL-KULTUURILISE KESKKONNA ELEMENTIDELE.....	29
8.2.1. Inimeste tervis (sh. müra ning radooni mõju).....	29
8.2.2. Erinevate rahvastikugruppide sotsiaalsed vajadused, vara (sh. kinnisvara väärtus) ja üldine heaolu (sh erinevate teenuste kättesaadavus).....	33
8.2.3. Kultuuri- ja ajaloopärandi säilimine (sh muinsuskaitse ja väärtuslikud maastikud)	34
8.3. MÕJU MAJANDUSKESKKONNA ELEMENTIDELE.....	35
8.3.1. Ettevõtluskeskkonna arengutingimused.....	35
8.3.2. Infrastruktuur (tehnorajatised ja trassid, sh. ühisveevärk ja –kanalisatsioon, elektrivarustus, side, internet).....	36
8.4. HINNANG JÄÄTMETEKKE MAHTUDELE	37
8.5. LEEVENDAVAD MEETMED.....	38
8.6. ERINEVATE MÕJUDE OMAVAHELISED SEOSED NING VÕIMALIK PIIRIÜLENE KESKKONNAMÕJU	39
8.6.1. Vändra valla ja Vändra alevi vastastikmõju.....	40
8.7. ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEST LÄHTUVAD KESKKONNAPROBLEEMID	40
8.8. KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE ÜLDPLANEERINGUSSE.....	41
9. KOOSTATAVA ÜLDPLANEERINGU MITTEKEHTESTAMISEL ESILEKERKIVAD KESKKONNAMÕJUD	43
9.1. MÕJU LOODUSKESKKONNA ELEMENTIDELE	43
9.2. MÕJU SOTSIAAL-KULTUURILISE KESKKONNA ELEMENTIDELE.....	44
9.3. MÕJU MAJANDUSKESKKONNA ELEMENTIDELE.....	44

10.	ÜLEVAADE RASKUSTEST, MIS ESINESID KSH ARUANDE KOOSTAMISEL	46
11.	STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ELLUVIIMISEGA KAASNEVA KESKKONNAMÕJU SEIREKS KAVANDATUD MEETMED JA INDIKAATORID	47
	LISA 1 – KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMM	51
12.	PROGRAMMI HEAKSIITMINE KESKKONNAAMETI POOLT	73
13.	KSH ARUANDE AVALIKU VÄLJAPANEKU TEATED	74

1. Sissejuhatus

Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostatakse strateegilisele planeerimisdokumendile – Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringule, mis koostatakse Vändra valla osale, mis oli eraldiseisev haldusüksus enne Kaisma vallaga liitumist 01.07.2009. a. Pärast ühinemist jääb koostatav üldplaneering kehtima vallaosa üldplaneeringuna, määratleb Vändra valla Vändra piirkonna (edaspidi Vändra piirkonna) ruumilise arengu põhimõtted, on aluseks detailplaneeringute koostamisele ja ehitustegevusele ning määrab maakasutuse sihtotstarbed ja piirangud. Vändra piirkonna üldplaneering koostatakse Vändra Vallavalitsuse koostöös OÜ Miracon Grupp-iga, kes osaleb protsessis konsultandina.

Edaspidi kasutatakse käesolevas dokumendis mõistet Vändra piirkond nimetamaks haldusterritooriumit, mis kandis Vändra valla nime enne Kaisma Valla liitumist Vändra vallaga 01.07.2009. Vändra valla mõistet kasutatakse nimetamaks haldusüksust, mis tekkis pärast Kaisma ja Vändra valla ühinemist 01.07.2009.

Vändra piirkonnal hetkel kehtivat üldplaneeringut ei ole, kuid üldplaneeringu koostamine on tasakaalustatud ja jätkusuutliku arengu tagamiseks vajalik ning samuti nõutud vastavalt Planeerimisseadusele.

Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Vändra Vallavolikogu 17. juuni 2008. aasta otsusega nr. 34.

Vändra valla Vändra piirkonna poolt juhib üldplaneeringu koostamist vallavanem Peeter Reimann. Lisaks on üldplaneeringu koostamiseks moodustatud juhtgrupp koosseisus: Merle Ervin, Aime Auksmaa, Janek Saharenko, Kaido Madisson, Meeli Helm, Taivo Himmaste, Kerstin Sempelton, Lembi Uulimaa.

Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ning kaardimaterjali koostab konsultant OÜ Miracon Grupp koosseisus Raido Roop, Mihkel Meidla ja Lauri Joosu.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist viib läbi Miracon Grupp OÜ. Projektijuht on Raido Roop (haridus: loodusteaduste magister (inimigeograafia ja regionaalplaneerimine)).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm on heakskiidetud Keskkonnaameti (Pärnu-Viljandi region) poolt 13.11.2009. a. korraldusega nr PV 6-8/26709-5

2. Kokkuvõte

Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Vändra Vallavolikogu 17. juuni 2008. aasta otsusega nr. 34.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on Vändra piirkonna üldplaneeringu elluviimisel ilmnevate võimalike oluliste strateegiliste keskkonnamõjude väljaselgitamine, et seeläbi tagada säästev areng ja kõrgetasemeline keskkonnakaitse. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus selgitatakse, kirjeldatakse ja hinnatakse võimalikke esilekerkivaid mõjusid, analüüsitakse erinevaid arenguvariante ning esitatakse leevendavad meetmed võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks või vähendamiseks, arvestades seejuures üldplaneeringu sisu, strateegilisi arengueesmärke ja valla territooriumi iseloomu.

Kooskõlas seadusega on käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel seatud järgmised üldised eesmärgid (mida täpsustavad erinevate mõjuvaldkondade juures välja toodud konkreetsemad eesmärgid):

- üldplaneeringu koostamisel ja kehtestamisel arvestada keskkonnakaalutlustega;
- tagada kõrgekvaliteediline keskkonnakaitse
- edendada säästvat arengut.

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimise käigus võrreldi kahte alternatiivi:

Alternatiiv I: Vändra valla Vändra piirkonnale koostatakse üldplaneering, millega võetakse suund suhte looduskeskkond-majandustegevus tasakaalustamisele. Säilitatakse kõik olemasolevad looduslikult ja ajaloolis-kultuuriliselt väärtuslikud alad ning nähakse seal turismimajanduse arendamist arvestades võimalike looduskaitsealuste ja maastikuliste piirangutega.

Null-alternatiiv: Vändra valla Vändra piirkonnale ei koostata ega kehtestata üldplaneeringut. Vändra piirkonnal puuduvad ühtselt välja töötatud ning fikseeritud ruumilise arengu eesmärgid ning maakasutuse üldpõhimõtted ning täpsemad suunised detailplaneeringute lähteülesannete ja projekteerimistingimuste väljastamiseks.

Võimalike arengualternatiivide võrdlemise tulemusel on hädavajalik üldplaneeringu koostamine ja kehtestamine. Parimaks osutus **alternatiiv I**, mille elluviimine avaldab nõrka negatiivset mõju looduskeskkonnale, mis on aga oluliselt väiksem, kui 0-alternatiivi korral. Samas tõstab alternatiiv I oluliselt elukvaliteeti ning loob paremad võimalused majandusarenguks.

Planeerimisseaduse § 8 lõike 3 punkti 2 kohaselt on üldplaneeringu eesmärgiks kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine. Järgnevalt toodud välja Vändra piirkonna säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimused (kantakse üldplaneeringu seletuskirja ja kehtestatakse planeeringu koosseisus):

- Suuremad planeeritavad ehitustööd (eelkõige õhukvaliteeti mõjutavad ja müratekitavad) planeerida argipäevadele ning töid mitte teostada õhtuti ja nädalavahetustel.
- Perspektiivsetel arendusaladel, kus on lubatud rajada uusi ehitisi (sh. elamud), tuleb detailplaneeringu koostamise käigus fikseerida joogiveeks tarbitavad põhjaveekihid ja põhjavee tarbimise eeldatavad mahud ning selgitada reovee käitlemise põhimõtted (käitlemise viis, heitvee suublad, vee-erikasutuslubade vajadus vms), arvestades põhjavee kaitstuse taset ja piiranguid.
- Järgida Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. aasta määrust nr. 258 Energiatõhususe miinimumnõuded, kuna 1. jaanuarist 2009. a. tuleb ehitatavate hoonete puhul läbi viia energiaarvutused ning taotleda energiamärgis.
- Uute hoonete rajamisel ja olemasolevate hoonete rekonstrueerimisel tuleb arvestada Vändra piirkonnas eksisteeriva radooniriskiga, vajadusel teostada mõõtmised pinnase radoonisisalduse kindlaksmääramiseks ja arvestada EVS 840:2003 standardi Radooniohutu hoone projekteerimine toodud põhimõtteid ja nõudeid radooniohu vähendamiseks.
- Uute elamualade väljaarendamisel soodustada jäätmete taaskasutamist ja paigaldada avalikud jäätmete sorteerimiskonteinerid.
- Enne ehitustegevust tuleb ehitusalune huumuslik muld eemaldada ning hiljem soovituslikult kasutada haljastuse rajamisel ja taastamisel. Samuti võib mulda kasutada tööde käigus tekkinud tallamiskahjude likvideerimiseks.
- Koostada maastikuhoolduskavad Vihtra - Suurejõe - Kurgja jõemaastikule ja Reinumuru kohaliku tähtsusega väärtuslikule maastikule. Koostöös Vändra aleviga tuleks maastikuhoolduskava koostada ka Vändra väärtuslikule maastikule.

3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk ja ulatus

3.1. Üldplaneeringu koostamise eesmärk

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on koostada Vändra valla Vändra piirkonna ruumilise arengu põhisuundi kavandav alusdokument vastavuses Planeerimisseadusele, mis reguleerib Eesti Vabariigis omavalitsuse territooriumi või selle osa üldplaneeringu koostamist. Vastavalt Planeerimisseaduse § 29 on kohaliku omavalitsuse ülesandeks kehtestatud planeeringute ülevaatamine ning vajadusel täpsustamine.

Ruumiline planeerimine on demokraatlik, erinevate elualade arengukavasid koordineeriv ja integreeriv, funktsionaalne, pikaajaline ruumilise arengu kavandamine, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi.

Planeeringu koostamine on avalik, see tagab huvitatud isikute kaasamise, õigeaegse informeerimise ja võimaluse kaitsta oma huve planeeringu koostamise käigus. Üldplaneeringu koostamise käigus püütakse kokkulepete teel leida parim lahendus vastuoludele, mis võivad eksisteerida erinevate huvigruppide vahel.

Koostatav üldplaneering täpsustab seadustest ja looduskeskkonna väärtustest lähtuvaid piiranguid ja näitab Vändra piirkonna elanikkonna realistlike arenguproгноoside alusel maakasutuslikud eeldused:

- püsielanikkonna kinnistamiseks atraktiivse, turvalise ja tervisliku elukeskkonna loomiseks ning avalike teenuste kättesaadavuse võimaldamiseks;
- elamuehituseks, säilitades seejuures elukeskkonna väärtused;
- ettevõtluse arengu soodustamiseks tootmisettevõtete võimalike asukohtade määramisega;
- detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamiseks.

Üldplaneeringus on välja toodud aktiivseminaride tulemusel kirja pandud Vändra piirkonna väärtused, mis on omased piirkonnale ja tähtsad kogukonnale. Neid väärtuseid püüti üldplaneeringu koostamisel säilitada. Väärtustele ja Vändra valla arengukavale tuginedes on välja töötatud ruumilise arengu põhimõtted ja maakasutustingimused, millest on kõik maaomanikud kehtestatud planeeringu puhul kohustatud kinni pidama.

Vändra Piirkonna ruumilise arengu peaesmärgiks on olemasoleva puhta ja turvalise elukeskkonna säilitamine, mida iseloomustab kokku hoidev kogukond (toimiv naabrivalve ning rahvastiku stabiilsus) ja piirkonna vaikne ilme (puuduvad suured mürarikkad tootmisettevõtted). Piirkonna väärtust tõstab ühest küljest kaunis loodus (rohkest metsi ja jõgesid) ning teisest küljest toimiv tehniline infrastruktuur ja piisavate töötamisvõimaluste olemasolu Pärnu linna mõjualas laiemalt.

Elukeskkonna kvaliteedi parendamisel on oluline tasakaalustatud ja säästva arengu põhimõtete järgimine ning olemasolevate väärtuste säilitamine. Seetõttu on oluline olemasoleva asustusmustriga ja kultuurimaastike, väärtuslike loodusobjektide ja looduskeskkonna hea seisundi säilitamine. Perspektiivsete arendusalade määramisel on lähtutud eelkõige kohaliku kogukonna vajadustest ja soovidest ning leitud kompromiss erinevate osapoolte vahel. Alade fikseerimisel mängisid lisaks olulist rolli kommunikatsioonide rajamise võimalused ning ligipääsud (juurdepääsuteede olemasolu või lihtsad võimalused nende rajamiseks) ja hilisemad transpordiküsimused (ühistranspordi liinide olemasolu vms). Üldiselt on vallas neli suuremat arengukeskust Kadjaste, Pärnjõe, Suurejõe ja Vihtra, kus elab rohkem inimesi ning on välja kujunenud tihedam asustus külade keskustes, mistõttu on enamik planeeritud arendustegevusi kavandatud nimetatud keskustesse. Väljaspool tihedamalt asustatud punkte on vajalik väljakujunenud miljöö säilitamine ja hooldamine (maastikuhooldus, heakorrad ja vaadete avamine).

3.2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on Vändra piirkonna üldplaneeringu elluviimisel ilmnevate võimalike oluliste strateegiliste keskkonnamõtjude väljaselgitamine, et seeläbi tagada säästev areng ja kõrgetasemeline keskkonnakaitse. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus selgitatakse, kirjeldatakse ja hinnatakse võimalikke esilekerkivaid mõjusid, analüüsitakse erinevaid arenguvariante ning esitatakse leevendavad meetmed võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks või vähendamiseks, arvestades seejuures üldplaneeringu sisu, strateegilisi arengueesmärke ja valla territooriumi iseloomu.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine peaks abistama vallavolikogu üldplaneeringu kehtestamise otsuse langetamisel. Samuti aitab hindamise läbiviimine ja eksperdi kaasamine planeerimisprotsessi tagada planeeringu tõrgeteta elluviimise, vältida oluliste keskkonnamõtjude ilmnemist ja keskkonnale pöördumatute kahjustuste tekitamist. Lisaks otsustaja teadlikkuse tõstmisele on vastavalt Planeerimisseaduse § 8 lõike 3 punkti 2 järgi üldplaneeringu üheks eesmärgiks kavandatava ruumilise arenguga kaasnedavate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine. Punkti täitmiseks on oluline keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus välja töötatud tingimuste kehtestamine üldplaneeringuga, kuna üldplaneering (erinevalt hindamisaruandest) muutub peale kehtestamist õigusaktiks, mida tuleb kõigil Vändra piirkonna territooriumil opereerijatel järgida. Vallavolikogu poolt kehtestatud üldplaneeringus sisalduvad säästvat ja tasakaalustatud arengut toetavad keskkonnatingimused omandavad sel moel juriidilise aluse.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega tõenäoliselt kaasnevat olulist keskkonnamõju. Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 5 käsitletakse olulisena sellist keskkonnamõju, mis võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Hindamise läbiviimisel võetakse hindamise aluseks kogu keskkond, kus inimesed elavad, ehk terviklik füüsikaline-mentaalne ruum, mis hõlmab endas looduskeskkonda,

maastikuväärtusi (seotud aja ja ruumi tunnetamise erinevustega), kultuurilisi väärtuseid, sotsiaalsed keskkonda ja majanduslikku keskkonda. Kehtestatud üldplaneering on laiapõhjaline kokkulepe, mis arvestab erinevate valdkondade ja ühiskonna huvigruppide vajadustega ning püüab neid ühendada. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija osaleb protsessis nõuandjana, aidates ette valmistada otsuste langetamist.

Üldplaneeringu kehtestamisega fikseeritakse maa- ja veealade ehitamis- ja kasutamistingimused ning perspektiivsed alad arendustegevuseks. Üldplaneering on käsitlevat tingimuste seadmisenä võimalikele tuleviku tegevustele. Planeeringu kehtestamine ei tähenda veel muutusi keskkonnas, see loob vaid eeldused muutuste tekkimiseks. Planeeringu koostamisel pole sada protsenti võimalik ette teada arendustegevuste mahtu ning konkreetset aega, millal mingi tegevus ellu viiakse. **Hindamisel käsitletakse olukorda, kus üldplaneering realiseerub täielikult.**

Kooskõlas seadusega on käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel seatud järgmised üldised eesmärgid (mida täpsustavad erinevate mõjuvaldkondade juures välja toodud konkreetsemad eesmärgid):

- üldplaneeringu koostamisel ja kehtestamisel arvestada keskkonnakaalutlustega;
- tagada kõrgekvaliteediline keskkonnakaitse
- edendada säästvat arengut.

Säästva arengu seisukohalt on oluline leida tasakaalustatud arengutee: tagada elanikkonna põhivajaduste rahuldamine, tekitada mõõdukas majanduskasv, mis baseerub parimal võimalikul tehnoloogial ning ei muutu ebamajanduslikuks (st. et saastamise määr ja kahjud keskkonnale ei kasva kiiremini kui inimeste üldine heaolu) ja tarbida taastuvaid loodusressursse sellisel määral, et oleks tagatud ressursside jätkusuutlik taastootmine.

Vändra piirkonna territooriumi spetsiifikat arvestades on seatud konkreetsemad eesmärgid KSH programmis kajastatud keskkonnamelementide lõikes:

<p>1.Mõju looduskeskkonnale tuleb analüüsida järgmiste elementide kaupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Õhukvaliteet. ▪ Pinna- ja põhjavesi. ▪ Kaitstavad loodusobjektid (looduskaitseeadus § 4) ja Natura 2000. ▪ Roheline võrgustik. ▪ Mullastik ja pinnakate. ▪ Maakasutus ja maastikuväärtused (sh. väärtuslikud maastikud). 	<p>Eesmärgid:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vältida õhukvaliteedi halvenemist. ○ Säilitada ja vajadusel taastada veekogude hea seisund. ○ Vältida pinnase- ja põhjavee reostumist. ○ Vältida negatiivsete mõjude kandumist kaitstavatele loodusobjektidele. ○ Tagada Natura 2000 alade puutumatus. ○ Tagada rohevõrgustiku toimimine ning mitte tükeldada arendustegevusega rohevõrgustiku osi. ○ Vältida mulla ja pinnakatte saastamist keskkonda kahjustaval määral. ○ Säilitada kõrge boniteediga põllumaad. ○ Säilitada kohalike maastike mitmekesisus ja omapära. ○ Senise üldise maakasutuse struktuuri säilimine (metsasuse protsendi säilitamine).
---	---

<p>2. Mõju sotsiaal-kultuurilisele keskkonnale analüüsitakse järgmiste elementide kaupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inimeste tervis (sh. müra mõju: elamute ning teiste ühiskasutusega hoonete kaugus maanteest ja teistest müra allikatest). ▪ Kultuuri- ja ajaloopärandi säilimine (sh muinsuskaitse). ▪ Erinevate rahvastikugruppide sotsiaalsed vajadused, vara (kinnisvara väärtus) ja üldine heaolu (sh erinevate teenuste kättesaadavus). 	<p>Eesmärgid:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vältida inimese tervist ohustavate keskkonnamõjude tekkimist. ○ Võimaldada vaba aja veetmist looduses ning edendada tervislikke eluviise. ○ Säilitada kinnismälestised ning ajaloolis-kultuuriliselt väärtuslikud paigad. ○ Vältida kinnismälestiste ja miljöölade väärtuse vähenemist. ○ Tagada avalike teenuste kättesaadavus. ○ Säilitada ja võimalusel kasvatada kinnisvara väärtust. ○ Tõsta elukeskkonna turvalisust.
<p>3. Mõju majanduskeskkonnale analüüsitakse järgmiste elementide kaupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ettevõtluskeskkonna arengutingimused. ▪ Infrastruktuur (tehnorajatised ja trassid, sh. ühisveevärk ja –kanalisatsioon, elektrivarustus, side, internet). 	<p>Eesmärgid:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Soodustada mitmekülgse ettevõtluse arendamist. ○ Luua eeldused turismimajanduse arenguks. ○ Arendada infrastruktuuri. ○ Korrastada ja renoveerida tehnovõrke ning vältida võimalikest leketest tingitud mõjusid.
<p>4. Hinnang jäätmetekke võimaluste kohta.</p>	<p>Eesmärgid:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Luua võimalused jäätmekäitluse paremaks korraldamiseks (jäätmete kogumiskohad, ligipääsud).
<p>5. Mõjude omavahelised seosed ja piiriülene keskkonnamõju.</p>	<p>Eesmärgid:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vältida üksikute negatiivsete mõjude koostoimel tekkivat mõjude olulist võimendumist ehk kumulatiivset efekti

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus teostati järgnevad tööd:

- koondati lähtematerjalid ning viidi läbi hetkeolukorra analüüs, kasutades olemasolevaid erineva taseme strategiadokumente ning üldplaneeringu eskiislahendust;
- viidi läbi kaardianalüüs (üldplaneeringu kaardid, maa-ameti kaardirakendus, vallavalitsuse materjalid);
- kirjeldati üldplaneeringuga kavandatavaid tegevusi ja võrreldi võimalikke alternatiivseid lahendusi;
- analüüsiti üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste vastavust kõrgemale arendusdokumentatsioonile ning õigusaktidele;
- hinnati üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega kaasnevaid võimalikke keskkonnamõjusid erinevate keskkonnamelementide võtmes ning määratleti mõju ulatus;
- analüüsiti üldplaneeringuga kavandatavaid muudatusi senises maakasutuses ning pakuti välja leevendusmeetmeid võimalike mõjude ohjamiseks ning hilisemate seiremeetmete rakendamiseks;
- kirjeldati keskkonnamõjusid, mis tekivad koostatava üldplaneeringu kehtestamata jätmisel;
- osaleti töökoosolekul üldplaneeringu koostajatega;

- koostati KSH aruanne ning suunati vallavalitsust ja planeeringu juhtrühma lõpliku planeeringulahenduse väljatöötamisel.

4. Mõjutatava territooriumi lühiülevaade

4.1. Asend ja paiknemine

Vändra piirkond asub Pärnu maakonna kirdenurgas. Läänest piirneb endise Kaisma vallaga, lõunast Tori vallaga, idast Viljandimaale jääva Suure-Jaani vallaga ja Järvamaale jääva Kabala vallaga ning põhjast Järvamaale jääva Türi vallaga ja Rapla maakonna Kāru ja Kehtna vallaga. Vändra piirkond ümbritseb Vändra alevit, mis on eraldiseisev haldusüksus.

Vändra valla Vändra piirkonna pindala on 458,24 km², piirkonnas on 36 küla. Valla halduskeskuseks on Allikõnnu küla. Tähtsamatest maanteedest läbivad Vändra piirkonda Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaantee ja Mudiste-Suure-Jaani-Vändra ning Aluste-Kergu tugimaanteed.

4.2. Looduslikud olud

Suurimateks seisuveekogudeks Vändra piirkonnas on tehisjärved endistes karjäärides. Tõllassaare ja Kellissaare karjäärides olevate järvede pindalad on vastavalt 3,8 ja 3,7 ha. Nimetatud veekogud ei kuulu avalikult kasutatavate veekogude hulka.

Vooluveekogudest läbib Vändra valda Pärnu jõgi, mis on Eestis pikkuselt teine (160 km), Võhandu jõe järel. Jõgi saab alguse Pandivere kõrgustikult Roosna-Alliku allikaist ja suubub Pärnu lahte. Kõik teised valda läbivad jõed suubuvad kas otse või läbi mõne teise vooluveekogu Pärnu jõkke. Pikemad lisajõed on Navesti (105,8 km), Sauga (78,3km) ja Lintsi (73,5 km).

Vastavalt põhjavee kaitsuse kaardile kuulub Vändra piirkonna lõunaosa keskmiselt kaitstud põhjaveega piirkonda, mis tähendab, et maapinnalt esimese aluspõhjalise põhjaveekompleksi on 10-20 m moreeni või 2-5 m savi või liivsavi. Valla põhjaosas on pinnakate õhem ning esimese aluspõhjalise põhjaveekompleksi on 5-10 m moreeni või alla 2 m savi või liivsavi.

Keskkonnaministeeriumi Info- ja Tehnokeskuse (EELIS – Eesti looduse infosüsteem) andmetel asuvad Vändra piirkonnas tervikuna või osaliselt järgnevad kaitstavad loodusobjektid.

Rahvuspargid:

- Soomaa rahvuspark.

Looduskaitsealad:

- Kergu looduskaitseala;
- Taarikõnnu looduskaitseala.

Maastikukaitsealad:

- Mukri maastikukaitseala;
- Saarjõe maastikukaitseala.

Kaitsealused pargid:

- Sikana talupark.

Uuendamata kaitse-eeskirjaga pargid:

- Kurgja kalmistu põlispuud.

Uuendamata kaitsekorraga alad:

- Kaansoo mesimuraka kasvuala;
- Kurgja-Linnutaja kaitseala (Kurgja-Linnutaja talu maade kaitseala).

Hoiualad:

- Mõrdama hoiuala;
- Pärnu jõe hoiuala (Järva);
- Pärnu jõe hoiuala (Pärnu);
- Tellissaare hoiuala.

Natura 2000 loodusalad:

- Linnumängu loodusala- EE0020328;
- Taarikõnnu loodusala- EE0020315;
- Mõrdama loodusala- EE0040331;
- Tellissaare loodusala- EE0040357;
- Soomaa loodusala - EE0080574;
- Saarjõe loodusala - RAH0000278;
- Pärnu jõe loodusala - EE0040345.

Natura 2000 linnualad:

- Taarikõnnu-Kaisma linnuala - EE0020340;
- Soomaa linnuala- EE0080574;

Kaitsealused üksikobjektid:

- Kaheharuline pärn (2); Kurgja-Tõnise taluaseme pärn;
- Mänd (2 puud); C. R. Jakobsoni mänd;
- Männiku mänd;
- Kalevipoja vestitasku kivi e. Viie valla piirikivi;
- Rätsepa rändrahn;
- Künnapuud nn. Ohvrijalakas;
- Suur rändrahn "Jänesearu kivi"; Mõõdussaare rändrahn;
- Peedi talu rändrahn; Suur rändrahn;
- Suur rändrahn; Viluvere rändrahn.

Vändra valda jääb vastavalt „Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneering asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” osaliselt üks riikliku tähtsusega väärtuslik maastik – Soomaa. Lisaks paikneb Vändra piirkonna territooriumil veel kaks maakondliku tähtsusega väärtuslikku maastiku Vihtra - Suurejõe - Kurgja jõemaastik ja Vändra väärtuslik maastik (hõlmab ka Vändra alevit).

4.3. Sotsiaal-majanduslikud olud

Vändra piirkonnas elab 01.09.2009 seisuga 2513 inimest, neist tööealisi (19-64 a.) on 1554. Vändra piirkonnas asuvates ettevõtetes töötab 330 valla elanikku ja vallast väljaspool asuvates ettevõtetes 729 valla elanikku (Maksuamet 2009).

Vändra piirkonnas asub kolm kooli: Juurikaru Põhikool, Pärnjõe Põhikool ja Vihtra Lasteaed-Algkool. Vihtra Lasteaed-Algkoolis on kooli osas kuus klassi kolme klassikomplektiga ja lasteaia osas on üks liitühm.

Vändra piirkonnas on kolm rahvamaja: Pärnjõe, Suurejõe ja Võidula. Nende kultuuriasutuste materiaalne baas on vananenud ja ebapiisav ning vajab olulisi investeeringuid

Suurejõe ja Pärnjõe rahvamajade juures tegutsevad kaks laste loovringi.

Vändra piirkonnas töötab neli raamatukogu, mis asuvad suuremates keskustes: Suurejõel, Pärnjõel, Vihtras ja Võidulas. Uued ja kaasaegsed ruumid on Vihtra raamatukogul, mis asuvad 2009.a valminud Vihtra Külakeskuses. Pärnjõe ja Suurejõe Raamatukogud töötavad Pärnjõe ja Suurejõe külas olevates korterites. Kõikides raamatukogudes on ka avalik internetipunkt.

Noortetöö on Vändra piirkonnas vähe arenenud ja puudub järjekindlus. Piirkonniti toetub noortetöö kohalike rahvamajade ja MTÜ-de tegevusele, aktiivsemalt tegutsetakse Kadjaste vabaajakeskuses. Mitme aasta jooksul on suviti läbi viidud noorte töölaagreid, millest osavõtt on olnud väga aktiivne.

Tervishoiuteenuseid Vändra piirkonnas ei ole. Piirkonda teenindavad perearstid asuvad Vändra alevis. Käesoleval ajal on Vändra alevis valmimas Tervishoiukeskus, mis jääb teenindama ka vallaelanikke.

4.4. Tehniline infrastruktuur

Tähtsamatest teedest läbivad Vändra piirkonda riigi põhimaantee Pärnu-Rakvere-Sõmeru ja tugimaanteed Mudiste-Suure-Jaani-Vändra ning Aluste-Kergu.

Riigiteid hooldab, remondib ja korraldab nendel taliteenistust Pärnu Teedevalitsus. Riigiteid on Vändra piirkonnas kokku ca 170 km, neist kohaliku tähtsusega 115 km. Vallateid on 264 km.

Kaugküttevõrgustik Vändra piirkonnas puudub. Kütmiseks kasutatakse lokaalseid lahendusi. Kütteallikana kasutatakse peamiselt puitu.

Valdavalt on Vändra piirkonnas ühepereelamud. Kortermaju on kokku 36. Need paiknevad suuremates külades - Pärnjõe, Kadjaste, Kirikumõisa, Suurejõe, Kaansoo ja Vihtra.

Ühisveevärk ja –kanalisatsioon on vähemalt osaliselt välja arendatud Pärnjõe, Vihtra, Suurejõe, Kaansoo, Kirikumõisa ja Kadjaste külas

5. Üldplaneeringu seotus asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega

5.1. Euroopa Liidu kõrgemad ruumilise arengu dokumendid

Euroopa Ruumilise Arengu Perspektiiv (European Spatial Development Perspective - ESDP) – Vändra piirkond on kõrge metsasuse protsendiga ning selle ettevõtlus põhineb suuresti traditsioonilistel maategevusaladel. Maapiirkondade arengu tagamiseks on oluline tagada koostöö ümberkaudsete linnade ja keskustega ning arendada välja mitmekülgne ja jätkusuutlik elukeskkond: kohapealsed töötamisvõimalused; infrastruktuur; elamupiirkonnad; vaba aja veetmise võimalused; pargid ning puhkealad (sh. matkarajad). Vändra valla majandus- ja kultuurielu arendamisel on ESDP kontekstis oluline tõhustada ja tihendada koostööd lähemate keskustega – Pärnuga, Sindiga, Türiaga, Vändraga. Oluliseks aspektiks on ühenduste parandamine nimetatud linnadega. Samuti on oluline arendada vallasisesed tõmbekeskuseid Kadjaste, Pärnjõe, Suurejõe ja Vihtra, kus kodanikel on võimalik tarbida madalama astme teenuseid, milleks pole tarvis enam kaugemal asuvasse keskkustesse sõita.

„Visioonid ja strateegiad Läänemere regioonis” (“Visions and Strategies around the Baltic 2010/ VASAB 2010”) – Vändra valla arengu kavandamisel on oluline nn. lappide põhielement, kuna vald koosneb paljudest looduslikest aladest (metsad, haljasalad, muud lagealad jne), kus kohati inimtegevuse mõju on vähene. Oluline on tagada Vändra valla säilimine looduslähedast elukeskkonda pakkuva omavalitsusüksusena. Jätkusuutliku majanduse ja piirkonna üldise tugevuse säilimiseks on tähtis koostöö ning nn. nõõride elemendi (ühenduste ja transpordikoridorid) arendamine, mille läbi ollakse osa suuremast koostöövõrgust. Arengu planeerimisel on oluline koostöö naaberomavalitsustega.

Natura 2000 – Vändra vallas paiknevad mitmed Natura 2000 loodus- ja linnualad, mille puutumatus ja kaitse tagamine kahjulike keskkonnamõjude eest on looduskaitsete väärtuste hoidmise seisukohast esmatähtis. Üldplaneeringuga ei ole kavandatud otsesest arendustegevust Natura alade vahetus läheduses, siiski peamiseks kriitiliseks alaks võib pidada Pärnu jõe loodusala, mida võidakse kaudselt inimtegevuse käigus mõjutada (jõe kasutamine puhkemajanduslikel eesmärkidel ning võimalik prahistamine).

5.2. Eesti Vabariigi planeeringudokumendid

Üleriigiline planeering Eesti 2010 – Vändra valla üldplaneeringu koostamisel on kinni peetud Üleriigilises planeeringus Eesti 2010 sätestatud nõuetest ning kavandatav areng vastab arengueesmärkides soovitud. Planeeringuga on kavandatud säilitada ja vajadusel kaitsta hea looduskeskkonna seisundi säilitamiseks vajalikke elemente, samas luues piisavad võimalused ka elamumajanduse ja ettevõtluse arenemiseks.

Säästev Eesti 21 – Vändra piirkonna üldplaneeringuga kavandatu aitab ellu viia Säästev Eesti 21 püstitatud eesmärgid. Tagatakse ajaloo- ja kultuuriväärtuste säilimine (kinnismälestised, erinevatele ajajärkudele omased maastikumärgid), tagatakse kaitstavate loodusobjektide ja looduslike maastike säilimine ja ökoloogiliste süsteemide toimimine, ettevõtlus-, elamu-, ja ühiskondlike alade arendamisega

luuakse eeldused üldise heaolu kasvuks. Üldplaneeringuga on kavandatud säästev areng tagada arendustegevuse suunamisega suurematesse külakeskustesse, eemale mõjutatavatest loodusobjektidest.

5.3. Maakondliku ja kohaliku tähtsusega dokumendid

Pärnu maakonnaplaneering – Pärnu maakonda nähakse üldjuhul hea maine ja tugeva maakonnakeskusega maakonnana, mille majandus põhineb suuresti ka kuurortlinna staatusel ja regiooni üldisel kõrgel puhkemajanduse tasemel. Peamiste nõrkustena nähakse maakonna erinevate piirkondade suurt eraldatust, mis on tingitud looduslikest oludest (sood, rabad, metsad) ning samuti on sellest tingitud äärealade mahajäämus ja piirkonnakeskuste nõrkus. Üldplaneeringuga võetakse suund kohalike keskuste tugevdamisele ning välditakse arendustegevuse laialivalgumist. Seetõttu suunatakse peamised uued arendusalad Kadjaste, Pärnjõe, Suurejõe ja Vihtra külade keskustesse.

Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ – teemaplaneering käsitleb ruumilise arengu seisukohast kahte olulist teemat: roheline võrgustik ja väärtuslik maastik. Üldplaneeringu koostamise käigus on kaardile kantud mõlemad teemakihid ning erinevates töögruppides (koostöös jahimeestega ja juhtgrupi liikmetega) on alade piire täpsustatud. Mõjusid rohevõrgustikule ja maastikuväärtustele on kirjeldatud allpool.

Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Maakonna sotsiaalne infrastruktuur 2009-2015“ – lähima kümnendi jooksul jätkub elanikkonna koondumine linnastualadele ning ääremaaliste maapiirkondade asustustihedus hõreneb ning raskemaks võib muutuda erinevate teenuste kättesaadavus. Teemaplaneeringus on toodud olulise põhimõttena välja, et uued elamualad ja töökohad tuleks kavandada olemasolevatesse keskustesse, kuna siis on võimalik tagada minimaalselgi määral teenuste ja transpordiühenduste kättesaadavus. Vändra piikond jääb maakonnakeskusest ligikaudu 50 km kaugusele ning seega ei kuulu otsestelt Pärnu linnaregiooni, kus toimub igapäevane pendelränne.

Planeeringus on määratud erinevate tasandite keskused ning lisaks Pärnu linnale on kolmanda tasandi keskuseid viis: Häädemeeste alevik, Kilingi-Nõmme linn, Pärnu-Jaagupi alev, Tõstamaa alev ja Vändra alev (Vändra vallasisene alev, mis on valla jaoks oluline, kuna võimaldab tarbida erinevaid teenuseid).

Pärnu alamvesikonna veemajanduskava - Veemajanduskava sisaldab endas veemajandamise eesmärges alamvesikonnas, ülevaadet veekogudest, inimtegevusest tulenevat mõju, hinnangut veekogudele ja veekasutuse majanduslikku analüüsi. Veemajanduskavas määratletud kohustusi, ülesandeid ja eesmärges tuleb arvestada kohaliku omavalitsusüksuse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavas, üld- ja detailplaneeringute koostamisel või nende ülevaatamisel ja muutmisel.

Veemajanduskava käsitleb järgmisi põhieesmärges:

- ✓ kogu elanikkonna varustamine ohutu joogiveega;
- ✓ põhjavee kvaliteedi ja hulga tagamine;
- ✓ pinnaveekogude võimalikult looduslähedane seisund sõltuvalt veekogu tüübist ja kasutamisest;
- ✓ veekeskonnaga seotud vee-elustiku mitmekesisuse säilimine;

- ✓ rannikumere ja ranniku väärtuse säilimine;
- ✓ veevarude kasutamisevõimalused ja -piirangud on selgelt määratletud ning toetavad säästlikku majandusarengut.;

AS Maves ja Eesti Veevärk koostatud uurimustöös “Veevarustuse olukorra analüüs Pärnu alamvesikonnas” on toodud välja järgmised probleemid;

- ✓ puudulik veearvestus ühisveevarustussüsteemis;
- ✓ elanikkonna vähene kaetus ühisveevärgiteenusega;
- ✓ märkimisväärselt amortiseerunud (avariilises seisundis) veevõrk;
- ✓ joogivee kvaliteedinõuetele mittevastavus;
- ✓ ühisveevärgi puurkaevpumplate halb (avariiline) seisund.

Uurimustöö “Ülevaade kalaliikide ja vee-elupaigatuüpide esinemisest, seisundist ja kaitsest Pärnu alamvesikonnas“ (2002) tõi välja järgmised tähelepanu nõudvad aspektid:

- ✓ Vältida tuleb eelkõige orgaanilist reostust, mis halvendab vee gaasirežiimi;
- ✓ oluline on jõgede loodusliku hüdroloogilise režiimi säilitamine ning taastamine;
- ✓ vältida tuleb jõgede kraavitamist ja jõeluhtade kadumist;
- ✓ kahjulik on jõgede paisutamine elektritootmise eesmärgil, millega kaasneb alati jõe vooluhulkade ebastabiilsus;
- ✓ säilitada tuleb kõik karestikud ja kiirevoolulised kivise-kruusase põhjaga jõelõigud. Seal, kus need on jõgede süvendamise ja paisutamiste tagajärjel hävitatud, tuleks kaaluda nende taastamise võimalust;
- ✓ säilima peab peajõe ühendus jõesoppide ja vanajõgedega;
- ✓ elustiku ja kalastiku poolest väärtuslikel jõgedel tuleb vältida paisude rajamist/taastamist. Lõheliste elupaigaks olevatel jõgedel peab see täielikult välistatud olema;
- ✓ kohati peaks jõgede kaldad olema avatud, et areneda saaks veesisene suurtaimestik, mis loob elu ning varjepaiku vee-elustikule; eriti tähtis on see süvendatud ja õgvendatud jõelõikude puhul, kus looduslik jõesäng on rikutud.

Rohelise jõemaa piirkonna strateegia aastateks 2008-2013 – Rohelise jõemaa südameks on Soomaa rahvuspark, mis on üks Baltimaade atraktiivsemaid loodusturismi sihtkohti. Strateegia aitab parandada koostööd valdade MTÜ-de ja ettevõtete vahel eesmärgiga parandada elukvaliteeti ning paremini kasutada loodus- ja kultuuriressursse. Visioonina 2013 aastaks nähakse ennast roheline elukeskkonnaga säästvalt majandava piirkonnana. Lisaks loodusrikkustele on hästi säilinud piirkonna iide kultuuriligu.

Kaisma valla üldplaneering. Kaisma vald on tänaseks päevaks liitunud Vändra vallaga kuid territooriumile koostatud üldplaneering kehtib edasi. Sarnaselt Vändra piirkonnaga on väärtustena välja toodud rahulik ja turvaline elukeskkond ning puhas loodus. Ühe Kaisma piirkonna tõmbekeskusena on toodud Vändra alev. See tingib pendelrändest tingitud vähese liikluskoormuse kasvu Vändra piirkonna teedel. Samas tingib see tiheda koostöövajaduse Vändra aleviga.

Vändra alevi arengukava 2005-2013. Arengukava on hiljem pikendatud nii, et tegevuskava ulatub aastani 2012. Arengukavas tuuakse välja tihe koostöö, hariduse ja

tervishoiu ning sotsiaalvaldkonnas. Väandra alev on Väandra piirkonna elanikele üheks tõmbekeskuseks. Arengukavas nähakse perspektiivis ühinemist Väandra vallaga.

Väandra alevi üldplaneering 1998 – Näeb tihedat koostööd alevivolikogu ja Väandra vallavolikogu vahel ühtsete probleemide lahendamiseks kuni koostööni haldusreformi läbiviimiseks.

Tootsi valla arengukava 2009-2015 – toob ühe ohuna välja toodud haldusreformi tulemusena valla staatuse kaotamise ja ääremaaks jäämise. Samas nähakse hariduses ja kultuuris mitmeid investeringuid, mille kasutajateks hakkavad olema lisaks kohalikele elanikele ka ümbruskaudsete piirkondade inimesed.

Järvakandi valla üldplaneering – nähakse tungivat vajadust Kaisma vallaga (nüüdseks Väandra valla osa) liitumiseks.

Järvakandi valla arengukava 2005-2015 – Nähakse ette ühenduse parandamist Väandraga

Väandra valla arengukava 2005-2010 – arengukava näeb ette Väandra valla elukeskkonna kvaliteedi tõusu: elanike väljavoolu pidurdamine, põhihariduse kättesaadavuse säilitamine, looduskeskkonna väärtuste säilitamine ning olemasolevate keskuste säilitamine. Üldplaneering lähtub arengukavas toodud eesmärkidest ja soovitud olukorrast ning võtab suuna tasakaalustatud arengu edendamisele.

Väandra valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005-2017 – Ühisveevarustus ja –kanalisatsioon (ÜVK) on välja arendatud Vihtra, Pärnjõe, Kaansoo Kadjaste, Suurejõe (poole külakeskuse ulatuses), Võidula, Kirikumõisa ja Sikana külas. Viimastel aastatel on pidevalt tegeletud sealse infrastruktuuri arendamisega. Üldplaneeringus on arvestatud valla veevärgi ja kanalisatsiooni arendamise vajadusega ning sellest lähtuvalt on määratud üldplaneeringus reovee kogumisalad ning peamiste pumplate ja puhastite asukohad.

Väandra valla jäätmekava 2005-2009 – valla jäätmekava on vananenud ja vajab uuendamist. Olulise asjana võib välja tuua seda, et Väandra piirkond on täies mahus korraldatud olmejäätmeveo piirkond. Jäätmete ladustamine toimub Väätsa prügilas või Pärnu piirkondlikus prügilas. Üldplaneeringuga täiendavaid alasid jäätmekäitluse korraldamiseks ei määrata.

6. Üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste kirjeldus

Vändra piirkonna suurimaks väärtuseks on puhas ja looduslikult kaunis elukeskkond ning eesti keskmisest kõrgem metsasuse osakaal maakasutuses, mis on väärtusliku miljöö põhikomponendiks. Tihedam asustus on koondunud külakeskustesse ning neli suuremat neist Kadjaste, Pärnjõe, Suurejõe, Vihtra on Vändra piirkonna peamisteks arengumootoriteks.

Teisest küljest sõltub Vändra piirkond suures osas teistest tõmbekeskusest, kus asuvad teenindusasutused ning peamised töökohad, mistõttu on üheks Vändra piirkonna arenguvajaduseks heade ühendusvõimaluste edasiarendamine. Suuremat potentsiaali omavad bussiliiklus ja raudtee (peatas Viluveres). Vändra vald on rõngasvald ümber Vändra alev-valla ning seetõttu on äärmiselt oluline teha koostöö, kuna Vändra valla suuremad ettevõtted on koondunud alevi vahetusse lähedusse ning samuti tarvivad vallaelanikud alevis pakutavaid teenuseid (sh. kaubandus, meelelahutus, transport).

Üldplaneeringuga püütakse Vändra piirkonnast kujundada looduslähedane ja omapärase maastikulise miljööga (rohkelt metsi ja loodusväärtusi) elukeskkond. Säilitamaks Vändra piirkonnas looduslähedast elukeskkonda nähti peamist arengut just olemasolevates keskustes (neli suuremat külakeskust) või kunagi juba kasutusel olnud, kuid tänasel päeval kasutuseta seisvatel aladel. Kasutusest väljas olevate alade rakendamist käsitleti eelkõige tootmisalade määramisel, sest lisaks eelpool mainitule on nendel aladel enamasti juba olemas infrastruktuur (mis kohati vajab küll renoveerimist) ning samuti on võimalikud konfliktid ümbruskaudsete elanikega minimaalsed, sest nende alade vahetus läheduses enamasti asustus puudub.

Üldplaneeringuga kavandatakse arendustegevust peamiselt Kadjaste, Pärnjõe, Suurejõe, Vihtra külakeskustes ja nende vahetus ümbruses. Pikemas perspektiivis nähakse ette nende asulate elanike arvu kasvu või vähemalt stabiliseerumist. Piisav elanike arv keskustes võimaldab asulatel efektiivsemalt toimida ning kasvatada nõudlust erinevate teenuste järele ning elavdab piirkonna ettevõtlusvõimalusi, hoogustades ka ümbruskaudsete piirkondade arengut.

7. Alternatiivide võrdlemine ning alternatiividega kaasnevad keskkonnamõjud

7.1. Alternatiivide võrdlemise meetodika

Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringu arengualternatiive hinnatakse püstitatud KSH eesmärkide suhtes ning arvestatakse kõiki KSH programmis toodud keskkonnamelemente. Positiivseks loetakse selliseid tegureid, mis aitavad kaasa püstitatud keskkonnameesmärkide saavutamisele, negatiivsed on keskkonnale ebasoodsad, mis tihti kaasnevad püstitatud eesmärkide saavutamise ja vajavad leevendamist või minimaliseerimist. Hinnatakse mõjusid, mis võivad tekkida vaadeldava alternatiivi jõustumisel, hetkeolukorra suhtes.

Alternatiivide võrdlemist ning võimalike keskkonnamõjude hindamist korraldati ekspertrühma koostöös, kus ekspertrühma koondhinnang selgitati välja hindamismatriksite analüüsi kaudu. Keskkonnamõjude olulisust hinnati järgneva hindamiskaala alusel:

- „+3” – tugev positiivne mõju
- „+ 2” – mõõdukas positiivne mõju
- „+1” – nõrk positiivne mõju
- „0” – mõju puudub
- „-1” – nõrk negatiivne mõju
- „-2” – mõõdukas negatiivne mõju
- „- 3” – tugev negatiivne mõju
- „?” – mõju olulisust pole võimalik määrata

Erinevate keskkonnamõju strateegilise hindamise elementide osakaalu määramiseks kasutati ekspertgrupi liikmete hinnanguid. Otsustamisel kasutati delphi meetodit. Keskkonnamelementide hindepallide saamiseks korrutati KSH eesmärkide alusel antud hindepallid keskkonnamelemendi kaaluga. Kavandatava tegevuse ning võimalike arengualternatiivide lõplik paremusjärjestus saadi kõigi delphi meetodil kaalutud keskkonnamelementide hindepallide summeerimisel alternatiivide lõikes. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel hinnati eraldi lühi- ja pikaajalist mõju. Lühiajalise mõjuna vaadeldakse mingil lühikesel perioodil toimuvaid ning seejärel mööduvaid mõjutusi (nt. ehitustegevus). Pikaajalise mõjuna vaadeldakse pikema perioodi vältel püsivaid mõjusid (nt. ehitiste kasutamine, transport/liiklus).

7.2. Alternatiivid

Koostöös Vändra Vallavalitsuse ja Miracon Grupp OÜ-ga kaaluti erinevaid planeeringulahendusi ja töötati välja alternatiiv I. Kuna alternatiiv I väljatöötamise juures viibis ka KSH ekspert, kelle ettepanekutega arvestati, ei ole otstarbekas KSH käigus pakkuda välja rohkem alternatiive, kuna nende realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline ja ei ole Vändra piirkonna arenguvajadustega kooskõlas.

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel kasutatakse järgnevaid alternatiive:

Alternatiiv I: Vändra valla Vändra piirkonnale koostatakse üldplaneering, millega võetakse suund suhte looduskeskkond-majandustegevus tasakaalustamisele.

Säilitatakse kõik olemasolevad looduslikult ja ajaloolis-kultuuriliselt väärtuslikud alad (metsad, sood, rabad, looduskaitsealised väärtuslikud alad, väärtuslikud maastikud jms) ning nähakse seal turismimajanduse arendamist arvestades võimalike looduskaitsealaste ja maastikuliste piirangutega. Olemasolevates keskustes (Kadjastes, Pärnjõel, Suurejõel ja Vihtras) ja lähialadel lubatakse laiendada ehitustegevust, mis võimaldaksid parendada Vändra piirkonna sotsiaal-majanduslikku olukorda. Täiendavalt fikseeritakse üks tootmisala. Peamiselt nähakse olemasolevate, kuid hetkel kasutusest väljas olevate alade kasutuselevõttu. Maa-alade planeerimisel on aluseks kohalike elanike soovid, kusjuures arvestatakse keskkonnakaitsealaste nõuetega.

Null-alternatiiv: Vändra valla Vändra piirkonnale ei koostata ega kehtestata üldplaneeringut. Vändra piirkonnal puuduvad ühtselt välja töötatud ning fikseeritud ruumilise arengu eesmärgid ning maakasutuse üldpõhimõtted ning täpsemad suunised detailplaneeringute lähteülesannete ja projekteerimistingimuste väljastamiseks. Puuduvad täpsemad maakasutus- ja ehitustingimused ning määratud pole maakasutusfunktsioonid. Ehitustegevus toimub detailplaneeringute alusel, mille lähtetingimused väljastab vallavolikogu maakonnaplaneeringu alusel. Arengut suunavad erinevad teemaplaneeringud, arengukavad ning õigusaktid.

Võimalike arengualternatiivide võrdlemise tulemusel on hädavajalik üldplaneeringu koostamine ja kehtestamine. Parimaks osutus **alternatiiv I**, mille elluviimine avaldab nõrka negatiivset mõju looduskeskkonnale, mis on aga oluliselt väiksem, kui 0-alternatiivi korral. Samas tõstab alternatiiv I oluliselt elukvaliteeti ning loob võimalused majandusarenguks. Alternatiivide hindamise maatriksi tulemuste alusel on uue planeeringu kehtestamine kokkuvõttes pikaajalise positiivse mõjuga (hindepallide summa 0,91), vastupidiselt 0-alternatiivile (hindepallide summa -0,36). Lühiajalised negatiivsed mõjud avalduvad peamiselt ehitustegevuse käigus, kuid need on leevendavaid meetmeid rakendades täielikult kõrvaldatavad ning seaduse mõistes olulisi püsivaid keskkonnakahjustusi ei tekita. Alternatiivide võrdlus on lahti kirjutatud peatükis 8, kus kirjeldatakse alternatiivide rakendumisel tekkivaid mõjusid keskkonnanähtude loikes.

Tabel 1. Alternatiivide hindamise maatriks

Mõjuvaldkond	Kaal	0-alternatiiv				Alternatiiv I			
		LA*		PA*		LA*		PA*	
		H*	KH*	H*	KH*	H*	KH*	H*	KH*
Looduskeskkond:									
Õhukvaliteet	0,082	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Pinna- ja põhjavesi	0,100	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kaitstavad loodusobjektid (looduskaitseadus § 4 ja Natura 2000)	0,137	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Mullastik ja pinnakate	0,073	0	0,00	-1	-0,07	0	0,00	0	0,00
Roheline võrgustik	0,118	0	0,00	-2	-0,24	0	0,00	2	0,24
Sotsiaal-kultuuriline keskkond:									
Inimeste tervis	0,142	0	0,00	-1	-0,14	0	0,00	1	0,14
Kultuuri- ja ajaloopärandi säilimine (sh. muinsuskaitse ja väärtuslikud maastikud)	0,084	0	0,00	-1	-0,08	0	0,00	1	0,08
Erinevate rahvastikugruppide sotsiaalsed vajadused, vara (kinnisvara väärtus) ja üldine heaolu (sh erinevate teenuste kättesaadavus)	0,095	0	0,00	1	0,10	0	0,00	2	0,19
Majanduskeskkond:									
Ettevõtluskeskkonna arengutingimused	0,085	0	0,00	1	0,09	0	0,00	2	0,17
Infrastruktuur (tehnorajatised ja trassid, sh. ühisveevärk ja –kanalisatsioon, elektrivarustus, side, internet)	0,084	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,08
Kokku	1,000	0	0	-3	-0,36	0	0,00	9	0,91

*Lühendite tähendused: LA – lühiajaline mõju; PA – pikaajaline mõju; H – hinne; KH – kaalutud hinne.

8. Koostatava üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega kaasnevad keskkonnamõjud ning leevendusmeetmed

8.1. Mõju looduskeskkonna elementidele

8.1.1. Mõju õhukvaliteedile (sh. müra, õhusaaste)

Õhukvaliteedi peamised mõjutegurid on erinevad keemilised ühendid (sh lõhnained), müra, tolm, vibratsioon, ioniseeriv kiirgus, mitteioniseeriv kiirgus ja elektromagnetväli. Õhusaaste võib pärineda mitmetest allikatest. Vändra piirkonans on peamisteks õhukvaliteedi negatiivselt mõjutavateks teguriteks tootmistegevus (sh põllumajandus), liiklus ja küttekolded. Lühiajalised mõjutused (sh. müra, vibratsioon ja tolm) tulenevad peamiselt ehitustegevusest.

Eesti Vabariigis reguleerivad välisõhu kaitsega seonduvat mitmed õigusaktid:

- välisõhu kaitse seadus;
- kiirgusseadus;
- Vabariigi Valitsuse määrused (6);
- Keskkonnaministri määrused (üle kahekümne).

Õhukvaliteeti mõjustavate tegurite hindamisel seatakse põhiliseks eesmärgiks vältida õhukvaliteedi halvenemist.

Lühiajalised mõjud tekivad kõige sagedamini ehitustegevuse käigus, mis võib häirida elanikkonda. Häiringute minimiseerimiseks tuleb suuremat õhureostust põhjustavad tööd teostada äripäevadel, mitte õhtuti ega nädalavahetustel.

Pikaajaline mõju õhukvaliteedile tuleneb kütmisest. Vändra piirkonnas puudub tsentraalne kaugküttevõrk. Kütmist teostatakse läbi lokaalsete lahenduste, kus kasutatakse valdavalt puitu. Kütmise tulemusena lenduvad õhku peamiselt tahmaosakesed, mis kõrgematel kontsentratsioonidel avaldavad inimeste tervisele kahjulikku toimet. Siiski ei ole ette näha, et üldplaneeringu jõustumisel võiks elanikkonna tihedus suureneda määral, et kütmine põhjustaks saasteainete kontsentratsioonide tõusu üle kehtivate normatiivide.

Tihti on aktiivse põllumajandustegevustega piirkondades probleemiks orgaanilise väetise (sõnniku) hoidmisel ja põldudele laotamisel tekkiv ebameeldiv lõhn. Üldplaneeringu koostamise käigus läbiviidud rahvakoosolekutel ei näinud kohalikud elanikud probleeme põllumajandustegevusest tingitud ebameeldiva lõhnaga. Siiski on äärmiselt oluline hea põllumajandustava järgimine, vältimaks tulevikus elanikkonda häiriva õhusaaste teket.

Vändra piirkonna kontekstis on oluline õhukvaliteedi mõjutaja liiklus (tolm, müra, heitgaasid ja lenduvad tahmaosakesed). Maa-ameti kaardirakenduse andmetel (<http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS>) on Vändra piirkonna tihedaima liiklusega maanteeks Pärnu-Rakvere-Sõmeru. Vändra piirkonna lõunaosas liikleb sellel ~2400 autot ööpäevas. Liiklussagedus väheneb Vändra alevi suunal liikudes, langedes ~1100 sõidukini Vändra alevi ümbersõidul. Edasi põhja suunas kasvab liiklussagedus ~1500 sõidukini ööpäevas. Teine tihedama liiklusega lõik on Mudiste-Suure-Jaani-Vändra

maantee 32,7-42,8 km (nimetatud lõik läbib Vända alevit), kus liikleb ~1000 autot ööpäevas. Mujal Vändra piirkonna teedel jääb liiklusedus alla 1000 sõiduki ööpäevas. Nimetatud tihedama liiklusega maanteedel tuleb enne teede mõjuvööndisse elu ja ühiskondlike hoonete rajamist teostada müramõõtmine/modelleerimine ning vajadusel rakendada meetmeid müra taseme vähendamiseks. Mõjuvööndi ulatus on toodud Teede- ja Sideministri määruses „Tee projekteerimise normid ja nõuded“. Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteel on mõjuvööndi ulatus vahemikus 31.-50. km 1500 m ning edasi Vändra valla territooriumil 300m. Mudiste-Suurejaani-Vändra maanteel 33.-43. km puudub küll Maa-ameti kaardirakenduse andmetel tee klass, kuid lähtudes liiklusedusest tuleb seal teostada müra uuringud, kui arendatakse lähemal kui 300 meetrit maantee servast.

Üldplaneeringuga kavandatakse Pärnjõe külakeskuses Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee lähiste elamuala. Selle rajamisel on oluline tagada seda maanteest eraldava metsavööndi säilimine, mis takistab õhusaaste levikut nimetatud elamualale.

Kadjaste külakeskuses kavandatakse Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee mõjuvööndisse mitmeid elamualasid ning reserveeritakse maad üldkasutatava hoone rajamiseks. Enne arendustegevuse alustamist nendel aladel tuleb teostada mürataseme uuringud ning vajadusel rajada sobivad müratõkked.

Minimiseerimaks tootmismaadelt õhusaaste levikut ümbruskaudsetele aladele on üldplaneeringus kehtestatud nõue, mille kohaselt vähemalt 10% tootmismaa krundi pindalast tuleb haljastada (või säilitada olemasolev) ning vähemalt 50% rajatavast haljastusest peab olema kõrghaljastus. Kui tootmismaa külgnab pere- ja ridaelamu või üldkasutatava hoone maaga või avaliku puhkealaga, tuleb kõrghaljastus rajada pere- ja ridaelamu, üldkasutatava hoone maa või avaliku puhkeala poolsesse külge. Tootmise planeerimisel tuleb jälgida, et ülenormatiivne õhusaaste ei kanduks ümbritsevatele kinnistutele

Üldplaneeringuga kavandatud kergliiklusteed toetavad kergliiklusvahenditega liiklemist ja vähendavad kohalikul liiklemisel auto kasutamise vajadust, alandades seeläbi tolmu ja müra üldist taset ning aidates kaasa liiklusohutuse paranemisele.

Üldplaneeringuga kavandatud teede mustkatte alla viimine omab õhukvaliteedile kahepidist mõju. Mustkattega teedel ja nende ümbruses väheneb müra (sõiduki kohta) ja liiklusest põhjustatud tolm. Samas hakatakse neid teid tõenäoliselt aktiivsemalt kasutama. Seetõttu võib summaarne liiklusest põhjustatud müra ka suurened.

8.1.2. Pinna- ja põhjavesi

Mõjutusi pinna- ja põhjaveele vaadeldakse järgnevate eesmärkide lõikes:

- Säilitada ja vajadusel taastada veekogude hea seisund.
- Vältida pinnase- ja põhjavee reostumist.

Vändra piirkonnas ei ole veehaardeid tootlikkusega 500m³/ööp ning puudub kinnitatud põhjaveevaru. Küll aga on Vändra alevil kinnitatud põhjaveevaru 900 m³/d alamsiluri veekihist kuni aastani 2024 ja 240 m³/d individuaaltarbijatele samast veekihist sama kasutusajaga. Alamsiluri veekihist saavad vee ka Vändra valla puurkaevud.

Vändra piirkond asub Eesti põhjavee kaitstuse kaardi andmetel valdavalt nõrgalt ja keskmiselt kaitstud põhjaveega alal ning kohati esineb ka suhteliselt kaitstud põhjaveega piirkondi (vt. joonis 1). Vändra piirkonna põhja osas, kus levivad nõrgalt kaitstud põhjaveega alad on äärmiselt oluline kõrgetasemelise veekaitse tagamine, vältimaks põhjavee reostumist. Erilist tähelepanu tuleb pöörata veekaitsemeetmete täitmisele põllumajanduses ja reoveepuhastuses (nii asulates kui hajaasustuses). Potentsiaalselt ohtlikud on suurfarmide juures asuvad sõnniku- ja silohoidlad ja asulate reovee puhastid ning trassid.

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava (ÜVKA) kohaselt on Vihtas, Suurejõel ja Pärnjõel kasutusel BIO-50 tüüpi reoveepuhastid. BHT₇ ja heljumi ärastuse efektiivsus on neil hea, ületades 90%. Nõrgemad näitajad on mõõdetud üldlämmastiku (efektiivsus 42-63%) ja fosfori (24-33%) osas. ÜVKA koostamise ajal Kirikumõisa, Kadjaste ja Kaansoo ühiskanalisatsioonil puhastusseadmed puudusid. Tänapäevaks on Vändra Vallavalitsuse andmetel puuduvad puhastid rajatud ning kõigi reoveepuhastite töö vastab vee erikasutusloas toodud näitajatele

Vändra valla ÜVKA on koostatud aastal 2005. Tulenevalt Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusest tuleb see üle vaadata ning pikendada, et see kehtiks jälle 12 aastat. ÜVKA uuendamisel tuleb arvestada üldplaneeringus toodud muudatustega ning uute reserveeritud aladega, et neid oleks vajadusel võimalik hõlpsasti liita olemasoleva ühisveevarustuse ja –kanalisatsiooniga.

Suhteliselt vähe kaitstud põhjavee tõttu on oluline arendustegevuse käigus planeeritud uutel elamualadel lahendada reoveekäitlus vastavalt nõuetele. Võimalusel tuleb uued alad liita olemasolevate ühiskanalisatsiooniga.

Põllumajandusettevõtted kujutavad endast potentsiaalset ohtu lisaks põhjaveele ka pinnaveekogude seisundile Põldude väetamiseks kasutatavad orgaanilised või mineraalväetised, võivad liigsel kasutamisel põhjustada veekogude eutrofeerumist. Hajareostuse vähendamiseks on oluline järgida Eesti Vabariigi Valitsuse määrust, "Veekaitsemeetmed väetise - ja sõnnikuhoidlatele ning siloladustamiskohtadele ja sõnniku, silomahla ja muude väetiste kasutamise ja hoidmise nõuded" ja head põllumajandustava.

Lisaks eelnevalt kirjeldatud põllumajandusettevõtetest tulenevale reostusohule on potentsiaalselt reostusohulikud ka tamponeerimata puurkaevud, mille kaudu võib reostus kiiresti jõuda puurkaevu poolt avatud põhjaveekihti. Põhjavee kaitseks on oluline olemasolevad ning kasuta seisvad puurkaevud tuvastada ning tamponeerida.

8.1.3. Kaitstavad loodusobjektid (Looduskaitseeadus § 4) ja Natura 2000

Kaitstavatele loodusobjektidele avalduvate mõjude hindamisel seatakse eesmärgiks kaitsealuste objektide kaitse-eesmärkide täitmine.

Vändra piirkonnas jääb valdav arendustegevus olemasolevatesse keskustesse. Selline planeeringulahendus aitab vältida võimalikke konflikte arendustegevuse ja erinevate looduskaitsealuste piirangute vahel.

Vihtra ja Suurejõe külakeskused paiknevad Pärnu jõe kallastel. Nendes asulates on eriti oluline kõrge efektiivsusega reovee puhastamine, sest sealne heitvesi juhitakse Pärnu jõkke, mis on keskkonnaministri määruses „Lõheliste ja karpkalalaste elupaikadena kaitstavate veekogude nimekiri ning nende veekogude vee kvaliteedi- ja seireandmed ning lõheliste ja karpkalalaste riikliku keskkonnaseire jaamad“ loetud lõheliste ja karpkalaliste elupaigana kaitstavaks jõeks ning kuulub Natura 2000 kaitse alla. Vändra Vallavalitsuse andmetel töötavad nimetatud puhastusseadmed hästi, vastates kõigile vee erikasutusloas toodud nõuetele. Oluline on tagada kvaliteetne reoveepuhastus ka tulevikus.

Üldplaneeringuga ei nähta arendustegevust ette kalda piiranguvööndis. Sellega püütakse aidata kaasa veekogude loodusliku seisundi võimalikult minimaalsele mõjutamisele ning sealsete liigirikaste koosluste säilimisele.

Pool-looduslikeks ehk pärandkooslusteks nimetatakse loodusliku elustikuga kooslusi sellistel aladel, mida on pidevalt niidetud või kus on karjatatud (http://www.envir.ee/natura2000/files/doc/poollood_01.pdf). Eestile on iseloomulikud loopealsed, puisniidud, lammi-, ranna-, aru-, ja soostunud niidud ning puiskarjamaad.

Vändra piirkonnas paiknevate niitude kogupindala on ca 500 ha. Valdavalt esinevad niisked pärisaruniidud ning niisked ja märjad lamminiidud. Niidud paiknevad enamasti valda läbivate suuremate jõgede (Pärnu, Navesti, Vändra) kalda piiranguvööndis.

Vändra piirkonna jõgede kallastele on niidud tekkinud valdavalt nende lagedaksraiumise tagajärjel, asendades seal varem kasvanud laialehelisi lehtmetsi lodusid ja pajustikke. Lamminiitude pindala on Eestis vähenenud alates 20 sajandi keskpaigast ca 10 korda, olles tänapäeval alla 10 000 ha. Võrreldes teiste pool-looduslike kooslustega on lamminiitude taimestik lopsakas, kuid suhteliselt liigivaene. Lamminiitudele on iseloomulikeks linnuliikideks tikutaja (*Gallinago gallinago*), kiivitaja (*Vanellus vanellus*), rukkirääk (*Crex crex*), suurkoovitaja (*Numenius arquata*), rohunepp (*Gallinago media*), mustsaba-vigle (*Limosa limosa*), tutkas (*Philomachus pugnax*), soo-loorkull (*Circus pygargus*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*) ja paljud pardiliigid (http://www.envir.ee/natura2000/files/doc/poollood_01.pdf, <http://www.zbi.ee/pky/>).

Lamminiite ohustab tänapäeval peamiselt niitmise lakkamine, mis toob kaasa kuivemate alade metsastumise ning niiskematel aladel kõrgrohustumise ja roostumise. Lamminiidu hooldamiseks on vajalik:

- Niita igal aastal, kuid mitte enne 1. juulit.
- Vähendamaks niitmise käigus hukkuvate loomade arvu tuleks niita keskelt lahku või servast serva meetodil.

- Pärast niitmist hein riisuda ja ära vedada.

Pärisaruniidud on enamasti puisniidud. Lisaks arukasele ja haavale kasvavad kohati üpris arvukalt ka tamm ja saar. Põõsarindes esinevad sagedamini sarapuu, viirpuu, türnpuu, kibuvits ja toomingas. Rohurinne on tihe ja liigirikas ja tihe. Aruniite ohustab tänasel päeval peamiselt metsastumine, võsastumine või kündmine. Aruniitude hooldamiseks on vajalik:

8.1.4. Mullastik

Mõjutusi mullastikule ja pinnakattele vaadeldakse järgnevate eesmärkide lõikes:

- Vältida mulla ja pinnakatte saastamist keskkonda kahjustaval määral.
- Säilitada kõrge boniteediga põllumaad.

Üldplaneeringu realiseerumisel avaldub peamine negatiivne mõju pinnakattele ja mullastikule ehitustegevuse käigus. Uute hoonete ehitamisel hävib nende alune mullastik juhul kui seda varem ei eemaldata. Raskete ehitusmasinate tõttu saab kahjustada ka ehitise lähiümbruse mullastik ning pinnakate. See tingib taimkatte ja loodusliku pinnase osakaalu vähenemist (kaovad loodusliku pinnase ökoloogilised funktsioonid). Ehitustegevuse mõju mullastikule on hoone alla jääval alal pöördumatu ja negatiivne. Pöördumatut negatiivset mõju on püütud minimaliseerida kavandades uusi ehitisi looduslikelt vähemväärtuslikele aladele.

Vältimaks mulla hävimist, tuleks see enne ehitustegevust eemaldada. Eemaldatud huumuslikku mulda on võimalik kasutada haljastuse rajamisel ja taastamisel. Samuti võib mulda kasutada tööde käigus tekkinud tallamiskahjude likvideerimiseks. Erilist tähelepanu tuleb mulla korduvkasutamisele pöörata piirkondades, kus mulla boniteet on kõrge.

Lähtudes Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” fikseeriti üldplaneeringuga väärtuslikeks põllumaad, mille hindepunkt on 36 või kõrgem.

Väärtuslikuks põllumaaks määramisel ei lähtutud ainult boniteedi suurusest, vaid jälgiti ka põllumassiivi ulatust ja asukohta. Selline tegevus aitab vältida olukordi, kus väärtuslikule põllumaale rakendatavad piirangud laienevad aladele, mille põllumajanduslik kasutus on nende väiksuse või asukoha tõttu ebamajanduslik.

Üldplaneeringuga seati tingimused, mis kohustavad väärtuslikke põllumaid hoidma põllumajanduslikus kasutuses. Tagada tuleb sealsete maaparandussüsteemide toimimine. Nimetatud tingimused omavad otseselt positiivset mõju mullastikule, aidates kaasa Vändra piirkonna oluliste põllumassiivide säilimisele ning tagades muldade kaitse. Jätkusuutliku põllumajanduse säilitamiseks on oluline:

- Rakendada sobivat külvikorda ja viljavaheldust.
- Ajastada ja korraldada mullaharimist nii, et sellega ei kahjustataks mullastruktuuri.
- Kasutada harimistehnikat, mis ei kahjustaks mullaprofiili.
- Võtta regulaarselt mullaproove, mis on aluseks tasakaalustatud väetamisele. Proovide võtmine on ka eelduseks mitmete perioodilistele põllumajandustoetustele.

8.1.5. Roheline võrgustik ja selle toimimise tagamine

Roheline võrgustik kujutab endast omavahel koridoridega ühendatud tugialade komplekse. Tugialad on ümbruskonnast kõrgema loodusliku väärtusega piirkonnad. Koridorid võimaldavad loomadel tugialade vahel liikuda. Maakondliku rohelise võrgustiku eesmärgiks ei ole ulatusliku "roheline pinna" kavandamine ja selle majandustegevusest väljajätmine, vaid eelkõige loodus- ja keskkonnakaitseliselt põhjendatud ruumistruktuuri tagamine.

Üldplaneeringu üheks ülesandeks on võimalike konfliktide vältimine ja olemasolevate konfliktipiirkondade vähendamine ning kompenseerimine. Konfliktid jagunevad oma iseloomult kaheks: otsesed ehk vahetud konfliktid tekivad siis, kui samale territooriumile pretendeerib mitu tegevust. Kaudsed konfliktid tekivad rohelise võrgustikku sattumisel tehisinfrastruktuuride mõjuvälja.

Üldplaneeringuga viidi läbi suhteliselt ulatuslik rohevõrgustiku piiride muutmine koostöös kohaliku jahiseltsi esindajaga, et rohevõrgustiku koridorid ja tugialad langeksid kokku loomade liikumisteedega. Muudatuste käigus arvestati ka ümbruskaudsetes valdades üldplaneeringuga tehtud rohelise võrgustiku täpsustusi. Samas arvati osad alad rohevõrgustikust välja kuna sealne loomade aktiivne liikumine on vähetõenäoline.

- Sõnliku ja Rae küla lähedal laiendati roh evõrku nii, et see ümbritseks seal voolavat Pärnu jõge vähemalt 50 m ulatuses mõlemal pool jõe kallast, tagades seal läbi aktiivselt kasutatava metsloomade liikumiskoridori säilimise.
- Rohevõrgu koridorist lõigati välja Kurgja külakeskus ja selle läheduses paiknevad põllud. Sest antud piirkonnas ei ole täheldatud aktiivset loomade liikumist. Tagamaks loomadele siiski liikumisvõimalusi on laiendatud koridori mõlemale poole külakeskust.
- Valla kaguosas, Kaansoo külas laiendatakse rohevõrku nii, et rohevõrk hõlmaks Kaansoo maastikukaitseala.
- Valla keskosas kaotati rohevõrgustik Vihtra ja Suurejõe külakeskuste ümber (kaasa arvatud nende vaheline ala). Uued koridorid, mis jahiseltsi esindajate hinnangul langevad kokku reaalse loomade liikumisega, fikseeriti Kullimaa külast mõlemal pool Vändra jõge põhja suunas, hiljem pöörduvad koridor itta paiknedes Vändra alevist lõunas. Teine koridor algab Suurejõe külakeskusest idast ning suundub põhjapoolse võimaldades loomadel liikuda Vöidula külas paiknevale tuumalale.
- Kullimaa külast nähti uue koridori rajamist Viluvere külas paiknevale tuumalale ning lisaks ühe samast kohast algava kuid läänepoolse suunduva koridori laiendamist.
- Viluvere külas laiendati tuumalasi viies need kokku metsapiiriga.
- Kobra külas laiendati olemasoleva koridori piire ja lisati uus koridor, et oleks tagatud loomade piisavad liikumisvõimalused erinevate tuumalade vahel.

Uued piirid on toodud üldplaneeringu kaardil

8.2. Mõju sotsiaal-kultuurilise keskkonna elementidele

8.2.1. Inimeste tervis (sh. müra ning radooni mõju).

Mõjutusi inimese tervisele vaadeldakse järgnevate eesmärkide lõikes:

- Vältida inimese tervist ohustavate keskkonnamõjude tekkimist.

- Võimaldada vaba aja veetmist looduses ning edendada tervislikke eluviise.

Inimeste tervist mõjutavad mitmed tegurid ning mõju inimese tervisele ja üldisele heaolule saab vaadelda käesoleva aruande peatükkide mõju õhukvaliteedile (sh. müra, õhusaaste), pinna- ja põhjavesi, kaitstavad loodusobjektid (LKS § 4) ja Natura 2000 alad, maakasutus ja maastikuväärtused (sh. väärtuslikud maastikud), roheline võrgustik ja ettevõtluskeskkonna arengutingimused põhjal.

Üldplaneeringuga võetakse suund looduslähedase elukeskkonna säilitamisele. Üldplaneeringuga määratakse valda mitmeid puhke- ja virgestusalasid (sh matkarajad) ning haljasala- ja parkmetsamaid, kus inimestel tekib võimalus värskes õhus aega veeta ja spordiga tegeleda. Samas on märgitud üldplaneeringu seletuskirjas oluliste puhke- ja virgestusmaa objektidena Kehtna vallas asuvad Mukri loodusrada ning vaatetorn ja Paluküla puhke- ja spordikeskus, mida külastatakse aktiivselt Vändra valla elanike poolt.

Üldplaneeringuga ei kavandata üldiselt uusi tootmisalasid (planeeritakse ainult üks tootmisala Vihtra küllasse). Peamiselt nähakse ette olemasolevate, hetkel kasutusest väljas olevate tootmisalade kasutuselevõttu või likvideerimist. See vähendab riski, et kavandavatelt tootmisaladelt võiksid negatiivsed mõjud kanduda elamumaale. Lisaks aitavad üldplaneeringus toodud tootmisalade arendamistingimused (haljastuse nõue, soovitus suunata teenindav transport külakeskustest mööda) minimeerida tootmistegevuse mõju kandumist ümbruskonda. Potentsiaalselt keskkonnaohtliku ja/või ümbruskaudseid elanikke häiriva tootmisettevõtte (näiteks laut, saekaater vms) ehitamisel tuleb läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine või keskkonnamõju hindamine, kus tuuakse välja negatiivsed mõjud ja meetmed nende minimeerimiseks. Mida varem projekti algatamisel võimalikud mõjud tuvastatakse, seda lihtsam ja odavam on leevendusmeetmeid planeerida ja rakendada.

Lisaks tootmisele on potentsiaalne inimeste tervise mõjutaja liiklus. Peamiselt liikluse poolt esilekutsutavaks terviseriskiks on mürataseme tõusu teeäärsetel aladel. Kui müratase ületab Sotsiaalministri määruses „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ toodud piirväärtusi võib see halvendada inimeste elukvaliteeti ja tervist. Olenevalt müra tugevusest kestvusest ja ajast on võimalikud esilekerkivad terviseprobleemid väga erinevad. Nõrgemad pidevad mürahäiringud põhjustavad une- ja keskendumisprobleeme. Minimeerimaks mürast põhjustatud terviseprobleeme on oluline järgida punktis 8.1.1 toodud soovitusi mürataseme mõõtmiseks ja vajalike leevendusmeetmete rakendamiseks tihedama liiklusega maanteedee äärde planeeritud elamu ja ühiskondlike hoonete aladel.

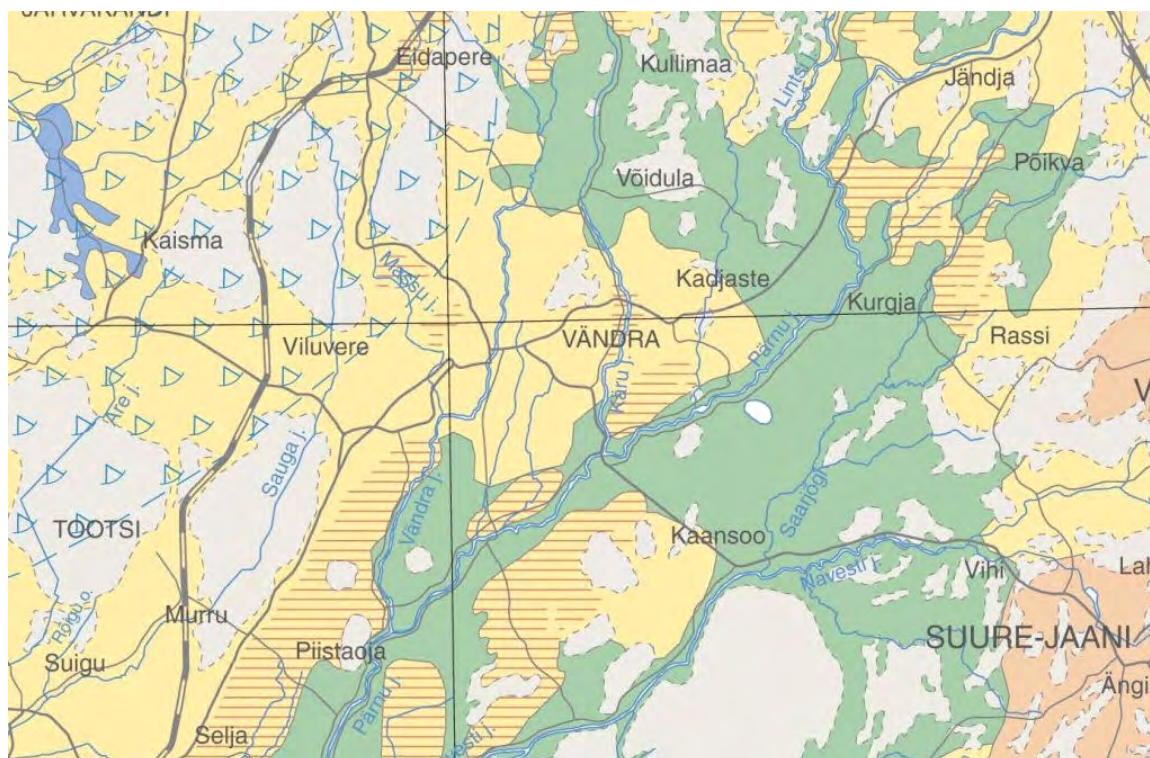
Üldplaneeringuga kavandatakse mitmeid kergliiklusteid, mille väljaarendamisel väheneb elanikkonnal auto kasutamise vajadus ning suureneb liiklejate turvalisus. Kergliiklusteede kasutamisel viibivad inimesed värskes õhus ja on kehaliselt aktiivsed, mis samuti on pikemas perspektiivis positiivse mõjuga inimeste tervisele.

Eestis on mitmetes piirkondades oluline terviseriski põhjustaja radoon, mis tekib looduslikult uraani radioaktiivsel lagunemisel. Looduslikku uraani leidub mineraalides, kivimites, setetes, mullas ning samuti ka suuremal või vähemal määral mineraalse koostisega ehitusmaterjalides. Radioaktiivseid elemente iseloomustab


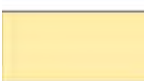
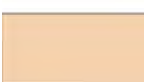



ebastabiilsus, nad lagunevad ning tekitavad uusi radioaktiivseid või mitteradioaktiivseid aineid ning eraldavad ioniseerivat kiirgust. Radoon on lõhnatu, värvitu ja inertne gaas. Radooni radioaktiivsel lagunemisel tekivad alfa-kiirgus ja radooni tütarproduktid.

Radoon võib osutada ohtlikuks inimese tervisele ning kuna tegemist on gaasiga, siis peamiseks ohuks on hingamisteede ja kopsuvähki haigestumise riski suurenemine. Võimalikud radooni kahjulikud mõjud avalduvad siseruumides, kuna hoonealusest pinnasest siseruumidesse tunginud radoon võib kinnistes ruumides saavutada sadu ja tuhandeid kordi kõrgemaid kontsentratsioone kui välisõhus.

Esialgse Eesti radooniriski hindamise levilate kaardi väljavõttel (joonis 2) on näha, et Vändra piirkonna lääneosa on piirkond, kus kohati võib esineda kõrge radoonisisaldusega alasid. Vändra piirkonna kesk- ja idaosas on radoonirisk väiksem. Joonisel 2 toodud väljavõtte aluseks olev kaart on koostatud mõõtkavas 1:500 000, millest tulenevalt ei ole info resolutsioon kõrge ning lokaalselt võib esineda kõrgema ja madalama radoonifooniga alasid kui ümbruskonnas üldiselt. Vältimaks hoonetes kõrgendatud radoonisisalduse tekkimist on soovituslik enne ehitustegevust teostada radoonimõõtmised piirkondades, mis jäävad joonise 2 alusel normaalse radooniriskiga ja karsti aladele. Vajadusel rakendada ehitusel meetodeid, mis takistavad radooni tungimise hoonesse.



Joonis 2. Väljavõte esialgsest Eesti radooniriski levilate kaardil (allikas: <http://www.envir.ee>)

-  Madala radooniriski ala, madala looduskiirgusega pinnased (peamiselt liivad ja aleuroliidid). Kõrge radooni tase majade siseõhus esineb harva.
-  Normaalse radooniriskiga alad, normaalse looduskiirgusega pinnased. Lokaalselt võib esineda kõrge ja madala radoonisisaldusega pinnaseid.
-  Alad, kus kohati võib esineda kõrge radoonisisaldusega pinnaseid. Valdavalt moreen ja liustikuvee setted. Kohati võib olla radoonisisaldus majade siseõhus kõrge.
-  Piirkond kus levivad savikad setted. Need alad loetakse tavaliselt normaalse radooniriskiga alade hulka.
-  Turbasood
-  Karst. Karstipiirkonnad on tuntud kui potentsiaalselt radooniohtlikud alad.

8.2.2. Erinevate rahvastikugruppide sotsiaalsed vajadused, vara (sh. kinnisvara väärtus) ja üldine heaolu (sh erinevate teenuste kättesaadavus).

Mõjutusi erinevate rahvusgruppide sotsiaalsetele vajadustele, varale ja üldisele heaolule vaadeldakse järgnevate eesmärkide lõikes:

- Tõsta elukeskkonna turvalisust.
- Tagada avalike teenuste kättesaadavus.
- Säilitada ja võimalusel kasvatada kinnisvara väärtust.

Erinevate rahvastikugruppide sotsiaalsete vajaduste rahuldamiseks on oluline, et kohalik omavalitsus suudaks elanikkonnale pakkuda kvaliteetseid sotsiaalseid tugiteenuseid. Avalike teenuste pakkumiseks on vajalik maalise ressursi olemasolu. Üldplaneeringuga määratakse täiendavaid avalikult kasutatavaid alasid (üldkasutatava hoone maa, puhke- ja virgestusmaa) väljakujunenud keskustes. Multifunktsionaalne külakeskus (noortetuba, jõusaal, raamatukogu, avalik internetipunkt, peosaal, saun, abiruumid) on välja ehitatud Vihtra külasse ning üldplaneeringuga on kavandatud sarnaste keskuse väljaehitamine ka Pärnjõe, Suurejõe ja Kadjastesse. Külakeskuste arengut toetab välialade rajamine vaba aja veetmiseks ja sportimiseks.

Üldkasutatava hoone maa ja puhke- ja virgestusmaa määramine on positiivse mõjuga üldise heaolu kasvatamisele ja sotsiaalsete vajaduste rahuldamisele, kuna nii tagatakse perspektiivis vajalikud maa-alad sotsiaalobjektide (külakeskused, lasteaed vms) ehitamiseks.

Üldplaneering näeb ette looduslikult väärtuslike alade säilitamist, matkaradade arendamist ning avalike looduslike puhkealade kujundamist, mis tõstavad üldist heaolu, kuna inimestel on võimalik viibida värskes õhus, lõõgastuda, sportida ning nautida loodust. Kahjud looduslikule keskkonnale puhkealade kasutamisel on minimaalsed, võimalikud tekkivad keskkonnamõjud (prügi, tallamine vms) on leevendatavad ning juba tekkinud kahjusid on võimalik likvideerida (heakorratööd, puude istutamine, jne).

Üldplaneeringuga on võimalik kasvatada või langetada kinnisvara väärtust erinevates piirkondades. Elamute ja ühiskondlike objektide ja maade finantsiline väärtus sõltub asukohast, kommunikatsioonide olemasolust, ligipääsetavusest ja teede kvaliteedist, sotsiaalsete teenuste kättesaadavusest, vaba aja veetmise võimalustest, omavalitsuse ja piirkonna mainest, looduskeskkonna seisundist, kahjulike mõjude suuruselt (lähedalasuv tootmistegevus ning sellest tulenev hais, müra, vibratsioon, tolm) ning paljudest muudest teguritest.

Üldplaneeringuga võetud suund kasutuseta seisvate tootmisobjektide likvideerimiseks või uuesti. Hetkel kasutuseta seisvate objektide korrastamine ja rakendamine, omab positiivset mõju ümbruskonna miljööle. Läbi visuaalse ja esteetilise ilme paranemise omab see kaudset positiivset mõju ka kohalike elanike heaolule ning aitab kaasa piirkonna kinnisvara väärtuse kasvule.

Üldplaneeringuga on kavandatud elamute ja üldkasutatavate objektide rajamist sobivatesse kohtadesse, kus liiklusest ja tootmistegevusest tulenevad negatiivsed

mõjud oleksid minimaalsed (kasutatud kaitsehaljastuse nõuet). Samas on kavandatud elukeskkonna kvaliteedi tõstmist: kergliiklusteede rajamist, teede olukorra parandamist, äri- ja teenindusmaade määramist, puhkealade arendamist. Nimetatud tegurite sünergia baasil tekkiv elukeskkonna kvaliteedi tõus mõjub positiivselt ka kinnisvara väärtusele ning muudab piirkonda atraktiivsemaks.

Elukeskkonna kvaliteedi tõstmine ei tähenda ettevõtluse piiramist ning tootmistegevuse keelustamist, vaid tootmistegevuse arendamist sobivates piirkondades, kus oleks võimalik viia keskkonnamõjutused miinimumini (täiesti uue tootmisalana on kavandatud Vihtra külas perspektiivne soojus- ja elektrienergia tootmiskompleks). Tootmistegevus peab paiknema piisavalt kaugel elamutest ning avalikest objektidest ja puhkealadest. Teede ning infrastruktuuriobjektide kvaliteedi tõstmine suurendab ka tootmisalade väärtust. Arenev ettevõtlus kasvatab valla tulubaasi ning võimaldab omavalitsuse ülesandeid tõhusamalt täita.

Oluline tähtsus heaolu tagamisel on väärtuslike maastike ja kohaliku ajaloo ning kultuuripärandi säilitamisel, kuna need kannavad endas kohalikele elanikele olulisi väärtusi, mis on läbipõimunud ajaloolistest sündmustest, muistenditest, lugudest, looduslikest väärtustest, harjumustest, esteetilisusest, vaadetest ning kohaliku identiteeti edasikandvatest objektidest (mõisad, kalmed, püha- ja kultuspaigad, vanad loodusobjektid).

8.2.3. Kultuuri- ja ajaloopärandi säilimine (sh muinsuskaitse ja väärtuslikud maastikud)

Mõjutusi kultuuri- ja ajaloopärandi säilimisele vaadeldakse järgnevate eesmärkide lõikes:

- Säilitada kinnismälestised ning ajaloolis-kultuuriliselt väärtuslikud paigad.
- Vältida kinnismälestiste ja miljööalade väärtuse vähenemist.

Vastavalt kultuurimälestiste registrile (<http://register.muinas.ee>) on Vändra piirkonnas 28 kaitsealust kultuurimälestist (6 ajaloomälestist, 17 arheoloogiamälestist, 5 arhitektuurimälestist). Kultuurimälestiste vahetusse lähedusse ega objektide kaitsevöönditesse ei ole kavandatud uusi arendustegevusi. Üldplaneeringuga ei täpsustata kultuurimälestiste kaitsekorda (arendustegevuse elluviimisel on vajalik võtta vastav luba Muinsuskaitseametist).

Ajaloo- ja kultuuripärandi säilimise eesmärgil on lisaks kultuurimälestistele fikseeritud üldplaneeringus:

- **Miljööväärtuslikud hoonestusalad** (Vihtra küla keskses kahel pool teed korterelamud, Võidula mõisakompleks, Kadaka koolimaja, Pärnjõe koolimaja koos pärnade alleega, Juurikaru koolimaja), millel ehitamisel tuleb võimaluse piires kinni pidada algsetest viimistlusmaterjalidest ning kujundusdetailidest. Juurdeehitised tuleb ehitada hoone mahulist lahendust ja arhitektuurset algideed rikkumata. Lisaks hoonestusaladele määratakse järgnevad **miljööväärtuslikud objektid**: Vihtra rippisild, Kavasoo rippisild, Rahnoja rippisild, Samliku rippisild, Kurgja autorippisild, Luuri endise kitsarööpmelise raudtee sild.

- **Väärtuslikud põllumaad**, mis kuuluvad säilitamisele ning neid tuleb kasutada põllumajanduslikel eesmärkidel. Põllumaade kaitsmine tagab piirkonna üldise visuaalse miljöö ja vaadete avatuse säilimise.
- **Väärtuslikud maastikud**, mis tulenevad maakondlikust teemaplaneeringust (Vihtra - Suurejõe - Kurgja jõemaastik, Vändra ja Soomaa), nende piire on täpsustatud ning väärtmaastike ala laiendatud. Lisaks maakondlikus teemaplaneeringus toodud väärtuslikele maastikele määratakse üldplaneeringuga kohaliku tähtsusega väärtuslikuks maastikuks „Reinumurru“, kus asub hulgaliselt looduslikke allikaid.
- **Kohaliku kaitse alla võetavad objektid**: Pärnjõe pärnade allee, Vihtra saar, Võidula tammed, Maaparanduse kivi, Suurejõe lehise allee, Anton Õunapuu sünnikoht (kivi), Reinumurru allikas.

Üldplaneering omab otsest positiivset mõju piirkonna ajaloo ja kultuuripärandi säilimisele ning võimaldatakse väärtuste eksponeerimist külastajatele. Üldplaneeringus fikseeritud kohaliku kaitse objektid ja muud kohaliku tähtsusega keskkonna- ja kultuuriväärtused väljendavad kohalike elanike ja võimu tahet säilitada piirkonna väärtusi järeltulevatele põlvkondadele.

8.3. Mõju majanduskeskkonna elementidele

8.3.1. Ettevõtluskeskkonna aregutimused

Mõjutusi ettevõtluskeskkonnale vaadeldakse järgnevate eesmärkide lõikes:

- Soodustada mitmekülgse ettevõtluse arendamist.
- Luua eeldused turismimajanduse arenguks.

Põhilisteks ettevõtlusharudeks on metsamajandus (peamiselt puidutöötlemisettevõtted), põllumajandus ja kaubandus. Vändra piirkonna suurimaks väärtuseks on olemasolev looduskeskkond ja suur metsasuse osakaal maakasutuses, seega omab suurimat potentsiaali ettevõtluses metsanduse ja puidutöötlemise valdkonnad.

Üldplaneeringuga pööratakse rõhku nende olemasolevate tootmis- ja ettevõtlusalade arendamisele, kus vähemalt osaliselt on olemas ettevõtluseks vajalik infrastruktuur ning mis paiknevad olemasolevast asustusest piisavalt kaugel. Seega mõjutab olemasolevate tootmisalade uuesti kasutuselevõtmine Vändra piirkonna elanike elukeskkonda vähem, kui uute alade väljaarendamine. Tootmisalade läbikaalutud määramine on positiivse mõjuga, kuna sellega luuakse parimad võimalused majandusarenguks ja tööhõive kasvatamiseks, sealjuures võimalikult väikse kahjuga looduskeskkonnale. Elujõulise majanduskeskkonna loomine motiveerib inimesi valda jääma ning meelitab siia uusi elanikke. Ettevõtete lisandumine ning käibe suurenemine kasvatab valla tulubaasi. Ettevõtluse arengu seisukohalt on oluline koostöö Vändra aleviga, kuna alevis asuvad suuremad ettevõtted, kaubanduspinnad ja transport.

Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa määramine on positiivse iseloomuga, kuna ärimaade arendamine soodustab ettevõtluskeskkonna arengut, laiendab pakutavate teenuste nimekirja, toetab turismiteenuse pakkumist ning tõstab tööhõivet (täiendavaid ärialasid on määratud suuremates keskustes eesmärgiga laiendada kaubanduspindu ning samuti luua uusi kontoripindu). Tööhõive kasvatamise

seisukohast on oluline seos uute äri- ning elamumaade vahel, kuna uute töökohtade teke eeldab uusi inimesi, kes teenuseid tarbiks ning ka täiendavaid elamispinde. Teenuste kättesaadavuse parandamine ja majanduse areng loob eeldused tulubaasi kasvatamiseks ning üldise heaolu ja elukvaliteedi tõstmiseks.

Vändra piirkonnas asub palju looduslikult kauneid paiku ning vaatamisväärsusi (jões, metsad, väärtuslikud maastikud ja üksikobjektid), mistõttu on üldplaneeringuga kavandatud avalike puhkealade rajamine. Samuti on üldplaneeringus lubatud elamumaadel rakendada ärimaa kõrvalfunktsiooni, soovitatavalt teeninduslikul eesmärgil. Puhkemajanduse arendamine omab positiivset mõju majandusele ja ettevõtluse arengule ning võimaldab kasvatada kohapealsete turismiettevõtjate ja kaupmeeste sissetulekuid. Seega on oluline säilitada looduslikult väärtuslikud alad ning neid paremini eksponeerida ja kasutada puhkemajanduses. Oluline on järgida alade koormustaluvust ning optimeerida alade kasutamine (mõõdukas külastajate arv, heakorra tagamine, prügimajanduse lahendamine).

Teede asukohta, arendamise tingimuste ja liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine omab positiivset mõju ettevõtluskeskkonna arengule, kuna loob eeldused ühenduse parandamiseks erinevate valla piirkondade ning ka väljaspool valda asuvate keskustega. Üldplaneeringuga kavandatakse parendada teede ja kommunikatsioonide seisukorda. Ka teede kvaliteedi tõstmine (tolmuvabaks muutmine) ja uute kergliiklusteede rajamine mõjub positiivselt ettevõtluse arengule, kuna paranevad ühendusvõimalused ning lihtsustub kaupade transportimine ning inimeste liikumine.

8.3.2. Infrastruktuur (tehnorajatised ja trassid, sh. ühisveevärk ja –kanalisatsioon, elektrivarustus, side, internet)

Mõjusid infrastruktuurile vaadeldakse järgnevate eesmärkide lõikes:

- Arendada infrastruktuuri.
- Korrastada ja renoveerida tehnovõrke ning vältida võimalikest leketest tingitud mõjusid.

Üldplaneeringu olemasolu mõjub positiivselt infrastruktuuriobjektide ja kommunikatsioonide arendamisele. Üldplaneering fikseerib olemasoleva ja perspektiivse maakasutuse ning määrab üldised tingimused tehnorajatiste ja –trasside ehitamiseks ja planeerimiseks.

Elamu-, tootmis-, ja ärimaade määramine muudab infrastruktuuri arendamise hõlpsamaks, sest on teada peamised arendamise piirkonnad. Infrastruktuuri arenguks loovad eeldusi ka kompaktselt planeeritud tootmis-, elamu- ja ärimaad, mis võimaldavad odavamalt ja hõlpsamat tehnovõrkude rajamist. Kommunikatsioonivõrke (veevärk, kanalisatsioon, elekter, valgustus jne) haldavad era-, omavalitsuse- või riigiettevõtted ning teenusepakkujaid on palju. Üldplaneeringu olemasolul on võimalikel teenusepakkujatel lihtsam prognoosida tarbijate arvu ja ruumilist paigutust, olles kursis plaanide ja piirangutega (eelkõige uued arendusalad, vajadus uute kommunikatsioonide järele ja nõuded trasside paigaldamiseks).

Infrastruktuuri arendamine peab toimuma kooskõlas üldise piirkonna arengu ja elanike arvu muutumisega. Eriti oluline on see ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise puhul, et arvestatakse reaalse reostuskoormustega ning tarbijate arvuga.

Üldiselt omavad üldplaneeringuga kavandatud tegevused positiivset mõju infrastruktuuriobjektidele:

- Elektri põhivõrgu osas suuremaid muudatusi ei kavandata ning jaotusvõrgu planeerimist lihtsustab oluliselt teadmine uute alade paigutusest. Perspektiivis nähakse üldplaneeringuga ette tiheasustusalal olemasolevate ja perspektiivsete õhuliinide maakaablisse viimine.
- Tänavavalgustus on olemas Kaansoos, Kadjastes, Kirikumõisas, Pärnjõel, Rätsepal, Suurejõel, Vihtras külade keskustes. Perspektiivselt on vaja tänavavalgustussüsteeme välja arendada täiustada Pärnjõel (külavaheline tee, bussijaam, staadion), Kadjastes (bussijaama ja pargi juures), Suurejõel kergtee ääres.
- Ühisveevarustus ja –kanalisatsioon (ÜVK) on välja arendatud Vihtra, Pärnjõe, Kaansoo Kadjaste, Suurejõel (poole külakeskuse ulatuses), Võidula, Kirikumõisaja Sikana külates. Viimastel aastatel on pidevalt tegeletud sealse infrastruktuuri arendamisega. Vihtra, Pärnjõe, Kaansoo, Kadjaste, Suurejõe külates on joogiveesüsteemidele lisatud rauaärastusseadmed. Tegeldud on ka kanalisatsioonitrasside vahetamisega ning reovee ülepumplate rajamisega. Siiski nõuab ÜVK infrastruktuur täiendavaid investeeringuid ka lähitulevikus, kompenseerimaks Eesti Vabariigi algusaastatel puudulikke investeeringuid. Olemasolevate rajatiste ja seadmete paremaks funktsioneerimiseks on oluline tarbimise hoidmine vajalikul tasemel. Seetõttu soodustatakse asulates tarbijate lülitumist tsentraalsesse võrku. Perspektiivsete elamurajoonide puhul tuleb eelistada ühendamist olemasolevate süsteemidega.

8.4. Hinnang jäätmetekke mahtudele

Vändra Vallavolikogu kinnitatud jäätmehoolduseeskiri (kinnitatud 28. jaanuaril 2008. a.) reguleerib Vändra valla haldusterritooriumil olmejäätmete ja tootmisjäätmete kogumist, sorteerimist, vedu, töötlemist, hoidmist, taaskasutamise ja kõrvaldamise korraldamist ning jäätmete tekitaja, territooriumi valdaja, jäätmekäitlusettevõtte ja Vändra valla, kui omavalitsusüksuse vahelisi suhteid jäätmekäitlusalases tegevuses. Koos valla jäätmekavaga peaks jäätmehoolduseeskiri andma ülevaate valla jäätmekäitlussüsteemist tänasel päeval ning arengutest tulevikus.

Vastavalt valla jäätmekavale koguti 2003. aastal Vändra vallast 215,3 t olmejäätmeid. Korraldatud jäätmeveoga liitunud 1232 elanikku ning ühe liitunud elaniku kohta tekkis ca 175 kg segaolmejäätmeid. Hinnanguliselt tekkis vändra vallas 2003 aastal jäätmeid 552,3 t ehk üle kahe korra rohkem kui anti üle jäätmekäitlejatele. Samas puudub info kuidas toimus nendest jäätmetest vabanemine.

Korrektset käideldud jäätmetest põhjustatud negatiivsed keskkonnamõjud on tunduvalt väiksemad võrreldes olukorraga, kus inimesed ja ettevõtted vabanevad jäätmetest omavoliliselt ja ebaseaduslikult. Peamine keskkonnarisk tuleneb nn. omaloodud prügilate tekkest, kui jäätmed viiakse lihtsalt kuskile metsatukka või põllu äärde. Samuti on lubamatu omavoliline jäätmete põletamine, mille tulemusel eralduvad ohtlikud heitgaasid. Selliste tegevuste vältimisele aitab kaasa korraldatud jäätmevedu.

Uuringud näitavad, et olmejäätmete teke on otseses seoses majanduskasvuga, sellest tulenevalt on pikemas perspektiivis oodata jäätmetekke suurenemist. Üldplaneeringu

rakendumisel ei ole näha hüppelist jäätmetekke suurenemist, vaid majanduskasvust tulenevat mahu muutust (lähiaastatel stabiilne ning seejärel vähesel määral suurenev). Lisaks omab jäätmetekkele mõju võimalike uute ettevõtete asumine valda ning nende toomise iseloom ja elanike arvu muutused.

Piirkonda elama asuvatest inimestest ning uutest ettevõtetest tulenevat jäätmeteket on keeruline prognoosida, sest ei ole teada, kuna ja millises mahus algab uutel elamumaadel arendustegevus. Samuti ei ole teada võimalike loodavate ettevõtete tootmise täpsem iseloom, mis suuresti määrab tekkivate jäätmete massi ja liigi.

8.5. Leevendavad meetmed

Üldplaneeringu elluviimisest lähtuvate negatiivsete mõjude vähendamiseks pakutakse välja järgnevad leevendavad meetmed:

- Häiringute minimeerimiseks tuleb suuremat õhureostust põhjustavad tööd teostada äripäevadel, mitte õhtuti ega nädalavahetustel.
- Pärnu-Rakvere-Sõmeru ja Mudiste-Suurejaani-Vändra maantee 32,7-42,8 km tuleb vältida elu ja ühiskondlike hoonete rajamist teede mõjuvööndisse või teostada seal eelnevalt müramõõtmised või modelleerimine ning vajadusel rakendada meetmeid müra taseme vähendamiseks.
- Tootmiskompleksi rajamisel ei tohi sealne tegevus põhjustada ümbruskaudsetel kinnistutel ülenormatiivset õhusaastet.
- Uuendada ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava, sealjuures arvestades üldplaneeringus toodud Vändra piirkonna perspektiivset arengut, ning viia see kooskõlla seadusandlusega.
- Võimalusel liita planeeritavad elamualad olemasolevasse ühiskanalisatsiooni võrku.
- Lamminiidu hooldamiseks on vajalik:
 - Niita igal aastal kuid mitte enne 1. juulit.
 - Vähendamaks niitmise käigus hukkuvaid loomi, tuleks niita keskelt lahku või servast serva meetodil.
 - Pärast niitmist hein riisuda ja ära vedada.
- Aruniitude hooldamiseks on vajalik:
 - Niita igal aastal.
 - Vähendamaks niitmise käigus hukkuvaid loomi, tuleks niita keskelt lahku või servast serva meetodil.
 - Pärast niitmist hein riisuda ja ära vedada.
- Vältimaks mulla hävimist, tuleks see enne ehitustegevust eemaldada. Eemaldatud huumuslikku mulda on võimalik kasutada haljastuse rajamisel ja taastamisel.
- Jätkusuutliku põllumajanduse säilitamiseks on oluline:
 - Rakendada sobivat külvikorda ja viljavaheldust.
 - Ajastada ja korraldada mullaharimist nii, et sellega ei kahjustataks mullastruktuuri.
 - Kasutada harimistehnikat, mis ei kahjustaks mullaprofiili.
 - Võtta regulaarselt mullaproove, mis on aluseks tasakaalustatud väetamisele. Proovide võtmine on ka eelduseks mitmetele perioodilistele põllumajandustoetustele.
- Potentsiaalselt keskkonnaohtliku ja/või ümbruskaudseid elanikke häiriva tootmisettevõtte (näiteks laut, saekaater vms) ehitamisel tuleb läbi viia

keskkonnamõju strateegiline hindamine või keskkonnamõju hindamine, kus tuuakse välja negatiivsed mõjud ja meetmed nende minimeerimiseks.

- Vältimaks hoonetes kõrgendatud radoonisisalduse tekkimist on soovituslik enne ehitustegevust teostada radoonimõõtmised piirkondades, mis jäävad joonise 2 alusel normaalse radooniriskiga ja karsti aladele.

8.6. Erinevate mõjude omavahelised seosed ning võimalik piiriülene keskkonnamõju

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel pöörati tähelepanu ka kumulatiivsetele ja kumuleeruvatele mõjudele, st. üksikute mõjude koostoimel tekkida võivale mõjude olulisele võimendumisele.

Kumulatiivsete mõjude aspekt on oluline järgnevates üldplaneeringuga käsitletavates valdkondades:

Mõju looduskeskkonnale – uute arendusalade määramine ja olemasolevate alade laiendamine toimub valdavalt loodusliku maastiku arvelt, mis vähendab loodusliku pinnase ja haljastuse osakaalu ning tingib kohatise vajaduse puude mahavõtmiseks, võsalõikuseks, maaparanduseks, kuivendamiseks. Üldplaneeringu elluviimisel on vajalik arvestada ka ümberkaudsete valdade planeerimistegevusega ning suuremat keskkonnaohtu tekitavate projektidega.

Arendustegevusest võivad saada mõjutatud järgnevad keskkonnaelemendid: välisõhk, pinna- ja põhjavesi, elustik (loomastik ja taimestik), muld, pinnased, kaitstavad loodusobjektid, roheline võrgustik ja metsad. Erinevate arendustegevuste negatiivsete mõjude summeerumisel võivad tekkida kahjustused looduskeskkonna elementidele ning reostus võib kanduda erinevaid kanaleid pidi edasi ning põhjustada pöördumatuid kahjustusi.

Üldplaneeringus seatud kitsendused ja tingimused pööravad tähelepanu loodusliku keskkonna säilitamisele ja mõjude ohjamisele, kuid võimalike keskkonnaprobleemide vältimiseks on üldplaneeringu koostamisel oluline järgida käesolevas aruandes väljapakutud leevendusmeetmeid. Suuremate arendusprojektide teostamisel on tarvilik teavitada naaberomavalitsusi ning ennetada võimalike mõjude esilekerkimist.

Üldplaneeringuga muudeti oluliselt roheline võrgustiku piire, üritades leida kompromissi Vändra piirkonna arengu ja loomade liikumiskoridoride ja elupaikade säilimise vahel. Samas on oluline järgida, et arendustegevuse käigus (eriti suuremates külakeskustes) ei kanduks rohealale kaudsed mõjud, mis häiriks oluliselt loomade liikumist mööda rohekoridori.

Mõju sotsiaal-kultuurilisele keskkonnale ja inimese tervisele – inimese tervisele ja sotsiaalsete vajaduste rahuldamisele avaldavad positiivset mõju uute atraktiivsete elamualade reserveerimine, puhke- ja virgestusalade ning roheliste puhkealade planeerimine, matkaradade rajamine, ühiskondlike objektide korrastamine, looduslike haljasalade säilitamine ning infrastruktuuride ja kommunikatsioonide arendamine. Väljatoodud tegevuste sünergiline efekt (alade võrgustik) on kõrgem kui üksikute tegevuste positiivne mõju eraldi. Nimetatud tegurite koosmõjul kujuneb elamisväärne ja kõrgekvaliteediline elukeskkond, kusjuures olulist rolli heaolu kasvu saavutamisel

mängivad ka ökoloogiliselt puhas keskkond (puhas õhk ja vesi) ja toimiv majanduselu.

Võimalikku piiriülest keskkonnamõju Vändra piirkonna üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne, kuna üldplaneeringu elluviimisega määratakse ära maakasutuse üldpõhimõtted ning seatakse tingimused ehitus- ja arendustegevuseks, mis hoiavad võimalikud ulatuslikud mõjud ohjes. Samuti pole Vändra piirkonda planeeritud ulatuslikku tööstust ning tootmistegevust, mis võiks piiriülest mõju tekitada. **Üldplaneeringu alal piiriülese keskkonnamõju hindamise konventsiooni lisas I toodud tegevusi ei kavandata, mistõttu on ebatõenäoline üldplaneeringu elluviimisel piiriülese keskkonnamõjuteke.**

Mõju majanduslikule keskkonnale – teenindus- ja tootmiskaade laiendamine ja uute alade reserveerimine loob eeldused majanduse arenguks, ettevõtluse elavnemiseks, uute ettevõtete tekkimiseks, teenuste mitmekesistamiseks ning tööhõive kasvuks, mis omakorda võimaldab inimeste elukvaliteedi tõusu ning uute inimeste ja ettevõtjate piirkonda saabumist. Seoses uute inimeste saabumisega ning jõukuse kasvuga tekib vajadus täiendavate elamisvõimaluste järele. Ettevõtluse elavnemise tulemusel suureneb majanduslik aktiivsus ning kasvab valla tulubaas ning suudetakse olla konkurentsivõimeline ja tagada omavalitsemise jätkusuutlikkus.

8.6.1. Vändra valla ja Vändra alevi vastastikmõju

Vändra vald paikneb rõngasvallana ümber Vändra alev-valla, millest tingituna ilmnevad kahe omavalitsuse vahel tugevad piiriüleised seosed. Järgnevalt on ekspertgrupi poolt välja toodud peamised interaktsioonid valla ja alevi vahel.

- Vändra alev toimib valla elanikele tõmbekeskusena, kus käiakse tarbimas kõrgemaid teenuseid (arstiabi, kaubandus, transport, teenindus, autoremont jms), mida ei ole võimalik hankida kohapeal. Ühe näitena võib tuua perearsti teenuse, mida vallas kohapeal ei pakuta. Seetõttu on Vändra vallal oluline tagada head transpordiühendused Vändra aleviga valla neljast olulisemast külakeskusest (Pärnjõe, Suurejõe, Kadjaste ja Vihtra).
- Vändra alevi ja valla vahel on tihe majanduslik side. Piirkonna suuremat ettevõtet paiknevad alevis, kuid nende töötajad elavad tihti Vändra vallas. Seetõttu toimub tihe pendelränne alevi ning teda ümbritsevate Vändra valla külade vahel.
- Vändra alevi reoveepuhasti asub Vändra valla territooriumil ning sealt lähtuvad heitved juhatakse Pärnu jõkke ning voolavad läbi valla lõuna suunas. Seetõttu on Vändra vallale oluline, et alevi reoveepuhastuskvaliteet vastaks nõuetele.
- Õhureostus on oma olemuselt kergesti leviv. Sellest tulenevalt tuleb omavalitsustel omavahel suhelda ning teavitada teineteist piirilähedal toimuvatest tegevustest, mille mõjutused võivad kanduda naaberomavalitsusse.
- Maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus fikseeritud Vändra väärtuslik maastik jääb mõlema omavalitsuse territooriumile, mistõttu on oluline üheskoos välja töötada maastikuhoolduskava.

8.7. Üldplaneeringu elluviimisest lähtuvad keskkonnaprobleemid

Üldplaneeringu elluviimisel tuleb arvestada järgnevate keskkonnaprobleemide võimaliku tekkega.

- Olemasolevates hoonetes ja uute majade rajamisel radooniriskiga mitteametamine toob tõenäoliselt kaasa kõrgeenenud radioaktiivsuse siseruumides, mis tingib suurenenud hingamisteede ja kopsuvähki haigestumise. Enne hoonete rajamist tuleb teostada radooni mõõtmised ning projekteerimisel/ehitamisel rakendada vajadusel meetmeid, mis väldivad radooni tungimist hoonesse.
- Elamute rajamisel tihedama liiklusega maanteed äärde võib liiklusrumaga arvestamata jätmise planeeringu ja ehituse käigus hiljem põhjustada elanikkonnal häiringuid ja mõningaid terviseprobleeme (keskendumise raskused, unehäired, peavalu). Sellest tulenevalt on oluline enne arendustegevuse algust teostada müra uuringud ning vajadusel rakendada leevendusmeetmeid. Tuleb arvestada ka sellega, et iga inimene talub müra erinevalt ning ka seaduses toodud normidele vastav müratase võib põhjustada kerget häiringuid.

8.8. Keskkonningimuste seadmine üldplaneeringusse

Planeerimisseaduse § 8 lõike 3 punkti 2 kohaselt on üldplaneeringu eesmärgiks kavandatava ruumilise arenguga kaasnedavate võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine.

Üldplaneeringu koostamist ja keskkonnamõju strateegilist hindamist viidi läbi paralleelsete protsessidena, analüüsides jooksvalt üldplaneeringu töökoosolekutel üleskerkinud probleeme ja ettepanekuid. Üldplaneeringu eskiislahenduse valmimise alustaladeks on Vändra piirkonna ruumilise arengu põhimõtted, mille väljatöötamisel on kasutatud valla arengukava ja rahvakoosolekutel kirja pandud ja hiljem süstematiseeritud Vändra piirkonna väärtusi. Üldjoontes säilitatakse üldplaneeringuga looduslähedast elukeskkonda, samas tagatakse ka ettevõtluse arenguvõimalused (ettevõtlusalade fikseerimine ja väärtuslike ning viljakate põllumaade määramine ja kaardile kandmine). Elamualade, ühiskondlike arendamisel on lähtutud kompaktsuse põhimõttest ning perspektiivsed alad on planeeritud keskustes ja valdavalt tiheasustusaladel, tagades sellega võimalused ligipääsude loomiseks ja kommunikatsioonide ja trasside paigaldamiseks.

Planeerimisseaduse § 8 lõike 3 punkti 2 kohaselt on järgnevalt toodud välja Vändra piirkonna säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimused (kantakse üldplaneeringu seletuskirja ja kehtestatakse planeeringu koosseisus):

- Suuremad planeeritavad ehitustööd (eelkõige õhukvaliteeti mõjutavad ja müratekitavad) planeerida argipäevadele ning töid mitte teostada õhtuti ja nädalavahetustel.
- Perspektiivsetel arendusaladel, kus on lubatud rajada uusi ehitisi (sh. elamud), tuleb detailplaneeringu koostamise käigus fikseerida joogiveeks tarbitavad põhjaveekihid ja põhjavee tarbimise eeldatavad mahud ning selgitada reovee käitlemise põhimõtted (käitlemise viis, heitvee suublad, vee-erikasutuslubade vajadus vms), arvestades põhjavee kaitstuse taset ja piiranguid.
- Järgida Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. aasta määrust nr. 258 Energiatõhususe miinimumnõuded, kuna 1. jaanuarist 2009. a. tuleb ehitatavate hoonete puhul läbi viia energiaarvutused ning taotleda energiamärgis.

- Uute hoonete rajamisel ja olemasolevate hoonete rekonstrueerimisel tuleb arvestada Vändra piirkonnas eksisteeriva radooniriskiga, vajadusel teostada mõõtmised pinnase radoonisisalduse kindlaksmääramiseks ja arvestada EVS 840:2003 standardi Radooniohutu hoone projekteerimine toodud põhimõtteid ja nõudeid radooniohu vähendamiseks.
- Uute elamualade väljaarendamisel soodustada jäätmete taaskasutamist ja paigaldada avalikud jäätmete sorteerimiskonteinerid.
- Enne ehitustegevust tuleb ehitusalune huumuslik muld eemaldada ning hiljem soovituslikult kasutada haljastuse rajamisel ja taastamisel. Samuti võib mulda kasutada tööde käigus tekkinud tallamiskahjude likvideerimiseks.
- Koostada maastikuhoolduskavad Vihtra - Suurejõe - Kurgja jõemaastikule ja Reinumuru kohaliku tähtsusega väärtuslikule maastikule. Koostöös Vändra aleviga tuleks maastikuhoolduskava koostada ka Vändra väärtuslikule maastikule.

9. Koostatava üldplaneeringu mittekehtestamisel esilekerkivad keskkonnamõjud

Alljärgnev peatükk kirjeldab keskkonnale avalduvaid mõjusid olukorras, kus koostatavat üldplaneeringut ellu ei viida ning realiseerub 0-alternatiiv, ehk Vändra piirkonnal puudub kehtiv üldplaneering.

9.1. Mõju looduskeskkonna elementidele

Mõju õhukvaliteedile (sh. müra, õhusaaste)

Sarnaselt alternatiiv ühele, kus vaadeldi mõju koostatava üldplaneeringu jõustumisel avalduvad lühiajalised negatiivsed mõjud ehitustegevuse näol. Pikaajalised mõjutused on põhjustatud peamiselt tööstusest, elamute kütmisest ning liiklusest.

Pinna- ja põhjavesi

Vändra piirkond paikneb valdavalt nõrgalt ja keskmiselt kaitstud põhjaveega aladel. Vallavalitsuse andmetel vastab ühiskanalisatsiooniga kaetud aladel reoveekäitlusvee erikasutusloas toodud nõuetele.

Tõsiseks probleemiks võib kujuneda veekogude äärne elamuehitus ja sellest tingitud reostuskoormus (nii ehitustegevusest tingitud lühiajaline kui ka elamute kasutamisel tekkiv pikaajaline mõju). Kuna ei ole fikseeritud elamuehituse piirkonnad, suureneb ehituse surve tõenäoliselt just looduskaunites kohtades Pärnu jõe ümbruses, kus võib tekkida probleeme nõuetekohase reoveepuhastamisega ja reostuskoormuse suurenemisega.

Kaitstavad loodusobjektid (looduskaitseadus § 4) ja Natura 2000

Kuna puudub üldplaneering, mis suunaks arendustegevust, võivad ilmned negatiivsed mõjud kaitstavatele loodusobjektidele. Esineb oht kaitsealuste loomade häirimiseks nende püsielupaikades, mis on põhjustatud arendustegevuse laienemisest nende elupaikade lähiste. Siiski on sellise stsenaariumi teostumine suhteliselt ebatõenäoline.

Probleeme võib tekitada arendustegevuse hoogustumine Pärnu jõe kallastel, mis on ka Natura 2000 ala. Peamiseks probleemiks on kujuneb tõenäoliselt jõkke juhitava reostuskoormuse kasv. Kuna puudub ühtne planeerimist suunav dokument siis on tõenäoline väikeste üksteisest eemal paiknevate hoonetegruppide teke, millede reoveepuhastamise kvaliteeti on keeruline kontrollida.

Roheline võrgustik

Üldplaneeringu koostamise käigus muudeti oluliselt roheline võrgustiku paiknemist. Selle tegemata jätmisel ei täida roheline võrgustik oma kavandatud funktsiooni, kaitsmaks loomade elupaiku ning peamisi liikumiskoridore. Tulevikus võib arendustegevuse tagajärjel kaduda loomadel võimalus liikuda suuremate metsamassiivide vahel. Teisalt takistavad rohevõrgustiku piiravad tingimused arendustegevust kohtades, kus see on põhjendamatu.

Mullastik ja pinnakate

Väärtuslikud põllumaad on määratud maakonnaplaneeringuga, kus on vaadeldud maakonda tervikuna. Puudub üldplaneering, millega täpsustatakse väärtuslike põllumaade asukohti. Sellest tulenevalt võib tekkida oht ulatuslike ja Vändra piirkonna oluliste põldude vähenemisele kinnisvaraarendajate survega. Kuna ehitustegevuseks mõeldud alad ei ole konkreetset määratud on oht hajaasutuses ehitustegevuse kasvamisele, mis tingib hajakülades krundi suuruse langemise ja tihedamate majagruppide tekkimise.

9.2. Mõju sotsiaal-kultuurilise keskkonna elementidele

Inimeste tervis (sh. müra mõju: elamute ning teiste ühiskasutusega hoonete kaugus maanteest ja teistest müra allikatest).

0-alternatiivi jõustumise korral ei toimu tõenäoliselt puhke- ja virgestusalade ning kergliiklusteede väljaarendamist piisavalt läbimõeldud kujul. Sellest tuleneva alade vale paiknemise või vähesuse tõttu kasutab elanikkond neid vähem ning sellest tulenev positiivne mõju elanikkonna tervislikule seisundile on väiksem.

Kui puudub dokument, mis suunaks tootmis- ja elamualasid kindlatesse piirkondadesse, võib vähene ettevõtluse keskkonnariskidega arvestamine põhjustada tootmisest tuleneva saaste (müra, tolm, vibratsioon, tahm, ebameeldiv lõhn, aur jne) kandumist elamualadele ning avalikult kasutatavatele aladele, mis halvendab Vändra piirkonna elanike elukvaliteeti ja omab ka negatiivset mõju nende tervisele.

Kultuuri- ja ajaloopärandi säilimine (sh muinsuskaitse ja väärtuslikud maastikud).

0-alternatiivi realiseerumisel puudub otsene oht muinsuskaitse all olevatele objektidele. Tõenäolisem on üldplaneeringuga fikseeritud miljööväärtuslike alade kahjustumine, miljöösse mittesobivate hoonete ehitamise tõttu.

Kui üldplaneeringut ei ole kehtestatud, ilmneb arendustegevuse laienemisel oht väljakujunenud asustusstruktuuri ja arhitektuurilise visuaalse miljöö muutumiseks seoses uute elamu- ja ettevõtlusalade kasutuselevõttuga.

Üldplaneeringuga reguleerimata arendustegevust on raskem suunata selliselt, et oleks välditud ebasoodsa arhitektuurilise mõjuga objektide kerkimine

Erinevate rahvastikugruppide sotsiaalsed vajadused, vara (kinnisvara väärtus) ja üldine heaolu (sh erinevate teenuste kättesaadavus).

Üldplaneeringu mittejõustumisel on tõenäoline, et üldise arengu ja valla jõukuse kasvuga toimuvad tulevikus tervikuna nõrgad positiivsed arengud, paranevad sotsiaalteenused, kasvab kinnisvara väärtus jm. Siiski pole muutused nii tugevad ja ühesuunalised kui üldplaneeringu jõustumisel. Esineda võib erinevaid tagasilööke, mille tingib asjaolu, et üldplaneeringu puudumisel on keeruline ohjata arendustegevust, mis võib viia erinevate maakasutustüüpide vaheliste konfliktitsoonide tekkimiseni puhveralade puudumise tõttu. Samuti võib arendustegevus põhjustada maastike ajaloolise olemuse kadumist. See omakorda piirkonna esteetiliste väärtuste kadumist ning üldist elukeskkonna halvenemist.

9.3. Mõju majanduskeskkonna elementidele

Ettevõtluskeskkonna arengutingimused.

Tõenäoliselt ilmneb ka üldplaneeringu puudumisel mõningane positiivne areng ettevõtluskeskkonnas. Siiski ei ole mõju nii tugev kui planeeringulahenduse kehtestamisel. Üldplaneeringu puudumine raskendab kommunikatsioonide planeerimist ja rajamist ja vähendab seeläbi eeldusi atraktiivsete tootmispiirkondade tekkeks.

Infrastruktuur (tehnorajatised ja trassid, sh. ühisveevärk ja –kanalisatsioon, elektrivarustus, side, Internet).

Üldplaneeringu puudumisel on keeruline uute kommunikatsioonide rajamine, sest ei ole teada, millistes piirkondades hakkab arendustegevus toimuma. Lisaks võib probleeme tekitada ka liigselt hajali paiknev arendustegevus või uute asumite teke sellistes kohtades, kuhu kommunikatsioonide rajamine on raskendatud.

10. Ülevaade raskustest, mis esinesid KSH aruande koostamisel

Suuremaid ja ületamatuid raskusi keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel ei esinenud. Tänu heale koostööle Vändra Vallavalitsusega sujus hästi ka vajalike lähteandmete kogumine ja osalevate asutuste ja institutsioonidega suhtlemine.

Avalikkuse osavõttu üldplaneeringu töökoosolekutest võib pidada heaks, kuna läbiviidud koosolekutel osalejate arv ja aktiivsus olid kõrged.

11. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seireks kavandatud meetmed ja indikaatorid

Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seiret teostab Vändra Vallavalitsus koostöös erinevate asutuste ja organisatsioonidega (Riiklik keskkonnaseire programm). Seire on vajalik, et olla kindel leevendusmeetmete efektiivsuses ning võimalike mõjude esilekerkimisel olla valmis nende likvideerimiseks, vältides olulisi keskkonnakahjustusi.

Valla rahvaarvu ja tulubaasi arvestades ei ole iga-aastaste ja majanduslikult kulukate uuringute läbiviimine vallavalitsusele jõukohane ega hädavajalik. Vallavalitsus kohaliku võimu kandjana peab olema kursis vallas toimuvaga ja omama teavet sellest, kuidas on kohalikud elanikud rahul elukvaliteediga. Üheks oluliseks indikaatoriks on vallaelanike asjakohased pöördumised, arvamused, seisukohad, ettepanekud ja kaebused. Tõsiselt saab võtta ainult adekvaatseid, mitte emotsionaalseid esitatud märkuseid.

Vallavalitsusel on oluline suhelda teiste asutuste, organisatsioonidega ja naaberomavalitsustega (sh. Keskkonnaministeerium ja allasutused, maavalitsus, Muinsuskaitseamet, Tervisekaitsetalitus jne.) ning hoida end kursis nende poolt teostatavate uuringute ja analüüsidega valla territooriumil ja selle lähimbruses, mis võivad viidata võimalikele hälvetele ning ohtudele negatiivse keskkonnamõju tekkeks. Vändra piirkonna territooriumil paiknevad seirejaamad on toodud tabelis 2.

Tabel 2. Vändra piirkonnas paiknevad seirejaamad (allikas: Keskkonnaregister)

Objekti nimi	Asukoht	Teostatavad seireprogrammid
Tondinõmme	Veskisoo küla	Ohustatud soontaimede ja samblaliigid
Tellissaare	Vihtra küla	Ohustatud taimekoosluste (Natura2000 kooslused) seire
Sauga jõgi: Pärnjõe, Pärnjõe-Viluvere	Pärnjõe küla	Jõgede hüdrokeemiline seire
Sauga jõgi: Pärnjõe	Pärnjõe küla	Jõgede hüdrobioloogiline seire
Nr 84: Pärnu, Vändra metskond	Kobra küla	Metsa ja metsamuldade seire
LF90	Mädara küla	Saarmas ja kobras
LE99	Kaansoo küla	Saarmas ja kobras
LE89	Vihtra küla	Saarmas ja kobras
LE79	Viluvere küla	Saarmas ja kobras
Koodu	Kaansoo küla	Meteoroloogiline seire
Kiisa hüdromeetriaajaam	Reinumurru küla	Meteoroloogiline seire; Hüdroloogiline seire
Kellissaare	Rae küla	Ohustatud taimekoosluste (Natura2000 kooslused) seire
Katastri nr 7810: Aluste objekt; Vihtra küla, Sepa talu juures	Kullimaa küla	Põhjavee tugivõrgu seire
Katastri nr 7572: Aluste, Kiisa hüdromet. post	Reinumurru küla	Põhjavee tugivõrgu seire
Katastri nr 7571: Aluste, Kiisa hüdrometpost	Reinumurru küla	Põhjavee tugivõrgu seire

Katastri nr 7556: Aluste objekt; Vihtra küla, Sepa talu juures	Kullimaa küla	Põhjavee tugivõrgu seire
Katastri nr 6370: Aluste eramud	Aluste küla	Põhjavee makro- ja mikroelementide uuring ja seire
Katastri nr 6364: Vihtra küla, elamud ja tehnobaas	Vihtra küla	Põhjavee makro- ja mikroelementide uuring ja seire
Kaansoo hüdromeetriaajaam	Kaansoo küla	Hüdroloogiline seire
Kaansoo HJ	Kaansoo küla	Meteoroloogiline seire
Kaansoo	Kaansoo küla	Ohustatud soontaimede ja samblaliigid
Kaansoo	Kaansoo küla	Ohustatud soontaimede ja samblaliigid
Kaansoo	Veskisoo küla	Ohustatud soontaimede ja samblaliigid
Kaansoo	Veskisoo küla	Ohustatud soontaimede ja samblaliigid
Kaansoo	Kaansoo küla	Jõgede hüdrokeemiline seire
Kaansoo	Kaansoo küla	Ohustatud soontaimede ja samblaliigid
Kaansoo	Kaansoo küla	Ohustatud soontaimede ja samblaliigid
Kaansoo	Kaansoo küla	Ohustatud soontaimede ja samblaliigid
Kaansoo	Veskisoo küla	Ohustatud soontaimede ja samblaliigid
Kaansoo	Veskisoo küla	Ohustatud soontaimede ja samblaliigid
Hirve peakraav: ülemjooks, Pärnjõe-Viluvere	Viluvere küla	Jõgede hüdrokeemiline seire
Hirve peakraav: ülemjooks	Viluvere küla	Jõgede hüdrobioloogiline seire

Keskkonnaseire teostamiseks on vaja järgida alljärgnevat meetmeid:

- detailplaneeringute elluviimise käigus ja ehitustegevuse teostamisel (sh. projekteerimistingimuste alusel) peab olema tagatud nõuetele vastav ehitusjärelevalve ning kontroll leevendavate meetmete rakendamise üle;
- korraldatud peab olema jäätmeveoga liitumise ja kehtestatud tingimuste järelevalve;
- metsamajanduskavades peab olema sätestatud raienõuete täitmise järelevalve.

Lisaks riikliku seireprogrammi jälgimisele pakub KSH ekspertgrupp välja indikaatoreid iga KSH-s analüüsitud keskkonnaelemendi kohta. Muutused tabelis 3 toodud indikaatorites peaksid andma signaali võimalikest probleemidest seoses vastava keskkonnaelemendiga. Indikaatorite muutumisel tuleb analüüsida põhjuseid ja püüda hinnata võimalike tagajärgi. Igasugune muutus pole kindlasti kohe negatiivse mõjuga. Näiteks aastane kogutud jäätmete mahu vähenemine võib tähendada elanikkonna jäätmekäitlusala teadlikkuse kasvu ning sorteeritud prügi osakaalu suurenemist, samas ka prügist ebaseaduslikult vabanemist. Olulised muutused kogutud jäätmemahudes peaksid aga vallavalitsuse andma signaali võimalikest jäätmehoolduse alastest probleemidest.

Tabel 3. Keskkonnaseisundi järgimiseks pakutakse välja järgnevad soovituslikud indikaatorid:

KSH valdkond ja keskkonnaelemendid	Võimalik keskkonnamõju	Indikaatorid
1) Looduskeskkond		
Õhukvaliteet	Õhusaaste ja saasteainete emissioonide kasv.	Välisõhu saastelubade arv ning ettevõtete vastavus saasteloas sätestatule.
Pinna- ja põhjavesi	Põhjavee ja veekogude seisundi halvenemine.	Analüüsid suublasse juhitava heitvee vastavusest vee

		erikasutusloas määratule.
		Suublasse juhitud heitvee kogused.
		Joogivee analüüsid puurkaevudest.
		Veevõtu maht.
		Vee erikasutuslubade arv.
Kaitstavad loodusobjektid (looduskaitseeadus § 4) ja Natura 2000	Kaitstavate loodusobjektide ja/või Natura 2000 kaitse-eesmärkide kahjustumine.	Kaitsealuste objektide seisukord.
		Arendustegevuse maht kaitstavate loodusobjektide kaitsevööndis või kaitsealadel.
		Natura 2000 võrgustiku aladel toimuvate arendustegevuste maht.
		Kaitse-eesmärgis määratud liikide isendite arvukus
Mullastik ja pinnakate	Pinnasereostus ning mullaviljakuse langus.	Väärtuslike põllumaade pindala.
		Reostatud (sh jääkreostus) alade pindala
Roheline võrgustik	Roheline võrgustik ei täida oma funktsiooni loomade liikumisteede ja elupaikade kaitseks	Arendustegevuste maht rohevõrgustiku aladel
2) Sotsiaal-kultuuriline keskkond		
Inimeste tervis	Elanikkonna tervisliku seisundi halvenemine.	Elanikkonna rahulolu keskkonnaseisundiga.
		Tervisespordiga tegelejate arv.
		Elamute ja ühiskasutusega hoonete kaugus maanteest ja teistest müra allikatest.
Kultuuri- ja ajaloopärandi säilimine (sh muinsuskaitse ja väärtuslikud maastikud)	Kultuurilised ja ajalooliselt väärtuslike paikade ilme ja tähtsuse kadumine.	Muinsuskaitseobjektide arv ja seisukord.
		Kultuuri- ja ajalooäärtusega objektide korrastamise maht.
		Hinnangud väärtuslike maastike ilmele.
		Põllumajanduslikus kasutuses oleva maa pindala
Erinevate rahvastikugruppide sotsiaalsed vajadused, vara (kinnisvara väärtus) ja üldine heaolu (sh erinevate teenuste kättesaadavus)	Elukvaliteedi langus (sh. kinnisvara väärtuse langus) ning avalike teenuste kättesaadavuse halvenemine.	Elanikkonna rahulolu elukvaliteediga
		Sotsiaalsete tugiteenuste nimekiri ja kättesaadavus.
		Kuritegude arv.
3) Majanduskeskkond		
Ettevõtluskeskkonna arengutingimused	Ettevõtete arvu ja majandusnäitajate muutused.	Maksulaekumise muutused.
		Ettevõtete arv.
		Ettevõtlustoetuste maht.
Infrastruktuur (tehnorajatised ja	Infrastruktuuride olukorra	Tehnovõrkude ja trasside

trassid, sh. ühisveevärk ja – kanalisatsioon, elektrivarustus, side, Internet)	halvenemine.	uuendamise ja renoveerimise maht.
		Uute kommunikatsioonide rajamise maht.
		Kergliiklusteede pikkus.
		Teede mustkatte alla viimise maht.
4) Jäätmemajandus		
Jäätmemajanduse korraldus ja jäätmetekke maht	Jäätmetekke mahu suurenemine.	Aastane jäätmetekke maht.
		Korraldatud jäätmeveoga liitunute arv.
		Jääkreostusobjektide arv.
		Omaloodud prügilate arv.

Lisa 1 – Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Vändra Vallavalitsus



VÄNDRA VALLA VÄNDRA PIIRKONNA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMM

**EELNÕU
Konsultant:**



Miracon Grupp OÜ
Leegi 9, 50109 Tartu
Tel. +372 53 300 228
info@miracongrupp.ee
www.miracongrupp.ee

Vändra-Tartu 2009

1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk

Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneering (edaspidi Vändra piirkonna üldplaneering) koostatakse Vändra valla Allikõnnu, Aluste, Kaansoo, Kadjaste, Kalmaru, Kirikumõisa, Kobra, Kose, Kurgja, Kullimaa, Leetva, Luuri, Lüüste, Massu, Mustaru, Mädara, Oriküla, Pärnjõe, Pae Rahnoja, Reinumurru, Rõusa, Rätsepa, Samliku, Sikana, Suurejõe Säsätla, Tagassaare, Vaki, Venekuusiku, Veskisoo, Vihtra, Viluvere, Võidula, Võiera ja Ünnaste küladele haldusterritooriumile. Vändra piirkonna üldplaneering määrab ruumilise arengu põhimõtted, on aluseks detailplaneeringute koostamisele ja ehitustegevusele ning fikseerib maakasutusejuhtotstarbed ja piirangud.

Vändra piirkonna üldplaneeringu ja Keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine algatati Vändra Vallavolikogu 17. juuni 2008. aasta otsusega nr. 34.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eesmärgiks on abistada üldplaneeringu koostajaid, selgitades välja millised keskkonnamõjud võivad avalduda üldplaneeringu elluviimisel. Parima planeeringulahenduse tagab keskkonnaekspertide varajane kaasamine planeeringu protsessi, kusjuures oluline on pidev koostöö planeeringu juhtühema ja keskkonnaekspertide vahel. Üldplaneeringu koostamisel analüüsitakse jooksvalt töökoosolekute käigus kavandatavate muudatustega kaasnevaid mõjusid ning korrigeeritakse arenguplaane.

KSH ülesandeks on kaaluda erinevaid võimalike planeeringulahendusi ning teha soovitusi otsustajale (Vändra Vallavolikogule). Mõjusid keskkonnale kaalutakse ka juhul, kui üldplaneeringut ei kehtestata ning säilib olukord, kus Vändra vallal puudub ühtne kogu territooriumi hõlmav planeeringudokument. KSH käigus pakutakse välja ka leevendusmeetmeid, mis aitavad vältida või vähendada üldplaneeringu rakendamisel esilekerkivaid võimalikke negatiivseid mõjusid.

2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus vaadeldavad mõjuvaldkonnad ning mõjude omavahelised seosed.

Vändra piirkonna üldplaneering koostatakse vastavalt „Planeerimisseaduse” § 8 lõikele 3, mis määratleb üldplaneeringu eesmärgid. KSH käigus vaadeldakse mõjusid keskkonnale (looduskeskkonnale, majanduskeskkonnale, sotsiaal-kultuurilisele keskkonnale ja antakse hinnang jäätmetekke mahtudele), et tagada üldplaneeringust tulenevate võimalike mõjude arvestamine üldplaneeringu koostamisel. Tulenevalt üldplaneeringuga haaratud territooriumi spetsiifikast on vajalik järgmiste keskkonnamelementide käsitlemine:

1. Mõju looduskeskkonnale analüüsitakse järgmiste elementide kaupa:

- Õhukvaliteet.
- Pinna- ja põhjavesi.
- Kaitstavad loodusobjektid (LKS § 4) ja Natura 2000.
- Mullastik.
- Roheline võrgustik ja selle toimimise tagamine (sh. vallapiiri ülesed seosed).

2. Mõju sotsiaal-kultuurilisele keskkonnale analüüsitakse järgmiste elementide kaupa:

- Inimeste tervis.
- Erinevate rahvastikugruppide sotsiaalsed vajadused, vara (kinnisvara väärtus) ja üldine heaolu (sh erinevate teenuste kättesaadavus).
- Kultuuri- ja ajaloopärandi säilimine (olemasolevaid ja potentsiaalseid miljööväärtuslikke alasid, ajalooliselt väärtuslikke objekte, kultuurilooliselt väärtuslikke objekte, kus on kihistunud erinevate ajaperioodide väärtused käsitletakse üldplaneeringus miljööväärtuslike alade hulgas), arvestades kohalikku maakasutust ja maastikuväärtuste olemust. Analüüsitakse üldplaneeringuga määratud tingimuste piisavust ajaloolis-kultuuriliselt väärtuslike objektide, miljööväärtuslike alade, kinnismälestiste ja väärtuslike maastike (sh. piiride täpsustamine) säilimiseks.

3. Mõju majanduskeskkonnale analüüsitakse järgmiste elementide kaupa:

- Ettevõtluskeskkonna arengutingimused (sh. kohalikud traditsioonilised ettevõtlusvormid).
- Infrastruktuur (tehnorajatised ja trassid, sh. ühisveevärk ja –kanalisatsioon, elektrivarustus, side, internet).

4. Hinnang jäätmetekke võimaluste kohta.

- Antakse hinnang võimalike jäätmetekke mahtude muutuste kohta juhul, kui üldplaneering kehtestatakse.

5. Mõjude omavahelised seosed ja piiriline keskkonnamõju.

Üldplaneeringu elluviimisega kaasnevad erinevat tüüpi keskkonnamõjud. Uute alade kasutuselevõttuga ning uute hoonete ja rajatiste ehitamise ning olemasolevate hoonete olulise renoveerimisega kaasnevad vahetud negatiivsed keskkonnamõjud, mis on tingitud ehitustegevusest ja võimalikust tekkivast reostusohust pinnasele, mullastikule, pinna- ja põhjaveele, õhukvaliteedile ning inimeste tervisele ja elustikule.

Pikaajalised mõjud tekivad alade pidevast ekspluateerimisest ja kasutamisest ning võimalikud negatiivsed mõjud keskkonnale ja piirkonna terviklikule arengule avalduvad aja möödudes. Kavandatava tegevuse elluviimisel on oluline ennetada ja vältida pöördumatute protsesside esilekutsumist ökosüsteemide toimimises.

Lisaks lühiajalistele ja pikaajalistele mõjudele vaadeldakse KSH käigus ka positiivseid ja negatiivseid, otseseid ja kaudseid keskkonnamõjusid. Tähelepanu pööratakse ka kumulatiivsetele ja sünergilistele mõjudele, st. üksikute mõjude koostoimel tekkiva sünergia tulemusel tekib mõjude oluline võimendumine ehk kumulatiivne efekt.

Riigipiiriülest keskkonnamõju Vändra piirkonna üldplaneeringu koostamise ja kehtestamisega ei ole näha. Valla- ning maakonnapiire ületava keskkonnamõju võimalikkust arvestatakse Vändra piirkonna üldplaneeringu ning KSH koostamisel. „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusega” määratletud olulise keskkonnamõjuga tegevusi planeeringu elluviimisega ei kaasne.

3. Eeldatavalt olulisema mõjuga üldplaneeringu aspektid

Üldplaneeringu koostamise aluseks ning ruumilise arengu põhimõtete väljatöötamiseks on Vändra piirkonna väärtused, mis on kaardistatud ja analüüsitud avalikel rahvakoosolekutel vallaelanikega. Üldplaneeringuga võetakse suund olemasolevate väärtuste hoidmisele ja edasiarendamisele neid kahjustamata, samas tagades elukeskkonna kvaliteedi tõusu ning soodustades majandusarengut ja vajaliku tugiinfrastruktuuri ehitamist.

Vändra valla areng sõltub suuresti ümberkaudsetest keskustest, kuna peamised tökohad ja teenused (osaliselt avalikud teenused ning kaubandus) paiknevad kohalike jaoks Vändra alevis ning muudes keskustes (Sindi, Pärnu, Türi). Kohaliku infrastruktuuri (kergliikluskoridorid, teede mustkatte alla viimine ning alevi äärsete alade vee- ja kanalisatsioonivarustus) arendamise seisukohast on oluline koostöö Vändra aleviga, kuna suur osa kavandatud infrastruktuuriühendustest (eriti teedega seonduv) on seotud aleviga (alevi arenedes ning näiteks Vändra Tervishoiukeskuse valmides suureneb mõju veelgi).

Vändra valla kontekstis on arengukeskusteks neli suuremat külakeskust: Kadjaste, Pärnjõe, Suurejõe ja Vihtra. Peamised sotsiaalsed tugiteenused, elamuarendus- ja ettevõtluspiirkonnad on samuti seotud nimetatud keskustega (üldplaneeringus käsitletakse nimetatud külakeskusi tiheasustusaladena). Kohalike avalike teenuste arendamise ja elukeskkonna parendamise eesmärgil on kavandatud Kadjaste, Pärnjõe ja Suurejõe keskustesse multifunktsionaalsed külakeskused sarnaselt Vihtraga (mitmefunktsionaalne külakeskus on äsja valminud). Teenuste kättesaadavuse huvides on kavandatud ka täiendavad kergliiklusteed.

Üks oluline teema KSH seisukohast on **reserveeritavate elamumaade paiknemise analüüsimine**. Valla suurematest keskustest (Kadjaste, Pärnjõe, Suurejõe ja Vihtra) kavandatakse üldplaneeringuga atraktiivsete piirkondlike tõmbekeskuste kujundamist, mille saavutamiseks on vajalik asulate rahvastiku stabiliseerimine ja piisava kohapealse infrastruktuuri väljaarendamine. KSH käigus hinnatakse uute elamumaade ja võimalike uute inimeste piirkonda saabumisega kaasnevat mõjusid ülalnimetatud teemade võtmes ning pakutakse välja sobivad leevendusmeetmed mõjude vältimiseks või ohjamiseks ning hilisemate seiremeetmete rakendamiseks.

Teiseks oluliseks teemaks Vändra piirkonna üldplaneeringu koostamisel on **tööstus-, teenindus- ja ärialade kasutuselevõttuga kaasnevad mõjud**. Negatiivseid mõjusid püütakse üldplaneeringuga minimaliseerida võttes valdavalt kasutusele olemasolevaid, kuid kasutusest väljas tootmisalasid, kus on olemas vajalikud kommunikatsioonilahendused. Lisaks nähakse ette kasutusest välja langenud räämas objektide likvideerimist. Alade kasutuselevõtt põhjustab eeldatavalt töökohtade arvu mõõduka kasvu ning ettevõtluskeskkonna elavnemise, mis mõjutab valla elanike tööhõivet ning sissetulekuid ning võib põhjustada uute inimeste piirkonda saabumist. Teisalt suurendab aktiivne majandustegevus riske looduskeskkonna elementidele.

Kolmandaks peamiseks teemaks on piirkonna üldplaneeringuga **turismi- ja puhkemajanduse tarbeks reserveeritavate maade kasutamisega kaasnevad mõjud**. Loodus- ja turismiobjektide korrastamise ja tutvustamise käigus tõuseb

piirkonna turismipotentsiaal ja tuntuus ning suurenedes võib valda külastavate turistide hulk, mis omakorda põhjustab võimalikke keskkonnamõjusid ja suurendab keskkonnakoormust.

Neljas oluline aspekt on kõigi **kavandatud arenduste mõju rohelisele võrgustikule ja kaitstavatele loodusobjektidele**. Roheline võrgustik hõlmab suure osa valla pindalast. Oluline on hinnata arendustegevuse mõjusid rohelise võrgustiku toimimise efektiivsusele ning vajadusel pakkuda välja leevendusmeetmed tagamaks rohelise võrgustiku toimimist. Täiendavat kaalutlemist vajab rohelise võrgustiku piiride muutmine.

KSH aruande koostamisel pööratakse tähelepanu üldplaneeringu mõjust maakonna teemaplaneeringuga määratud väärtuslike maastike aladele, veekogude kallastele (sh uute kompakse hoonestusega alade kavandamine ranna ja kalda piiranguvööndis) ja pärandmaastikele (sh poollooduslikud kooslused ja väärtuslikud põllumaad).

4. Keskkonnamõju strateegilise hin damise läbiviimisel teostatavad tööetapid.

KSH läbiviimise käigus:

- koondatakse lähtematerjalid ning viiakse läbi hetkeolukorra analüüs, kasutades olemasolevaid strateegiadokumente ning üldplaneeringu eskiislahendust;
- kaardianalüüs (üldplaneeringu kaardid, Maa-ameti kaardirakendus, vallavalitsuse olemasolevad ja kogutavad materjalid);
- kirjeldatakse üldplaneeringuga kavandatavaid tegevusi ja võrreldakse võimalikke alternatiivseid lahendusi;
- analüüsitakse üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste vastavust kõrgemale arendusdokumentatsioonile ning õigusaktidele;
- hinnatakse üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega kaasnevaid võimalikke keskkonnamõjusid üldnimetatud keskkondade ja elementide võtmes ning määratletakse mõju ulatus;
- analüüsitakse üldplaneeringuga kavandatavaid muudatusi senises maakasutuses ning pakutakse välja leevendusmeetmeid võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks või ohjamiseks ning hilisemate seiremeetmete rakendamiseks;
- kirjeldatakse võimalikke keskkonnaprobleeme, mis tekivad üldplaneeringu puudumisel;
- koostatakse KSH aruanne vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajuhtimissüsteemi seadusele (vastu võetud 22. veebruaril 2005. a.).

5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise meetodika

KSH läbiviimisel arvestatakse Euroopa Liidu poolt välja antud ruumilise arendusdokumentatsiooniga: Euroopa Ruumilise Arengu Perspektiiv (European Spatial Development Perspective), "Visioonid ja Strateegiad Läänemere regioonis 2010" ("Visions and Strategies around the Baltic 2010/ VASAB 2010"), Natura 2000 võrgustikku reguleerivad direktiivid (linnudirektiivil, direktiiv 79/409/EMÜ

loodusliku linnustiku kaitse kohta; loodusdirektiivil (direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ja loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta).

Lisaks võetakse arvesse Eesti Vabariigis kehtivaid planeeringuid ning arengudokumente: Üleriigiline planeering „Eesti 2010”; „Säästev Eesti 21”; Pärnu maakonnaplaneering ja maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”; Pärnu maakonna teemaplaneering „Sotsiaalne infrastruktuur”, Vändra valla arengukava 2005-2010; Vändra valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005-2017 ja Vändra valla jäätmekava 2005-2009.

KSH protsessi läbiviimist korraldatakse vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele.

KSH käigus püstitatakse KSH eesmärgid, prognoositakse ja hinnatakse Vändra piirkonna üldplaneeringu kehtestamisega kaasnevad keskkonnamõjud, selgitatakse välja alternatiivsed planeeringulahendused, kirjeldatakse, hinnatakse ning võrreldakse alternatiive ning koostatakse KSH aruanne vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele.

Alternatiivide võrdlemist ning võimalike keskkonnamõjude hindamist korraldatakse ekspertrühma koostöös, kus ekspertrühma koondhinnang selgitatakse välja hindamismatriksite analüüsi kaudu. Keskkonnamõjude olulisust hinnatakse järgneva hindamisskaala alusel:

- „+3” – tugev positiivne mõju
- „+ 2” – mõõdukas positiivne mõju
- „+1” – nõrk positiivne mõju
- „0” – mõju puudub
- „-1” – nõrk negatiivne mõju
- „-2” – mõõdukas negatiivne mõju
- „- 3” – tugev negatiivne mõju
- „?” – mõju olulisust pole võimalik määrata

Erinevate keskkonnamõju strateegilise hindamise elementide osakaalu määramiseks kasutatakse ekspertgrupi liikmete hinnanguid ning otsustamisel kasutatakse delphi meetodit. Keskkonnaelementide hindepallide saamiseks korrutatakse KSH eesmärkide alusel antud hindepallid keskkonnaelemendi kaaluga. Kavandatava tegevuse ning võimalike arengualternatiivide lõplik paremusjärjestus saadakse kõigi delphi meetodil kaalutud keskkonnaelementide hindepallide summeerimisel alternatiivide lõikes.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus pakutakse välja leevendusmeetmed võimalike mõjude vältimiseks või ohjamiseks ning indikaatorid hilisemate seiremeetmete rakendamiseks.

6. Isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi strateegilise planeerimisdokumendi vastu.

Isikud ja asutused, keda strateegiline planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi planeerimisdokumendi vastu on välja toodud alljärgnevas tabelis.

ISIK VÕI ASUTUS	HUVI JA MÕJU
Vändra Vallavalitsus	Kohalike avalike huvide kaitsja ning üldplaneeringu koostamise korraldaja.
Vändra Vallavolikogu	KSH algataja, otsustaja ja üldplaneeringu kehtestaja.
Valla elanikud, maaomanikud ja ettevõtjad	On huvitatud kõrgekvaliteedilisest elukeskkonnast.
Laiem avalikkus	Erinevad võimalikud huvid ja mõjud.
Pärnu Maavalitsus	Üldplaneeringu järelevalvaja.
Keskkonnamet (Pärnu-Viljandi regioon)	KSH järelevalvaja ning Pärnu ja Viljandi maakonna kaitstavate loodusobjektide valitseja
Eesti Keskonnaühenduste Koda	Laiema avalikkuse huvide kaitsja.
Muinsuskaitseamet	Muinsuskaitsetöö korraldamine ja järelevalve teostamine
Pärnu Tervisekaitsetalitus	Teostab riiklikku järelevalvet.
Endine Kaisma vald	01.07.2009 liitunud Vändra vallaga
Tootsi vald	Kavandab ühinemist Vändra vallaga.
Järvakandi vald	Kavandab ühinemist Vändra vallaga.
Vändra alev	Kavandab ühinemist Vändra vallaga.

Huvitatud isikute ning asutuste teavitamine KSH programmi osas toimub vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse” § 37 lg 1.

7. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise ajakava.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise prognoositav ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast, on esitatud alljärgnevas tabelis.

KSH ETAPP	AEG
KSH algatamine	17. juuni 2008
KSH programmi koostamine	juuni-august 2009
Seisukohtade küsimine KSH programmi kohta vastavatelt isikutelt ja asutustelt	september 2009
KSH programmi avalik väljapanek ja avalik arutelu	Avalik väljapanek 12. – 25. oktoober 2009, avalik arutelu 28. oktoober kell

	16:00
KSH programmi heakskiitmine Keskkonnaameti poolt	november 2009
KSH aruande koostamine	september-november 2009
KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu	detsember 2009
KSH aruande heakskiitmine Keskkonnaameti poolt	jaanuar 2010

Koostatud ajakava võib muutuda ettenägematute takistuste ilmnemisel.

8. Programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmed

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja: Vändra piirkonna üldplaneeringut koostab Vändra Vallavalitsus koostöös Vändra valla elanikega. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ja kaardimaterjali koostab OÜ Miracon Grupp.

Üldplaneeringuga seotud tegevuste koordineerimiseks moodustas Vändra Vallavalitsus üldplaneeringu koostamise komisjoni, mille juhiks kinnitati vallavanem Peeter Reimann.

Kontaktid:

Vändra Vallavalitsus 87604, Allikõnnu Vändra vald, Pärnumaa Tel: 447 5744 E-mail: vald@vandravald.ee	Miracon Grupp OÜ Vaksali 17A, 50409, Tartu Tel: 7 330 049, GSM: 53 300 228 E-mail: info@miracongrupp.ee
--	--

Üldplaneeringu kehtestaja: Üldplaneeringu kehtestab Vändra Vallavolikogu.

KSH programmi koostaja ja KSH teostaja: KSH viib läbi Miracon Grupp OÜ.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise töörühma koosseis on järgmine:

- Raido Roop – KSH töörühma juht (haridus: loodusteaduste magister, inimgeograafia ja regionaalplaneerimine).
- Prof. Tõnu Meidla – haridus: kõrgem, geoloogiainsener.
- Mihkel Meidla – haridus: kõrgem, loodusteadused-geograafia.
- Lauri Joosu – haridus: kõrgem, keskkonnatehnoloogia.

KSH töörühma juht Raido Roop omab KSH läbiviimise õigust (vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus” §34 lg 3) kuna:

- On omandanud loodusteaduste magistrikraadi (inimgeograafia ja regionaalplaneerimine) Tartu Ülikoolis ning on läbinud diplomijärgse keskkonna- ja planeerimise alase koolituse (üle 40 tunni mahus).
- Omab keskkonnamõju strateegilise hindamise ja üldplaneeringute koostamise kogemust alates 2006. aastast ning osalenud Mooste, Laheda, Järva-Jaani, Kaisma, Oru, Järvakandi, Kärü, Kehtna, Saare, Juuru valdade üldplaneeringute

KSH-de ning Kase maaüksuse detailplaneeringu KSH koostamisel. Kõik KSH aruanded on heakskiidetud.

- KSH ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ning hindamisega seotud õigusakte.

9. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel peab programmi sisu osas seisukohta küsima olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust vähemalt Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, Keskkonnaametilt või kohaliku omavalitsuse organilt vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus” § 36.

Käesoleva KSH raames küsitakse seisukohad Keskkonnaametilt (Pärnu-Viljandi regioon), Pärnu Maavalitsuselt, Kultuuriministeeriumi Muinsuskaitseametilt, Pärnu Tervisekaitsetalituselt.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta esitasid oma seisukohad Pärnu Tervisekaitsetalitus (14.09.2009), Keskkonnaamet (25.09.2009), Pärnu Maavalitsus (06.10.2009) ja Muinsuskaitseamet (21.10.2009).

Pärnu Tervisekaitsetalitus pidas oluliseks, et KSH aruandes oleks vaadeldud liiklusest ning tootmisest pärineva müra mõju inimese tervisele ja heaolule.

Ettepanekuga arvestatakse KSH aruande koostamisel.

Keskkonnaamet soovis, et programmi täpsustatakse ning peatükki kolm lisatakse, et üldplaneeringu mõju analüüsitakse ka maakonna teemaplaneeringuga määratud väärtuslike maastike aladele, veekogude kallastele (sh uute kompaktse hoonestusega alade kavandamine ranna ja kalda piiranguvööndis) ja pändmaastikele (sh poollooduslikud kooslused ja väärtuslikud põllumaad).

Teiseks tõi Keskkonnaamet välja, et lisaks KSH järelevalve teostamisele, nagu on toodud peatükis 6, on Keskkonnaameti ka Pärnu ja Viljandi maakonna looduskaitseobjektide valitseja.

Programmi on vastavad parandused sisseviidud.

Maavalitsus juhtis tähelepanu, et vastavalt planeerimisseadusele on üldplaneeringu üks eesmärkidest maakasutuse juhtotstarvete määramine.

Programmi on vastavalt korrigeeritud.

Teiseks tõi Maavalitsus välja, et ei ole võimalik olukord, kus üldplaneeringut ei kehtestata (KSH 0-alternatiiv), sest vastavalt Planeerimisseaduse §45-le peab iga omavalitsus üldplaneeringu kehtestama.

Ettepanekuga ei nõustuta. Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõuandmisüsteemi seaduse §40 lg4 p3 tuleb KSH aruandes käsitleda „...tõenäolist arengut juhul, kui strateegilist planeerimisdokumenti ellu ei viida.“

Kolmandaks juhtis Maavalitsus tähelepanu, et üldplaneeringu ülesanne vastavalt planeerimisseadusele on rohelise võrgustiku piiride täpsustamine, mitte muutmine nagu nimetatud KSH programmis. Kui on tingimata vaja muuta rohelise võrgustiku piire tuleb see põhjendada koostatavas dokumendis.

Ettepanekuga arvestatakse. Kuna loomade liikumisteed ja elupaigad ei langenud kokku olemasoleva rohelise võrgustikuga muudeti koostöös kohalike jahiseltside esindajatega rohelist võrgustiku nii, et see täidaks oma eesmärgi. Täpsem analüüs ja põhjendused tuuakse KSH aruandes.

Neljandaks toodi välja, et KSH aruanne peaks eelkõige pakkuma preventatiivseid meetmeid võimalike negatiivsete mõjude ärahoidmiseks.

Ettepanekuga arvestatakse ning programmi sõnastust on vastavalt muudetud.

Viiendaks tõi Maavalitsus välja, et kuna Vändra vald on varsti liitumas Kaisma vallaga ning valmistub liituma teiste omavalitsustega (Vändra alevi, Tootsi ja Järvakandi vallaga) võib nendel omavalitsustel olla põhjendatud huvi Vändra valla üldplaneeringu koostamise vastu. KSH aruande koostamise käigus tuleks analüüsida ka nende nimetatud omavalitsuste strateegilisi arengudokumente.

Ettepanekuga arvestatakse. Toodud omavalitsused on lisatud KSH programmi kui asutused kellel võib olla põhjendatud huvi planeerimisdokumendi vastu. KSH aruande koostamise käigus analüüsitakse vastavaid strateegilisi arengudokumente.

Muinsuskaitse täiendavaid ettepanekuid ei teinud.

From: <nele.rent@muinas.ee>
 To: <vald@vandravald.ee>
 Sent: Wednesday, October 21, 2009 9:27 AM
 Subject: TÄÄÄÄÄlesanne WebDesktopist

>
 > Tere,
 >
 > Muinsuskaitseamet tutvus algatatud Vändra valla üldplaneeringu
 > keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga ning ei pea
 > vajalikuks
 > esitada täiendusi või parandusi.
 >
 > Lugupidamisega
 >
 > Nele Rent

- > Muinsuskaitseamet
- > Pärnumaa vaneminspektor
- > 443 1046; nele.rent@muinas.ee



TERVISEKAITSEINSPEKTSIOON
PÄRNU TERVISEKAITSETALITUS

Lp. Peeter Reimann
Vändra Vallavalitsus
Allikõnnu küla
Vändra vald
87604 Pärnumaa

Teie: 09.09.2009.a

Meie: 14.09.2009.a nr 3-1/1055-1

Vändra valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Pärnu Tervisekaitsetalitus on tutvunud Vändra valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus peame oluliseks vaadelda ka liiklusest ja tootmisest tuleneva müra mõju inimeste tervisele ja heaolule.

Lugupidamisega

Peeter Piik
Direktor

Reelika Tammai 4 431 135
reelika.tammai@tervisekaitse.ee

Vändra Vallavalitsus
SISSE TULNUD

nr. 2-3.2/864-1

"15" 09 2009.a

Suunatud P. Reimann

Registrikood 70002940
Uus 3a
80010 Pärnu

Tel + 44 31 135
Faks + 44 31 317
e-post: parnumaa@tervisekaitse.ee

arvelduskonto 10052003671005
Eesti Ühispank
kood 401
034362



KESKKONNAAMET
Pärnu-Viljandi regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Peeter Reimann
Vändra Vallavalitsus
Allikõnnu, Vändra
87604 PÄRNUMAA

Teie 09.09.2009

Meie 15.09.2009 nr PV 6-8/26709-2

Vändra valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Vaatasime läbi Vändra valla üldplaneeringu keskkonnamõju hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu. Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon esitab järgmised ettepanekud ja seisukohad programmi kohta:

- Ptk 3. (eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga üldplaneeringu etapid) – KSH programmi tuleb lisada, et üldplaneeringu tegevuste mõju hinnatakse ka maakonna teemaplaneeringuga sätestatud väärtuslike maastike aladele, veekogude kallastele (sh uute kompaktse asustusega alade kavandamine ranna ja kalda piiranguvööndis) ja pärandmaastikele (sh poollooduslikud kooslused ja väärtuslikud põllumaad).
- Ptk 6. (Isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi strateegilise planeerimisdokumendi vastu) – Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regiooni ülesandeks on lisaks KSH järelvalve teostamisele ka Pärnu ja Viljandi maakonna kaitstavate loodusobjektide valitsemine.

Lugupidamisega

Kaido Kansi
Juhataja kt

Toomas Kalda 447 7383
Toomas.Kalda@keskkonnaamet.ee

Vändra Vallavalitsus

SISSE TULNUD

nr. 2-3.2/864

" 30 " 09 2009 a.

Suunatud K. Kansi

Pärnumaa
Roheline 6a, 80010 Pärnu
Tel 447 7388, faks 447 7399
parnu@keskkonnaamet.ee

Viljandimaa
Paala tee 4, 71014 Viljandi
Tel 435 5610, faks 435 5611
viljandi@keskkonnaamet.ee



PÄRNU MAAVALITSUS

Peeter Reimann
Vändra Vallavalitsus
vald@vandravald.ee

Teie 09.09.2009 nr 2-3.2/864
Meie 6. 10.2009 nr 9-7/1773

Vändra valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu

Tutvunud Vändra valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõuga, teen mõningad märkused programmi kohta.

1. Programmi esimeses peatükis on toodud Vändra valla üldplaneeringu eesmärk, milleks on muuhulgas maakasutuse sihtotstarvete määramine. Juhin Teie tähelepanu planeerimisseaduse § 8 lg 3 p-le 3, mille kohaselt on üldplaneeringu ülesanne maakasutuse juhtotstarbe määramine. Seaduse § 8 lg 3' kohaselt on maakasutuse juhtotstarve üldplaneeringuga määratav territooriumi kasutamise valdav otstarve, mis annab kogu määratletud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuunad.
2. Programmis on mitmel korral märgitud, et kirjeldatakse probleeme ja hinnatakse mõjusid ka sellise olukorra tekkimisel, kui valla üldplaneering jääb kehtestamata. Niisuguse alternatiivi käsitus on väär, kuna planeerimisseaduse § 45 kohaselt peab kohalik omavalitsus üldplaneeringu kehtestama ja seda oleks pidanud Vändra Vallavolikogu tegema juba hiljemalt 2007. aasta 1 juuliks.
3. Programmi kolmandas peatükis rohelise võrgustiku käsitlemisel on märgitud, et täiendavat kaalutlemist vajab võrgustiku piiride muutmine. Eelkõige soovitan aga keskenduda rohevõrgustiku piiride täpsustamisele, mis on üldplaneeringu üks ülesanne. Kui on tingimata rohelise võrgustiku piire vaja muuta, siis tuleb selle muutmise vajadust ka koostatavas dokumendis põhjendada.
4. Väga mitmel korral on programmis ära toodud, et KSH läbiviimise käigus analüüsitakse üldplaneeringuga kavandatavaid muutusi senises maakasutuses ning pakutakse välja leevendusmeetmeid võimalike mõjude ohjamiseks. Leian, et eelkõige peaks KSH koostamisel keskenduma preventatiivsel tegevusel, st KSH aruanne peaks pakkuma meetmeid võimaliku negatiivse mõju ärahoidmiseks.
5. Kuna Vändra vald liitub kohe Kaisma vallaga ning valmistab ette liitumist Vändra alevi, Tootsi ja Järvakandi vallaga, siis arvan, et nimetatud kohalikud omavalitsused on need asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi Vändra valla üldplaneeringu koostamise vastu. KSH läbiviimise käigus on otstarbekas analüüsida ka nimetatud valdade strateegilisi arengudokumente.

Lugupidamisega

Toomas Kivimägi
Maavanem

Raine Viitas 4479762
raine.viitas@mv.parnu.ee

MN 028423

Akadeemia 2
80088 Pärnu
Reg. nr 70000603

Tel 447 9733
Faks 447 9735
e-mail: mv@mv.parnu.ee

10. KSH programmi avaliku väljapaneku teated



Avaleht	Üldinfo	Majandus	Kultuur/Sport	Vallavalitsus	Vallavolikogu	Haridus	Sotsiaaltöö
Vändra valla tutvustus	Üldinfo						
Külad, rahvaarv							
Maa ja teed							
Vapp ja lipp							
Mälestised							
Konkurss "Värvid Vändra valda 2009"							
Teabenõue							
Pildigalerii							
KOV valimised 2009							
Üldplaneering							
Info							

Üldinfo

VÄNDRA VALLA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI AVALIKUSTAMISE TEADE

KSH programm

* Keskkonnaameti ümberkorralduslik muutus

* Avaldused ja blanketid riigiportaalis: <http://www.eesti.ee/portaal/portaal.blanketid?asutus=&kateqooria=&otsing=&isik=&caseid=>

08.10.2009

Keskkonnamõju hindamise teated

Prindi

- 1) Planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk:
Vändra valla üldplaneeringu eesmärgiks on määratleda valla arengusuundade ruumilised lahendused ning määrata maakasutus- ja ehitustingimused valla territooriumil. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm määrab ära hindamise ulatuse ja näitab eeldatavalt esineva keskkonnamõju ning on aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele.
- 2) Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja:
Vändra Vallavalitsus ja Vändra Vallavolikogu, Pärnumaa, Vändra vald, Allikõnnu küla 87604, tel 447 5744, e-post: vald@vandravald.ee. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ning keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Miracon Grupp OÜ, Vaksali 17A Tartu, tel +372 5330 0228, kontaktisik Raido Roop.
- 3) Strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesande või eelnõuga tutvumise aeg ja viis:
Vändra valla üldplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuse hoones (Pärnumaa, Vändra vald, Allikõnnu küla 87604), lähtematerjalid on olemas paberandjal. Informatsiooni võib küsida lisaks Vändra Vallavalitsuse telefonil 447 5744. Lisaks on võimalik keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvuda Vändra valla veebilehel: www.vandravald.ee
- 4) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvumise aeg ja koht:
Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuses 12. oktoober - 25. oktoober 2009 tööpäevadel kell 8.00-16.30.
- 5) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg ja viis:
Ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg on 25. oktoober 2009 ning ettepanekud, vastuväited ja küsimused tuleb esitada kirjalikult Vändra Vallavalitsusele või Miracon Grupp OÜ-le, elektroonselt või lihtkirjaga.
- 6) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu toimumise aeg ja koht:
Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub Vändra Vallavalitsuses 28. oktoobril 2009 kell 16.00.
- 7) Piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus:
Vändra valla üldplaneeringuga tekkivat võimalikku piiriülest keskkonnamõju ei ole näha.

Veekatkestus 14. oktoobril 2009 kl 9-12 Tarva tänaval Sambla ja Merimetsa tn vahelisel lõigul; Ümera tn; Merimetsa 74, 78, 80, 82. Palume vabandust ajutiste ebamugavuste pärast.

AS Pärnu Vesi, 445 5650.

Tori Vallavalitsus avalikustab vaba põllumajandusmaa nimekirja ja plaanid, millega on võimalik tutvuda Tori Vallavalitsuses (Tori alevik, Tori vald) ühe kuu jooksul alates 10.10.2009.

GoBus Pärnu teatab:
Alates 15. oktoobrist on Pärnu linnaliinidel järgmised muudatused:

1. Liin nr 2 liisreisitööpäeval 1. sept - 31. mai väljumisega Niiduparist kl 15.45.
2. Liin nr 11 jääb sõit Veepuhastusjaama ainult väljumisel Raekülalt kl 7.15.
3. Liin nr 12 alustab sõitu kl 7.15 Lina peatusest ja sõidab ilma vaheajata kella 15.10ni, mil lõpetab Lina peatuses.

Vändra valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade.

1. Planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk:

Vändra valla üldplaneeringu eesmärgiks on määratleda valla arengusuundade ruumilised lahendused ning määrata maakasutus- ja ehitustingimused valla territooriumil. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm määrab ära hindamise ulatuse ja näitab eeldatavalt esineva keskkonnamõju ning on aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele.

2. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja: Vändra Vallavalitsus ja Vändra Vallavolikogu, Pärnumaa, Vändra vald, Allikõnnu küla, 87604, tel 447 5744, e-post: vald@vandravald.ee. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ning keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Miracon Grupp OÜ, Vaksali 17a, Tartu; tel +372 5330 0228, kontaktisik Raido Roop.

3. Strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesande või eelnõuga tutvumise aeg ja viis:

Vändra valla üldplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuse hoones (Pärnumaa, Vändra vald, Allikõnnu

küla, 87604), lähtematerjalid on olemas paber kandjal. Informatsiooni võib küsida lisaks Vändra Vallavalitsuse telefonil 447 5744. Peale selle on võimalik keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvuda Vändra valla veebilehel www.vandravald.ee.

4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvumise aeg ja koht:

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuses 12.-25. oktoobril tööpäevadel kl 8-16.30.

5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg ja viis:

Ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg on 25. oktoober 2009 ning ettepanekud, vastuväited ja küsimused tuleb esitada kirjalikult Vändra Vallavalitsusele või Miracon Grupp OÜ-le elektroonselt või lihtkirjaga.

6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu toimumise aeg ja koht:

Keskkonnamõju strateegilise hinda-



Kuulutus telli siia kas või KOOSOLEKUL Nüüd saab kuulutuse tellida otse internetist www.parnupostimees.ee

mise programmi avaliku arutelu toimub Vändra Vallavalitsuses 28. oktoobril 2009. a kl 16.

7. Piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus:

Vändra valla üldplaneeringuga tekkivat võimalikku piiriülest keskkonnamõju ei ole näha.

Tahkuranna Vallavalitsus kuulutat välja täiendava taotlusvooru Haja asustuse veeprogrammis. Toetusi summa, millele saab taotlus esitada, on 114 049, sellele summale lisandub omafinantseering 33,4%.

Taotlusi saab esitada hiljemalt 30. oktoobril 2009. Taotluse esitamise tingimustega saab tutvuda valla kodulehel või pöördudes keskkonnanõuniku poole tel 444 8893.

Ar Vallavalitsus annab teada, e kasutusvalduse seadmiseks vab põllumajandusmaa plaanide ja maatükkide registreerimise avalik väljapanek toimub Ar vallamajas tööpäevadel 8.30-16.0 ajavahemikul 11.10-11.11.2009.



VÄNDRA VALLAVALITSUS

Eesti Keskkonnaühenduste Koda
Pk.318
51001 TARTU

5. oktoober 2009 nr 2-3.2/SEY

Vändra Vallavalitsuse üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade

1) Planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk:

Vändra valla üldplaneeringu eesmärgiks on määratleda valla arengusuundade ruumilised lahendused ning määrata maakasutus- ja ehitustingimused valla territooriumil. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm määrab ära hindamise ulatuse ja näitab eeldatavalt esineva keskkonnamõju ning on aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele.

2) Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja:
Vändra Vallavalitsus ja Vändra Vallavolikogu, Pärnumaa, Vändra Vald, Allikõnnu küla, 87604, Tel 447 5744, e-mail: vald@vandravald.ee. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ning keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Miracon Grupp OÜ, Vaksali 17A, Tartu, Tel: +372 53 300 228, kontaktisik Raido Roop.

3) Strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesande või eelnõuga tutvumise aeg ja viis:

Vändra valla üldplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuse hoones (Pärnumaa, Vändra Vald, Allikõnnu küla, 87604), lähtematerjalid on olemas paberkandjal. Informatsiooni võib küsida lisaks Vändra Vallavalitsuse telefonil 447 5744. Lisaks on võimalik keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvuda Vändra valla veebilehel www.vandravald.ee.

4) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvumise aeg ja koht:

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuses 12. oktoober – 25. oktoober, tööpäevadel kell 8:00-16:30.

5) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg ja viis:

Ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg on 25. oktoober 2009 ning ettepanekud, vastuväited ja küsimused tuleb esitada kirjalikult Vändra Vallavalitsusele või Miracon Grupp OÜ-le, elektroonselt või lihtkirjaga.

6) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu toimumise aeg ja koht:

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub Vändra Vallavalitsuses 28. oktoobril 2009. a. kell 16:00.

7) Piiritlese keskkonnamõju esinemise võimalikkus:

Vändra valla üldplaneeringuga tekkivat võimalikku piiritlest keskkonnamõju ei ole näha.

Lugupidamisega

Peeter Reimann
Vallavanem

Allikõnnu küla
Vändra vald
87604 Pärnumaa

Telefon 44 75 744
Faks 44 30 593
e-post: vald@vandravald.ee

10902015352006
SEB Pank
Reg nr 75010890



VÄNDRA VALLAVALITSUS

Tervisekaitseinspeksioon
Pärnu Tervisekaitsetalitus
Uus 3a
80010 PÄRNU

05. oktoober 2009 nr 2-3.2/864

Vändra Vallavalitsuse üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade

1) Planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk:

Vändra valla üldplaneeringu eesmärgiks on määratleda valla arengusuundade ruumilised lahendused ning määrata maakasutus- ja ehitustingimused valla territooriumil. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm määrab ära hindamise ulatuse ja näitab eeldatavalt esineva keskkonnamõju ning on aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele.

2) Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja:
Vändra Vallavalitsus ja Vändra Vallavolikogu, Pärnumaa, Vändra Vald, Allikõnnu küla, 87604, Tel 447 5744, e-mail: vald@vandravald.ee. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ning keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Miracon Grupp OÜ, Vaksali 17A, Tartu, Tel: +372 53 300 228, kontaktisik Raido Roop.

3) Strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesande või eelnõuga tutvumise aeg ja viis:

Vändra valla üldplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuse hoones (Pärnumaa, Vändra Vald, Allikõnnu küla, 87604), lähtematerjalid on olemas paberikandjal. Informatsiooni võib küsida lisaks Vändra Vallavalitsuse telefonil 447 5744. Lisaks on võimalik keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvuda Vändra valla veebilehel www.vandravald.ee.

4) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvumise aeg ja koht:

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuses 12. oktoober – 25. oktoober, tööpäevadel kell 8:00-16:30.

5) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg ja viis:

Ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg on 25. oktoober 2009 ning ettepanekud, vastuväited ja küsimused tuleb esitada kirjalikult Vändra Vallavalitsusele või Miracon Grupp OÜ-le, elektroonselt või lihtkirjaga.

6) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu toimumise aeg ja koht:

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub Vändra Vallavalitsuses 28. oktoobril 2009. a. kell 16:00.

7) Piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus:

Vändra valla üldplaneeringuga tekkivat võimalikku piiriülest keskkonnamõju ei ole näha.

Lugupidamisega

Peeter Reimann
Vallavanem

Allikõnnu küla
Vändra vald
87604 Pärnumaa

Telefon 44 75 744
Faks 44 30 593
e-post: vald@vandravald.ee

10902015352006
SEB Pank
Reg nr 75010890



VÄNDRA VALLAVALITSUS

Kultuuriministeerium
Muinsuskaitseamet
Suur-Karja 23
15076 TALLINN

03. oktoober 2009 nr 2-3.2/864

Vändra Vallavalitsuse üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade

1) Planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk:

Vändra valla üldplaneeringu eesmärgiks on määratleda valla arengusuundade ruumilised lahendused ning määrata maakasutus- ja ehitustingimused valla territooriumil. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasnedä koostatava üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm määrab ära hindamise ulatuse ja näitab eeldatavalt esineva keskkonnamõju ning on aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele.

2) Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja: Vändra Vallavalitsus ja Vändra Vallavolikogu, Pärnumaa, Vändra Vald, Allikõnnu küla, 87604, Tel 447 5744, e-mail: vald@vandravald.ee. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ning keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Miracon Grupp OÜ, Vaksali 17A, Tartu, Tel: +372 53 300 228, kontaktisik Raido Roop.

3) Strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesande või eelnõuga tutvumise aeg ja viis:

Vändra valla üldplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuse hoones (Pärnumaa, Vändra Vald, Allikõnnu küla, 87604), lähtematerjalid on olemas paberandjal. Informatsiooni võib küsida lisaks Vändra Vallavalitsuse telefonil 447 5744. Lisaks on võimalik keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvuda Vändra valla veebilehel www.vandravald.ee.

4) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvumise aeg ja koht:

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuses 12. oktoober – 25. oktoober, tööpäevadel kell 8:00-16:30.

5) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg ja viis:

Ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg on 25. oktoober 2009 ning ettepanekud, vastuväited ja küsimused tuleb esitada kirjalikult Vändra Vallavalitsusele või Miracon Grupp OÜ-le, elektroonselt või lihtkirjaga.

6) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu toimumise aeg ja koht:

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub Vändra Vallavalitsuses 28. oktoobril 2009. a. kell 16:00.

7) Piiritlese keskkonnamõju esinemise võimalikkus:

Vändra valla üldplaneeringuga tekkivat võimalikku piiritlest keskkonnamõju ei ole näha.

Lugupidamisega

Peeter Reimann
Vallavanem

Allikõnnu küla
Vändra vald
87604 Pärnumaa

Telefon 44 75 744
Faks 44 30 593
e-post: vald@vandravald.ee

10902015352006
SEB Pank
Reg nr 75010890



VÄNDRA VALLAVALITSUS

Pärnu Maavalitsus
Akadeemia 2
80088 PÄRNU

5. oktoober 2009 nr 2-3.2/864

Vändra Vallavalitsuse üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade

1) Planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk:

Vändra valla üldplaneeringu eesmärgiks on määratleda valla arengusuundade ruumilised lahendused ning määrata maakasutus- ja ehitustingimused valla territooriumil. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasnedä koostatava üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm määrab ära hindamise ulatuse ja näitab eeldatavalt esineva keskkonnamõju ning on aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele.

2) **Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja:** Vändra Vallavalitsus ja Vändra Vallavolikogu, Pärnumaa, Vändra Vald, Allikõnnu küla, 87604, Tel 447 5744, e-mail: vald@vandravald.ee. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ning keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Miracon Grupp OÜ, Vaksali 17A, Tartu, Tel: +372 53 300 228, kontaktisik Raido Roop.

3) **Strateegilise planeerimisdokumendi lähtetülesande või eelnõuga tutvumise aeg ja viis:**

Vändra valla üldplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuse hoones (Pärnumaa, Vändra Vald, Allikõnnu küla, 87604), lähtematerjalid on olemas paberkandjal. Informatsiooni võib küsida lisaks Vändra Vallavalitsuse telefonil 447 5744. Lisaks on võimalik keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvuda Vändra valla veebilehel www.vandravald.ee.

4) **Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvumise aeg ja koht:**

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuses 12. oktoober – 25. oktoober, tööpäevadel kell 8:00-16:30.

5) **Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg ja viis:**

Ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg on 25. oktoober 2009 ning ettepanekud, vastuväited ja küsimused tuleb esitada kirjalikult Vändra Vallavalitsusele või Miracon Grupp OÜ-le, elektroonselt või lihtkirjaga.

6) **Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu toimumise aeg ja koht:**

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub Vändra Vallavalitsuses 28. oktoobril 2009. a. kell 16:00.

7) **Piiritlese keskkonnamõju esinemise võimalikkus:**

Vändra valla üldplaneeringuga tekkivat võimalikku piiritlest keskkonnamõju ei ole näha.

Lugupidamisega

Peeter Reimann
Vallavanem

Allikõnnu küla
Vändra vald
87604 Pärnumaa

Telefon 44 75 744
Faks 44 30 593
e-post: vald@vandravald.ee

10902015352006
SEB Pank
Reg nr 75010890



VÄNDRA VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
Pärnu-Viljandi regioon
Roheline 64
80010 PÄRNU

09. oktoober 2009 nr 2-3.2/864

Vändra Vallavalitsuse üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade

1) Planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk:

Vändra valla üldplaneeringu eesmärgiks on määratleda valla arengusuundade ruumilised lahendused ning määrata maakasutus- ja chitustingimused valla territooriumil. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasnedä koostatava üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm määrab ära hindamise ulatuse ja näitab eeldatavalt esineva keskkonnamõju ning on aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele.

2) Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja: Vändra Vallavalitsus ja Vändra Vallavolikogu, Pärnumaa, Vändra Vald, Allikõnnu küla, 87604, Tel 447 5744, e-mail: vald@vandravald.ee. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ning keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Miracon Grupp OÜ, Vaksali 17A, Tartu, Tel: +372 53 300 228, kontaktisik Raido Roop.

3) Strateegilise planeerimisdokumendi fähteülesande või eelnõuga tutvumise aeg ja viis:

Vändra valla üldplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuse hoones (Pärnumaa, Vändra Vald, Allikõnnu küla, 87604), lähtematerjalid on olemas paberkandjal. Informatsiooni võib küsida lisaks Vändra Vallavalitsuse telefonil 447 5744. Lisaks on võimalik keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvuda Vändra valla veebilehel www.vandravald.ee.

4) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvumise aeg ja koht:

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuses 12. oktoober – 25. oktoober, tööpäevadel kell 8:00-16:30.

5) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg ja viis:

Ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaeg on 25. oktoober 2009 ning ettepanekud, vastuväited ja küsimused tuleb esitada kirjalikult Vändra Vallavalitsusele või Miracon Grupp OÜ-le, elektroonselt või lühikirjaga.

6) Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu toimumise aeg ja koht:

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub Vändra Vallavalitsuses 28. oktoobril 2009. a. kell 16:00.

7) Piiritlese keskkonnamõju esinemise võimalikkus:

Vändra valla üldplaneeringuga tekkivat võimalikku piiritlest keskkonnamõju ei ole näha.

Lugupidamisega

Peeter Reimann
Vallavanem

Allikõnnu küla
Vändra vald
87604 Pärnumaa







Telefon 44 75 744
Faks 44 30 593
e-post: vald@vandravald.ee

10902015352006
SEB Pank
Reg nr 75010890

11. Avalik arutelu

Vändra valla Vändra piirkonna
üldplaneeringu KSH programmi
avolik arutelu.

Osalejate nimekiri

- | | | |
|---------------------|--|---|
| 1. Raido Roop | Miracron Grupp |  |
| 2. Raiko Ilmaste | Vändra valla |  |
| 3. AILI LARIN | Vändra vallamüür |  |
| 4. Meeli Helm | maamüür |  |
| 5. Kari Rätsep | Vändra vallavalitsus
naamatupidamise juht | Raj |
| 6. Kerttu Luupelolu | Vändra valla ühiskond |  |
| 7. Lauri Joosu | Miracron Grupp |  |

PROTOKOLL

Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu kohta.

Arutelu asukoht: Vändra Vallavalitsuse saal

28. oktoober 2009. a.

Algus kell 16:00, lõpp 16:30

Päevakord:

1. Vändra piirkonna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi arutelu.
1. Ettekande keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta tegi Raido Roop, millele järgnes kohapeal arutelu.

Arutelu käigus täiendavaid ettepanekuid aruande muutmiseks ei esitatud.

Protokollis

Lauri Joosu
Miracon Grupp OÜ



12. Programmi heakskiitmine keskkonnaameti poolt



KESKKONNAAMET
Pärnu-Viljandi regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Peeter Reimann
Vändra Vallavalitsus
Allikõnnu
87604 VÄNDRA

Teie e-kiri 02.11.2009

Meie 13.11.2009 nr PV 6-8/26709 -5

Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Esitasite Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioonile heakskiitmiseks Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi. Vändra piirkonna üldplaneering ja KSH algatati Vändra Vallavolikogu 17. juuni 2008 otsusega nr 34.

KSH programmi avalik väljapanek toimus 12.10.2009 – 25.10.2009 ning KSH programmi avalik arutelu Vändra Vallavalitsuses 28.10.2009. KSH programmi avalikust väljapanekust ning avalikust arutelust on teatatud Ametlikes Teadaannetes (08.10.2009), väljaandes Pärnu Postimees (08.10.2009) ja Vändra valla kodulehel.

KSH programmi avaliku väljapaneku eel küsis ekspert projektiga seotud pädevate asutuste seisukohti, seisukohad KSH programmi sisu osas laekusid Pärnu Maavalitsuselt, Muinsuskaitseametilt, Tervisekaitseinspeksiooni Pärnu Tervisekaitsetalitsuselt, Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioonilt. KSH ekspertgrupp arvestas esitatud seisukohtadega programmi koostamisel. KSH programmi avaliku väljapaneku perioodil ning avalikul arutelul täiendavaid seisukohti ei laekunud.

KSH programm on koostatud vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 nõuetele ning on järgitud avalikustamise häid tavasid. Arvestades asjaolu, et KSH protsess viidi läbi nõuetekohaselt, tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 39 lg 1 ja lg 2-le, kiidab Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon heaks Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringu KSH programmi.

Kaido Kansi
Juhataja kt

Toomas Kalda 447 7383 Toomas.Kalda@keskkonnaamet.ee

Pärnumaa
Roheline 64, 80010 Pärnu
Tel 447 7388, faks 447 7399
parnu@keskkonnaamet.ee

Viljandimaa
Paala tee 4, 71014 Viljandi
Tel 435 5610, faks 435 5611
viljandi@keskkonnaamet.ee

13. KSH aruande avaliku väljapaneku teated



VÄNDRA VALLAVALITSUS

Pärnu Postimees
Rüütli 14
80010 PÄRNU

26. aprill 2010 nr. 2-3.2/42

Kuulutus

Vändra Vallavalitsus palub avaldada järgmise sisuga kuulutus (homses 27.04.2010 lehes kui võimalik):

Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikust väljapanekust teavitamine.

Vändra Vallavolikogu otsusega nr. 26 20. aprillil 2010. a. võeti vastu Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneering ja suunati avalikule väljapanekule.

Ajavahemikul 5. maist kuni 2. juunini 2010. a. toimub Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek. Nimetatud dokumendid, koos ametiasutuste koostööstustega pannakse välja: Pärnjõe koolimajas, Kadjaste külakeskuses, Suurejõe rahvamajas ja Vihtra külakeskuses.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Vändra Vallavalitsus (aadress: Allikõnnu küla, Vändra vald, Pärnu maakond 87604; telefon: 443 0593, e-post: vald@vandravald.ee). Üldplaneeringu koostaja on OÜ Miracon Grupp (aadress: Vaksali 17A, 50410 Tartu; telefon 53 446 215, e-post: info@miracongrupp.ee). Üldplaneeringu algataja ja kehtestaja on Vändra Vallavolikogu (aadress: Allikõnnu küla, Vändra vald, Pärnu maakond 87604; telefon: 443 0593, e-post: vald@vandravald.ee).

Üldplaneering on koostatud Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) territooriumi kohta. Selle eesmärk on piirkonna territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneerimise kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuse aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks. Piiriülest mõju planeeringu elluviimine kaasa ei too.

Väljapaneku kestel on igal isikul õigus kirjalikult või meili teel esitada küsimusi ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta. Küsimused, ettepanekud ja vastuväited esitada kirjalikult hiljemalt 2. juunil 2010. a. adresseerides need Vändra Vallavalitsusele. Avalikud arutelud toimuvad 16. juunil 2010. a. järgnevalt: Pärnjõe koolimajas kell 12:00, Kadjaste külakeskuses kell 14:00, Suurejõe rahvamajas kell 16:00, Vihtra külakeskuses kell 18:00.

Arve saamisel garanteerime selle tasumise.

Lugupidamisega

Aili Laprik
Vallasekretär



Allikõnnu küla
Vändra vald
87604 Pärnumaa

Telefon 44 75 744
Faks 44 30 593
e-post: vald@vandravald.ee

10902015352006
SEB Pank
Reg nr 75010890



AMETLIKUD TEADAANDED

eRIK

Kinnistusraamat

Äriregistri teabesüsteem

Äriregistri ettevõtjaportaal

27.04.2010

Keskonnamõju hindamise teated

Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikust väljapanekust teavitamine.

Vändra Vallavolikogu otsusega nr 26 20. aprillil 2010. a võeti vastu Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneering ja suunati avalikute väljapanekule.

Ajavahemikul 5. maist kuni 2. juunil 2010. a. toimub Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek. Nimetatud dokumentid, koos ametiasutuste koostööstustega pannakse välja: Pärnjõe koolimajas, Kadjaste külakeskuses, Suurejõe rahvamajas ja Vihtra külakeskuses.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Vändra Vallavalitsus (address: Allikõnnu küla, Vändra vald, Pärnu maakond 87604; telefon: 447 5744, e-post: vald@vandravald.ee). Üldplaneeringu koostaja on OÜ Miracon Grupp (address: Vaksali 17A, 50410 Tartu; telefon 5344 6215, e-post: info@miracongrupp.ee). Üldplaneeringu algataja ja kehtestaja on Vändra Vallavolikogu (address: Allikõnnu küla, Vändra vald, Pärnu maakond 87604; telefon: 447 5744, e-post: vald@vandravald.ee).

Üldplaneering on koostatud Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) territooriumi kohta. Selle eesmärk on piirkonna territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneerimise kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustusega aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks. Piirülest mõju planeeringu elluviimine kaasa ei too.

Väljapaneku kestel on igal isikul õigus kirjalikult või meili teel esitada küsimusi ettepanekud ja vastuvõetud üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta. Küsimused, ettepanekud ja vastuvõetud esitada kirjalikult hiljemalt 2. juunil 2010. a. adresseerides need Vändra Vallavalitsusele. Avalikud arutelud toimuvad 16. juunil 2010. a järgnevalt: Pärnjõe koolimajas kell 12:00, Kadjaste külakeskuses kell 14:00, Suurejõe rahvamajas kell 16:00, Vihtra külakeskuses kell 18:00.

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 636 322 Faks 646 0165 rik.info@just.ee Kasutustingimused

<http://www.ametlikudteadaanded.ee/index.php?act=1&teade=1105442>

28.04.2010

http://www.vandravald.ee/client/default.asp?wa_id=759

Vändra vald

- Külad, rahvaarv
- Maa ja teed
- Vapp ja lipp
- Mälestised
- Teabenõue
- Pildigalerii
- KOV valimised 2009
- Detailplaneeringud
- Üldplaneering**
- Blanketid
- Konkurss "Värvid Vändra valda"
- Info
- Vändra uus jäätmejaam avatud
- Pärnu maakonna tuuleenergeetika teemaplaneeringu koostamine

otsi

Üldplaneering

TEADE

Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikust väljapanekust teavitamine.

Vändra Vallavolikogu otsusega nr. 26.20. aprillil 2010. a. võeti vastu Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneering ja suunati avalikule väljapanekule.

Ajavahemikul 5. maist kuni 2. juunini 2010. a. toimub Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek. Nimetatud dokumendid, koos ametiasutuste koostööstustega pannakse välja: Pärnõie koolimajas, Kadjaste külakeskuses, Suurejõe rahvamajas ja Vihtra külakeskuses.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Vändra Vallavalitsus (aadress: Allikõnnu küla, Vändra vald, Pärnu maakond 87604; telefon: 44 75 744, e-post: vajld@vandravald.ee). Üldplaneeringu koostaja on OU Miracon Grupp (aadress: Vaksali 17A, 50410 Tartu; telefon: 53 446 215, e-post: info@miracongrupp.ee). Üldplaneeringu algataja ja kehtestaja on Vändra Vallavolikogu (aadress: Allikõnnu küla, Vändra vald, Pärnu maakond 87604; telefon: 44 75 744, e-post: vajld@vandravald.ee).

Üldplaneering on koostatud Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) territooriumi kohta. Selle eesmärk on piirkonna territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneerimise kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustusega aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks. Piirülest mõju planeeringu elluviimine kaasa ei too.

Väljapaneku kestel on igaal isikul õigus kirjalikult või meili teel esitada küsimusi ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta. Küsimused, ettepanekud ja vastuväited esitada kirjalikult hiljemalt 2. juunil 2010. a. aadresseerides need Vändra Vallavalitsusele. Avalikud arutelud toimuvad 16. juunil 2010. a. järgnevalt: Pärnõie koolimajas kell 12:00, Kadjaste külakeskuses kell 14:00, Suurejõe rahvamajas kell 16:00, Vihtra külakeskuses kell 18:00

Üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine ([otsus nr.26.20.04.2010](#))

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamine ([korraldus nr.111, 27.04.2010](#))

Üldplaneeringu seletuskiri:

www.miracongrupp.ee/v2ndra/Vandra_YP_seletuskiri.pdf

KSH aruanne:

www.miracongrupp.ee/v2ndra/V%20A4ndra%20KSH%20aruanne.pdf

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE HINDAMINE

VÄNDRA VALLA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI AVALIKUSTAMISE TEADE

KSH programm

Üldplaneeringu kaardid .pdf formaadis:

www.miracongrupp.ee/v2ndra/E3M20Vald2A0.pdf

www.miracongrupp.ee/v2ndra/E3M5KadjasteA2.pdf

www.miracongrupp.ee/v2ndra/E3M5P2rnijeA2.pdf

www.miracongrupp.ee/v2ndra/E3M5SuureiseA2.pdf

www.miracongrupp.ee/v2ndra/E3M5VihtraA2.pdf



VÄNDRA VALLAVALITSUS

Eesti Keskonnaühenduste Koda
Pk 318
51002 TARTU

27. aprill 2010 nr. 2-3.2/12

Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikust väljapanekust teavitamine.

Vändra Vallavolikogu otsusega nr. 26 20. aprillil 2010. a. võeti vastu Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneering ja suunati avalikule väljapanekule.

Ajavahemikul **5. maist kuni 2. juunini 2010.** a. toimub Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek. Nimetatud dokumendid, koos ametiasutuste kooskõlastustega pannakse välja: Pärnjõe koolimajas, Kadjaste külakeskuses, Suurejõe rahvamajas ja Vihtra külakeskuses.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Vändra Vallavalitsus (aadress: Allikõnnu küla, Vändra vald, Pärnu maakond 87604; telefon: 44 75 744, e-post: vald@vandravald.ee). Üldplaneeringu koostaja on OÜ Miracon Grupp (aadress: Vaksali 17A, 50410 Tartu; telefon 53 446 215, e-post: info@miracongrupp.ee). Üldplaneeringu algataja ja kehtestaja on Vändra Vallavolikogu (aadress: Allikõnnu küla, Vändra vald, Pärnu maakond 87604; telefon: 44 75 744, e-post: vald@vandravald.ee).

Üldplaneering on koostatud Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) territooriumi kohta. Selle eesmärk on piirkonna territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneerimise kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks. Piiritlest mõju planeeringu elluviimine kaasa ei too.

Väljapaneku kestel on igal isikul õigus kirjalikult või meili teel esitada küsimusi ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta. Küsimused, ettepanekud ja vastuväited esitada kirjalikult hiljemalt 2. juunil 2010. a. adresseerides need Vändra Vallavalitsusele. Avalikud arutelud toimuvad 16. juunil 2010. a. järgnevalt: Pärnjõe koolimajas kell 12:00, Kadjaste külakeskuses kell 14:00, Suurejõe rahvamajas kell 16:00, Vihtra külakeskuses kell 18:00.

Lugupidamisega

Peeter Reimann
Vallavanem

44 75 745
peeter@vandravald.ee

Sama: Pärnu Maavalitsus, Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi büroo, Terviseameti Lääne Talitus, Muinsuskaitseamet

Allikõnnu küla
Vändra vald
87604 Pärnumaa

Telefon 44 75 744
Faks 44 30 593
e-post: vald@vandravald.ee

10902015352006
SEB Pank
Reg nr 75010890

PROTOKOLL

Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku arutelu kohta.

Arutelu asukoht: Suurejõe rahvamajas

16. juuni 2010. a.

Algus kell 16:00, lõpp 17:00.

Päevakord:

I. Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande arutelu.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta tegi ettekande Raido Roop (Miracon Grupp OÜ).

Järgnenud arutelul esitas Maie Kontus ettepaneku määrata planeeritav pere- ja ridaelamumaa Kose külas Aru-Kose ja Aru-Kose Piiri kinnistutele.

Ettepanekus kirjeldatud muudatused otsustati planeeringusse sisse viia.

Rohkem täiendusettepanekuid ei esitatud.

Protokollija



Mihkel Meidla
Miracon Grupp OÜ

PROTOKOLL

Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku arutelu kohta.

Arutelu asukoht: Vihtra külakeskuses

16. juuni 2010. a.

Algus kell 18:00, lõpp 19:00.

Päevakord:

1. Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande arutelu.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta tegi ettekande Raido Roop (Miracon Grupp OÜ).

Järgnenud arutelul esitas Riho Orav ettepaneku täpsustada planeeritava paadisilla asukohta Vihtra külas ning märkida perspektiivne paadisilla asukoht ka teisele poole Pärnu jõe kaldale.

Ettepanekus kirjeldatud muudatused otsustati planeeringusse sisse viia.

Rohkem täiendusettepanekuid ei esitatud.

Protokollija



Mihkel Meidla
Miracon Grupp OÜ

PROTOKOLL

Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku arutelu kohta.

Arutelu asukoht: Pärnjõe koolimaja

16. juuni 2010. a.

Algus kell 12:00, lõpp 13:10.

Päevakord:

1. Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande arutelu.


Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta tegi ettekande Raido Roop (Miracon Grupp OÜ).

Järgnenud arutelul esitas Merle Ervin ettepaneku pikendada planeeritavat kergliiklusteed Pärnjõe külas uue planeeritava puhkealani ning endise koolimaja juurest ja staadioni tagant uue planeeritava küla keskuseni (endine söökla).

Ettepanekus kirjeldatud muudatused otsustati planeeringusse sisse viia.

Rohkem täiendusettepanekuid ei esitatud.

Protokollija



Mihkel Meidla
Miracon Grupp OÜ

PROTOKOLL

Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku arutelu kohta.

Arutelu asukoht: Kadjaste külakeskus

16. juuni 2010. a.

Algus kell 14:00, lõpp 15:30.

Päevakord:

1. Vändra valla Vändra piirkonna (Vändra valla haldusterritoorium enne Kaisma valla liitumist Vändra vallaga) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande arutelu.

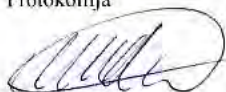
Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta tegi ettekande Raido Roop (Miracon Grupp OÜ).

Järgnenud arutelul esitas Luule Pöder ettepaneku loobuda Kadjaste külakeskuse hoonest idasse planeeritud elamumaast ning määrata see samas mahus puhke- ja virgestusmaaks, eesmärgiga rajada sinna rallikrossirada koos teenindavate ehitiste ja rajatistega.

Ettepanekus kirjeldatud muudatused otsustati planeeringusse sisse viia.

Rohkem täiendusettepanekuid ei esitatud.

Protokollija



Mihkel Meidla
Miracon Grupp OÜ

