

OÜ Arhitektuuribüroo Novel
Äriregistri kood 11253230
+372 521 1133 | aadu@niidas.eu
Tartu mnt 84a Tallinn

Halinga valla üldplaneering



Vastuvõetud:

Halinga Vallavolikogu 27.06.2012 otsus nr 11

Kehtestatud:

Halinga Vallavolikogu 31.10.2012 määrus nr 22

SISUKORD

EESSÕNA	4
1 VALLA ÜLEVAADE	5
2 TERRITOORIUMI PLANEERIMINE	7
2.1 VALLA RUUMILISE ARENGU PÕHIMÕTTED.....	7
2.2 MAA- JA VEEALADE ÜLDISTE KASUTUS- JA E HITUSTINGIMUSTE MÄÄRAMINE	7
2.2.1 Maa-alade üldised kasutamistingimused.....	7
2.2.2 Uue hoonestuse rajamine hajaasustusega alal.....	9
2.2.3 Põhimõtted detailplaneeringu koostamiseks tiheasustusalal ja detailplaneeringu kohustusega alal. 10	
2.2.4 Arhitektuursed nõuded.....	11
2.2.5 Kitsendused asulate kaupa	12
2.3. MILJÖÖVÄÄRTUSLIKE HOONESTUSALADE, VÄÄRTUSLIKE PÕLLUMAADE, PARKIDE, HALJASALADE, MAASTIKE, MAASTIKU ÜKSIKELEMENTIDE JA LOODUSKOOSLUSTE MÄÄRAMINE NING NENDE KAITSE- JA KASUTAMISTINGIMUSTE SEADMINE.....	18
2.4. ROHEVÕRGUSTIK JA VÄÄRTUSLIKUD MAASTIKUD.....	20
2.5. TEEDE JA TÄNAVATE ASUKOHA NING LIIKLUSKORRALDUSE ÜLDISTE PÕHIMÕTETE MÄÄRAMINE.....	21
2.6. REOVEEKOGUMISALADE, PÕHILISTE TEHNOVÕRKUDE TRASSIDE JA TEHNORAJATISTE ASUKOHA MÄÄRAMINE.....	22
2.7. PUHKE- JA VIRGESTUSMAADE MÄÄRAMINE.....	23
2.8. ETTEPANEKUTE TEGEMINE MAA-ALADE JA ÜKSIOBJEKTIDE KAITSE ALLA VÕTMISEKS	23
2.9. ETTEPANEKUD PÄRNU MAAKONNAPLANEERINGU TÄPSUSTAMISEKS	23
2.10. MUUDE SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVATE MAAKASUTUS- JA E HITUSTINGIMUSTE KAJASTAMINE ÜLDPLANEERINGUS	23
2.11. DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISE VAJADUS JA MAJANDUSLIKUD VÕIMALUSED ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEKS.....	25
2.12. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE KOKKUVÕTE.....	25

TEKSTI LISAD

- LISA 1 HALINGA VALLA ÜLEVAADE
- LISA 2 HALINGA VALLAS ASUVAD TEEDE JA TÄNAVAD
- LISA 3 HALINGA VALLA ÜVK PUURKAEVUD
- LISA 4 HALINGA VALLA ÜVK REOVEEPUHASTID
- LISA 5 SEADUSTEST TULENEVAD PIIRANGUD
- LISA 6 HALINGA VALLA KULTUURIMÄLESTISED
- LISA 7 ROHEVÕRGUSTIKU TUUMALAD JA KORIDORID
- LISA 8 HALINGA VALLA ÜLDPLANEERINGU KÜSITLUS
- LISA 9 KÜSITLUSE KOKKUVÕTE
- LISA 10 KASUTATUD MATERJALID

GRAAFILISED LISAD

- JOONIS 1 PÕHIJOONIS (2 LEHEL) M 1:30 000
- JOONIS 2 TEEDE, ELEKTRIVÕRK JA TEHNORAJATISED (2 LEHEL) M 1:30 000
- JOONIS 3/1 PÄRNU-JAAGUPI ALEVI FUNKTSIONAALNE TSONEERIMINE M 1:15 000
- JOONIS 3/2 PÄRNU-JAAGUPI ALEVI VEE- JA KANALISATSIOONI RAJATISTE PAIKNEMINE M 1:5 000
- JOONIS 3/3 PÄRNU-JAAGUPI ALEVI VEE- JA KANALISATSIOONI RAJATISTE PAIKNEMINE M 1:5 000
- JOONIS 4/1 LIBATSE KÜLA KESKUSE FUNKTSIONAALNE TSONEERIMINE M 1:7 500
- JOONIS 4/2 LIBATSE KÜLA VEE- JA KANALISATSIOONI RAJATISTE PAIKNEMINE M 1:5 000
- JOONIS 5/1 VAHENURME KÜLA KESKUSE FUNKTSIONAALNE TSONEERIMINE M 1:7 500
- JOONIS 5/2 VAHENURME KÜLA VEE- JA KANALISATSIOONI RAJATISTE PAIKNEMINE M 1:5 000
- JOONIS 6/1 MÕISAKÜLA KÜLA FUNKTSIONAALNE TSONEERIMINE M 1:7 500
- JOONIS 7 LOODUSKAITSE JA KINNISMÄLESTISTE KITSENDUSED JA PIIRANGUD (2 LEHEL) M 1:30 000
- JOONIS 8/1 TÕRDU KÜLA VEE- JA KANALISATSIOONIRAJATISTE PAIKNEMINE M 1:2500

JOONIS 9/1 TALLINN-PÄRNU-IKLA MNT TÄPSUSTATUD TRASSI ASUKOHT M 1:20 000
HALINGA VALLA ROHEVÕRGUSTIKU SKEEM
PÕHJAVEE KAITSTUSE SKEEM
MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA TÕRDU KÜLAS
MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA ROODI KÜLAS
MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA PÖÖRAVERE KÜLAS
MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA KAELASE KÜLAS
TINGMÄRGID

EESSÕNA

Käesoleva planeeringu koostamise aluseks on Halinga Vallavolikogu 22. novembri 2007 otsus nr 22 „Halinga valla üldplaneeringu koostamise algatamine” ning Halinga Vallavalitsuse ja Arhitektuuribüroo Novel OÜ vahel 16.03.2008. a sõlmitud leping.

Üldplaneeringu koostamisel on lähtutud Halinga Vallavolikogu lähteseisukohtadest ja Halinga valla hetkel kehtivast üldplaneeringust.

Valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering) on koostatud valla haldusterritooriumi kohta. Koostamise aluseks on Halinga valla arengukava ja kehtestatud Pärnu maakonnaplaneering, teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonna tingimused“, Pärnu maakonna planeeringut täpsustav teemaplaneering “Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn - Pärnu - Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0” ning koostatav „Tuuleenergeetika teemaplaneering“.

Üldplaneeringu eesmärk on valla territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneerimise kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks.

Üldplaneeringus on ruumilise arengu põhimõtete kujundamisel ning maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramisel olulisel kohal majanduslikud, keskkonnakaitselised ja sotsiaalsed kaalutlused (sotsiaalse infrastruktuuri asutuste teenuste kättesaadavus – lasteaed, kool, arstiabi, kaubanduslik ja kultuuriline teenindamine, sportimisvõimalused, ühistranspordi kättesaadavus, perspektiivsed ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni lahendused jms).

Üldplaneeringu koostamisel käsitleti valda nelja eraldi piirkonnana - Pärnu-Jaagupi, Libatse, Vahenurme ja Mõisaküla piirkonnana, kus elanike huvide selgitamiseks viidi läbi ka küsitlused.

Üldplaneering koosneb seletuskirjast, kaardimaterjalist ja skeemidest (vt sisukord).

Digitaalse kaardimaterjali täpsus on kihiti M 1:10 000.

Üldplaneeringu koostamisel on kasutatud õigusakte seisuga 01.02.2012. Üldplaneeringu joonistele kantud piirangud vastavad ametkondade andmetele seisuga 01.02.2012.

Üldplaneeringus kasutatud mõistete määratlus on antud üldplaneeringus viidatud õigusaktides. Tekstis on viited kasutatud kirjandusele, teistele algmaterjalidele ja dokumentidele.

1 Valla ülevaade

Asukoht:	Edela-Eestis Põhja-Pärnumaal.
Naaberomavalitsused:	Piirneb lõunast Are, Sauga, Audru ja Lavassaare vallaga, läänest Koonga valla, idast Väandra valla ning põhjast Vigala ja Märjamaa vallaga.
Valla keskus:	Valla keskus Pärnu-Jaagupi alev Kaugus Pärnust 26 km, kaugus Tallinnast 101 km.
Valla pindala:	Pindala 365,45 km ² .
Valla elanike arv:	3168 elanikku (30.12.2011 seisuga).
Elanike vanuseline struktuur:	Tööealiste elanike osakaal 63%.
Asustustihedus:	Ca 9 inimest/km ² .
Asulate arv:	Vallas on 43 küla ja üks alev. Halinga vallas on kolm tõmbekeskust ehk kanti – Pärnu-Jaagupi, Vahenurme, Libatse. Vald taasliideti järjepidevuse alusel 23.10.1996. a (liideti Halinga ja Pärnu-Jaagupi vald).
Pinnamood:	Halinga vald asub geograafiliselt Lääne-Eesti madaliku lainja reljeefiga moreentasandiku alal Kasari ja Pärnu jõe vahelisel veelahkmel, olles üleminekuala sootasandikelt (lõunaosas) karstialadele (põhjaosas).
Taimkate:	Valla põhjaosas vahelduvad põllud, metsad, karjamaad, valla lääne- ja keskosas põllumaastikud, metsad tukkadena, suuremad metsamassiivid on valla edela- ja lääneosas, kirdeosas Rogenese raba. Inimese kaudne mõju on tuntav peaaegu kõigis taimekooslustes.
Valda veestavad:	Valda veestavad Pärnu ja Kasari jõgikonna jõed.
Valla vooluveekogud:	Valla vooluveekogud kuuluvad Lääne-Eesti vesikonnas Pärnu jõe alamvesikonda. Valda läbivad Enge jõgi, Elbu oja, Naravere oja, Kõveroja oja, Avaste oja, Angoja oja, Halinga peakraav, Põldetaguse peakraav, Haatsa peakraav, Langerma peakraav, Vakalepa peakraav, Pitsalu peakraav, Maima peakraav, Taidra peakraav, Anelema peakraav, Anne peakraav.
Tähtsam loodusressurss:	Põllumaad, turvas, dolokivi, metsamaad.
Põhilised põhjaveeressurssid:	Ühisveevarustuses on kasutusel siluri veekihi suurkaevud (vt Lisa).
Põhjavee reostuskaitstus:	Valla põhja- ja kirdeosas on põhjavesi kaitsmata ja väga kõrge reostusohuga; valla keskosas on põhjavesi valdavalt nõrgalt kaitstud, lõuna- ja edelaosas on põhjavesi kaitstud.
Põllumajanduslik potentsiaal:	Põllumajanduslik potentsiaal kõrge – põllumajandusmaade osatähtsus ca 33,6%, keskmine haritava maa viljelusväärtus 36 hindepunkti.

Arvestatavad maavarad	Dolokivi ja turvas.
Olulisemad kaitstavad loodusobjektid, kaitsealad:	Natura 2000 ala - Oese raba, Natura 2000 linnuala, Vahenurme ja Virussaare looduskaitsealad.
Suuremad kultuurimälestised:	Suuremad kinnismälestised: Roodi-, Kaelase- ja Pööravere mõisakompleksid, Pärnu-Jaagupi kirik, kirikuaed, (kalmistukabel ja pastoraat), Jaagupi-Uduvere kalmistu, Pärnu-Jaagupi kalmistu ning seal asuvad Vabadussõja mälestussammas ja Teises maailmasõja hukkunute ühishaud jt.
Kommunikatsioonid:	Ühisveevarustus ja -kanalisatsioon on Pärnu-Jaagupis, Libatses, Vahenurmes, Tõrdu küla ühes osas. Küladest eraldi paiknevates majapidamistes saadakse joogivesi põhiliselt kohalike majavalduste juures olevatest kaevudest.
Elektrivarustus:	Halinga valla territooriumil paiknevad Eesti Energia ja Põhivõrgu elektrivõrgud
Side:	Halinga vallas paiknevad AS EMT sidemastid Pärnu-Jaagupis, Libatses ja Kablimal, AS Tele2 Eesti sidemast Halingas.
Teed:	Valda läbivad riigimaanteed nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu- Ikla, nr 19203 Pärnu-Jaagupi-Kergu ja nr 19201 Pärnu-Jaagupi-Kalli.

Täpne valla ülevaade on toodud Lisas 1.

2 Territooriumi planeerimine

2.1 Valla ruumilise arengu põhimõtted

Valla ruumilise arengu põhimõtted on:

- üldplaneering põhineb Halinga valla arengukaval, andes selle visioonile ruumilise mõõtme
- järgitakse säästva arengu põhimõtteid, säilitatakse ja arendatakse looduslikku ning kultuurilis-ajaloolist mitmekesisust
- kantide (kohalike tõmbekeskuste) põhine lähenemine, külakogukondade soovide arvestamine
- lähtumine olulusringi põhimõttest, tegevuste kavandamisel arvestatakse kõigi eeldatavate (nii sise- kui välis-) kuludega
- teemade omavaheline integreeritus – erinevates eluvaldkondades kavandatavate tegevuste vastasmõjude arvestamine
- oluliste mõjudega tegevuste kavandamisel erinevate alternatiivide väljatoomine ja nende kompleksne kaalumine
- koostöö naaberomavalitsustega ühiste või omavahel seotud avalike ja erateenuste ning infrastruktuuriobjektide kavandamiseks.

2.2 Maa- ja veealade üldiste kasutus- ja ehitustingimuste määramine

2.2.1 Maa-alade üldised kasutamistingimused

Maakasutuse juhtfunktsioonid on kantud üldplaneeringu põhikaardile ja tiheasustusalade tsoneerimisskeemidele. Üldplaneeringu ellurakendamisel võib olemasolevaid katastriüksusi kasutada edasi nende senise kasutusotstarbe järgi. Planeeritud juhtfunktsiooni ja ehitustingimusi tuleb järgida juhul, kui katastriüksuse seniseid ehitustingimusi (k.a sihtotstarvet) soovitakse muuta.

Tsoneerimisel on peetud silmas järgmisi tegureid:

- olemasoleva hoonestuse asukoht ja iseloom
- olemasolevad teed ja väljakujunenud liiklussuunad
- uusehituseks sobivate vabade maa-alade olemasolu ja nende paiknemine väljakujunenud hoonestusalade suhtes
- tehnorajatiste olemasolu või puudumine
- maa-ala reljeef, taimkate ja ehitusgeoloogilised tingimused
- kaitsevööndites olevate maa-alade kasutamise võimalused sõltuvalt kaitsevööndi liigist. Maa-alade piirid on määratud nii planeerimisloogikat kui ka maakasutuspiire arvestades.

Metsade majandamine toimub keskkonnaseisundi hoidmise ja keskkonnakaitse eesmärges silmas pidades. Halinga valla territooriumil Pärnu-Jaagupi ja Libatse tiheasustusalaga külgnevad metsad on käsitletavad keskkonnaseisundi kaitseks määratud metsana ja kohalikele elanikele rekreatsioonialadena. Pärnu-Jaagupi alevi ja Tallinn-Pärnu-Ikla mnt vaheline mets tuleb säilitada müra ja õhusaaste vähendamiseks (metsaseadus § 23¹). Seal lubatud raielangi maksimaalseks suuruseks on 2 ha.

Juhul kui tootmisalas taotletakse tööstus- ja/või tootmisettevõttele tegevusluba, tuleb Keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) algatada Keskkonnamõju hindamise ja

keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi KeHJS) seaduse § 6 lg 1 tegevuste korral ning KMH algatamist või algatamata jätmist kaaluda KeHJS § 6 lg 1 tegevusvaldkondade puhul. KeHJS § 6 lg 2 tegevusvaldkondi ning arvkünniseid täiendab Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“. Tootmistsoonina käsitletakse ka aktiivse kaevandustegevusega karjäärialasid ning turbatootmisalasid (vt Lisa 1, Tabel 1). Uute karjääride rajamisel arvestatakse kaevandamise keskkonnamõjuga (s.h veerežiimi muutumisega) ja alade kaevandamisjärgse rekultiveerimise ja puhkemajandusliku kasutamise. Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagatakse keskkonnaregistris arvele võetud maavaravaru kaevandamisväärseks säilimine ning juurdepääs sellele. Võimalusel välditakse karjääride laiendamist olemasoleva metsa arvelt.

Uute tootmisobjektide rajamisel ja praegu mittekasutatavate loomakasvatus- ja teiste tootmishoonete taaskasutusele võtmisel hinnatakse võimalikku saastekoormust igal konkreetsel juhul eraldi ning leitakse võimalikult keskkonnasõbralik kasutusviis. Tootmishoonete rajamisel, laiendamisel ning taaskasutusele võtmisel peab arvestama, et laiendatav/raajatav ettevõtte mahuks tootmisalasse ära koos temaga kaasneva mõjuvõõndiga. Uute tootmishoonete, kuid ka alajaamade rajamisel kohtadesse, kus see võib häirida seal elavaid või töötavaid inimesi (nii elamu-, tootmis/äri- kui sotsiaalalade läheduses), nõutakse arendajalt sõltumatu mürauuringu tellimist, millega kaardistatakse müra levik ja leitakse sobivad leevendusmeetmed. Vajadusel algatatakse keskkonnamõju (strateegiline) hindamine.

Kuivendusega aladele (drenaažkuivendussüsteemid, kraavkuivendus või kogujakraavid) koostatavad detailplaneeringud ja selle ala kohta väljastatavad projekteerimistingimused kooskõlastatakse Põllumajandusameti Pärnu keskusega. Kuivendussüsteemi muutmist lubatakse ainult Põllumajandusameti Pärnu keskuse poolt väljastatud projekteerimistingimuste alusel kooskõlastatud ehitusprojekti alusel. Kuivendatud alal peab igasuguse ehitustegevuse puhul (kuivendussüsteemide rekonstrueerimine, kraavide kinniajamine, hoonete, teede, elektriliinide, vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitrasside vms ehitamine) olema tagatud kogu kuivendussüsteemi häireteta funktsioneerimine. Kõrge boniteediga mullad säilitatakse põllumajandustootmise tarvis.

Tee sanitaarkaitsevööndis, sh laiendatava Tallinn-Pärnu-Ikla maantee sanitaarkaitsevööndis, ei ole ehitustegevus (s.h elamuehitus) välistatud juhul, kui võetakse tarvitusele abinõud teeliiklusest tulenevate kahjulike mõjude leevendamiseks. Konkreetsete meetmete olemus otsustatakse detailplaneeringute koostamise ja ehitiste projekteerimise käigus. Maa-alade kasutusele võtmisel ja hoonestamisel arvestatakse üldplaneeringus tähistatud füüsiliste pärandkultuuri objektide asukohtadega ning püütakse neid võimalusel säilitada.

Laiendatava Tallinn-Pärnu-Ikla mnt lähedusse on lubatud vaid need tegevused, mis ei välista ega takista maantee väljaehitamist. Igasuguse maakasutus- ja ehitustegevuse puhul tuleb järgida Pärnu maakonna planeeringut täpsustava teemaplaneeringus "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0" sätestatud tingimusi.

Trassi koridoris võib ennekõike arendada äri- ja tootmistegevust või kõiki tegevusi, mis haakuvad maatulundusmaa sihipärase kasutamise, vältida tuleb uute müratundlike ehitiste rajamist (nt koolid, lasteaiad, haiglad, elamud jms), mis tingivad inimese pikaajalise viibimise sanitaarkaitsevööndina käsitletavas alas. Sotsiaalobjektide kavandamisel tee puhveralal tuleb tagada müra jms keskkonnasaastega arvestamine objekti ehitaja poolt kasutades ka

insenertehnilisi meetmeid (mürasummutavad seinad, akna jne konstruktsioonid, arendaja poolt rajatavad müratõkked vms) või näha ette tee ja hoonestuse vahele täiendav haljatus.

Kavandatava uue maantee trassi koridoris või olemasoleva maantee sanitaarkaitsevööndis ei ole soovitatav olemasolevat metsa maha võtta nii elamu- kui tootmisalade arendamise eesmärgil.

Võimalikud perspektiivsed joonehitised (maantee, raudtee, torujuhe, elektriliin vms) on üldplaneeringu kaartidel illustratiivse tähendusega, nende trasside asukohad täpsustatakse vastavate detailplaneeringute ja ehitusprojektidega.

Tuuleparkide paiknemise täpsemal planeerimisel hinnatakse detailselt kumulatiivseid mõjusid ning viiakse läbi põhjalikud väliuuringud ja ekspertanalüüsid. Kavandatavasse tuuleparki võib püstitada ainult 2 MW või suurema võimsusega uusi tuulegeneraatoreid, kusjuures eelistama peab ühte generaatori tüüpi kogu tuulepargi ulatuses. Tuuleparkide rajamine tuuleenergeetika teemaplaneeringus ja Halinga valla üldplaneeringus märgitud alale tuleb kooskõlastada Kaitseministeeriumi ning Politsei- ja Piirivalveametiga. Väljapoole märgitud ala on tuuleparkide rajamine keelatud. Maakonna tuuleenergia teemaplaneeringus ettenähtud alale P7 võib tuuleparke rajada detailplaneeringu alusel. Tuulepargi rajamiseks ehitusloa väljastamise eelduseks on Pärnumaal või selle lähipiirkonnas liitumislepingu olemasolu võrgu haldajaga või välja ehitatud liitumispunkt. Tuulepargi planeeringule tuleb koostada keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH aruanne peab valmima ja saama heakskiidu enne planeeringu kehtestamist.

Rohevõrgustiku säilimist tagavad maakasutus- ja ehitustingimused on toodud peatükis 2.4.

2.2.2 Uue hoonestuse rajamine hajaasustusega alal

Halinga valla territoorium on valdavalt hajaasustusalal ja kompaktse hoonestusega alad Pärnu-Jaagupi alevis ning Libatse ja Vahenurme küldes (vt põhikaart, tiheasustusalade tsooneringisid).

Üldjuhul on hajaasustusega alal uue hoonestuse rajamise aluseks kohaliku omavalitsuse poolt väljastatud projekterimistingimused.

Hoonestuse rajamisel hajaasustuses kehtivad järgmised nõuded:

- uushoonestuse korral kasutatakse esmajärjekorras varasema hoonestuse asukohti, järgitakse traditsioonilist taluõue loogikat (erinevad funktsioonid erinevate katuste all, kompleks moodustub mitmest erineva suurusega hoonest)
- hoonete arhitektuuris lähtutakse traditsioonilisest külamiljööst: ühekorruseline või katusekorrusega viil- või kelpkatusega elamu. Vältitakse mitmekorruselist lihtsat kastjat mahtu ja lamekatuseid. Eelistatakse traditsioonilist ehitusviisi, kasutatakse naturaalseid materjale. Sobivad viimistlusmaterjalid on laudis, krohv või murtud paas, vältitakse moodsaid imiteerivaid materjale (plastik, plekk)
- piirete kujundamisel lähtutakse etnograafilisest traditsioonist, vältitakse kõrgeid müüre, linnalikke lippaedu, kivipostidega sepisaedu, võrkpiirdeid jms.

Hajaasustusalal on detailplaneeringu koostamine kohustuslik järgmistel juhtudel:

- muinsuskaitse ja looduskaitse alustel aladel ning üldplaneeringus määratud miljöövärtuslikel aladel
- üle 300 m² suletud netopinna ja rohkem kui kahe maapealse korrusega hoonete ehitamisel
- tootmis-, äri- ja sotsiaalhoonete ehitamise korral

- juhul, kui soovitakse hoonestamata või ühe elamuga maatulundusmaale ette näha rohkem, kui kaks uut elamukrunti
- põhjendatud vajadusel Halinga Vallavolikogu otsuse alusel, arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja piirkonna eripära
- Libatse külakeskuse ümbruses, Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ääres, detailplaneeringu koostamise kohustusega alal (vt Joonis 4/1)
- muudel üldplaneeringu ja planeerimisseadusega sätestatud juhtudel (vt peatükk 2.2.3).

2.2.3 Põhimõtted detailplaneeringu koostamiseks tiheasustusalal ja detailplaneeringu kohustusega alal

Halinga valla tiheasustusaladeks määratakse käesoleva planeeringuga Pärnu-Jaagupi, Libatse ja Vahenurme kompaktse hoonestusega alad (vt Põhikaart ja tiheasustusalade tsoneerimisskeemid).

Lisaks määratakse üldplaneeringuga detailplaneeringu kohustusega ala Libatses Pärnu-Tallinn-Ikla mnt äärsel alal (vt Libatse küla tsoneerimisskeem).

Detailplaneeringu koostamine on kohustuslik tiheasustusaladel ning detailplaneeringu kohustusega alal järgmistel juhtudel:

- uue hoone püstitamiseks, välja arvatud üksikelamu kõrvalhoone, suvila kõrvalhoone, aiamaja kõrvalhoone või kuni 20 m² ehitusaluse pindalaga väikeehitise korral
- olemasoleva hoone, välja arvatud üksikelamu, suvila, aiamaja või nende kõrvalhooned, maapealse osa kubatuuri laiendamise korral üle 33% ja on selle hoone laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks
- maa-ala kruntideks jaotamise korral
- üldplaneeringus tootmismaa, ühiskondlike hoonete maa, ärimaa, puhke- ja virgestusmaa juhtfunktsiooniga alal
- ehitusõiguse seadmiseks ja uute hoonete püstitamiseks jõgede (vooluveekogude) või järvede piiranguvööndis
- kultuurimälestiste piiranguvööndis ja looduskaitse piirangutega alal
- mõisamiljöökaitsealal projekteerimiseks ja uute katastriüksuste moodustamiseks (vt Miljööalade skeemid - Roodi, Halinga, Kaelase, Pööravere)
- planeerimisseaduses ja Pärnu maakonnaplaneeringus määratud aladel ja juhtudel.

Detailplaneeringu koostamise üldised põhimõtted:

- uutel elamualadel eelistatakse üldjuhul madal-tihedat hoonestust
- detailplaneeringute koostamise käigus nähakse uutel elamualadel ette jäätmepunktid/platsid konteinerite paigutamiseks
- kavandatavatel uutel elamualadel säilitatakse võimalikult suures ulatuses looduslik taimestik, reljeef ja kõrghaljastus
- hoonestusalade laiendamisel ei tohi kavandatav hoonestus lõigata läbi rohevõrgustiku koridore
- üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtfunktsioon peab moodustama vähemalt 70% planeeritavast alast
- kohalikul omavalitsusel on õigus nõuda suuremate planeeringualade puhul avalike maade (teed, tänavad, haljasalad, puhkealad jms) kavandamist
- uute korterelamukruntide koormusindeks (krundipinna suhe korterite arvu) olemasolevatel tiheasustusaladel peab olema vähemalt 200 ja uutel tiheasustusaladel üldjuhul 400-800, suurenedes asula keskosast äärealade suunas

- uute üksikelamukruntide soovituslik minimaalne suurus on 1000 m², suurenedes asula keskosast äärealade suunas
- üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ja aiamaja ehitamisel on krundi soovituslik täisehitusprotsent kuni 20%
- üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ja aiamaja ehitamisel on lubatud maksimaalne täisehituseprotsent 30%
- uute äri- ja tootmisobjektide kavandamisel eelistatakse keskkonnasõbralikku tootmist, hoidudes suure jäätmetootluse, müra, õhusaaste jm negatiivse keskkonnamõjuga seotud ettevõtlusest
- äri- ja tootmismaa ning elamumaa piirkonnad eraldatakse kaitsehaljastusega
- võimalusel eelistatakse olemasolevate ehitiste ja rajatiste rekonstrueerimist uute objektide kavandamisele
- põllumajanduse tootmishoonete kavandamisel peetakse silmas, et säästva sõnnikukäitluse seisukohalt on mõistlik kaaluda tootmise üleviimist uude kohta, kui varem rajatud tootmishooned asuvad ebasobivas kohas. Vältida tuleb keskkonda saastava tootmise taastamist elamualade läheduses, samuti jõgede ääres ning kaitsmata või nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel. Riskide selgitamiseks ning konkreetse tootmistegevusega kaasneva mõju hindamiseks tuleb läbi viia keskkonnamõju (strateegiline) hindamine
- elamualade läheduses või keskel asuvatel tootmisaladel lubatakse ainult keskkonnasõbralikku tootmist. Keskkonnakahjulikku tootmist ei lubata tundlikesse piirkondadesse (veekogude äärde, kaitsmata põhjaveega alale jms)
- uusi tööstuspiirkondi arendatakse terviklikult, koostades selleks suuremat ala käsitlevaid detailplaneeringuid ning soovitatav on keskkonnamõju strateegiline hindamine
- uute ehitiste rajamine, planeeringute algatamine ja kehtestamine planeeritava tee trassi koridoris ei ole lubatud ilma Maanteeameti ja maavanema eelneva kooskõlatusega
- detailplaneeringutes, kus elamu või elamud või müratundlikud sotsiaalobjektid nähakse ette uuele teele lähemale kui 300 m tuleb läbi viia müraproгноos ja vastavad planeeringud/projektid tuleb kooskõlastada Maanteeameti ja Terviseametiga.
- äri ja tootmishooned on soovitatav detailplaneeringus või projektis võimaluse korral maantee äärde paigutada nii, et neid teenindavad laoplatsid ja parklad ning laadimisalad jääksid maantee poolsesse külge. Sellisel juhul saab hoone toimida müratõkkena nii teelt kui krundi seest lähtuvalle liiklusmürale ja piirata müra levikut ümbruskaudsetele aladele
- sanitaarkaitsevööndisse arendusalade kavandamiseks detailplaneeringu koostamisel on soovitatav maaüksust võimaluse korral tee ja arendusala vahelisel alal liigendada haljasaladega, mis toimiksid puhervöönditena. Haljasalade rajamisel peab aga arvestama, et need ei tohi varjata nähtavust teel liikleja jaoks. Seetõttu tuleb detailplaneeringu või projekti alusel teekaitsevööndisse haljastu rajamine eelnevalt kooskõlastada Maanteeametiga.

2.2.4 Arhitektuursed nõuded

Detailplaneeringu kohustusega aladel sätestatakse ehitise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused detailplaneeringuga. Detailplaneeringu kohustuse puudumisega aladel sätestatakse ehitise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused projekteerimistingimustega.

- elamute ja aiamajade naabrusesse ei tohi ehitada üle ühe korruse olemasolevatest elamutest ja aiamajadest kõrgemaid hooneid, järgitakse üldist piirkonna hoonestuskõrgust

- ühes piirkonnas või elamukvartalis kasutatakse piiratud arv katusekaldeid (näiteks korruga 45° ja 30°) ja katuse värvitoone, kõrvuti rajatavate hoonete puhul välditakse väikeseid katusekallete erinevusi (näiteks 45° ja 50°) või suurt katusekallete vahelduvust
- korter- ja ridaelamute akende väljavahetamisel järgitakse olemasolevate akende jaotust (akna impostide laius, aknaraami laius jne). Akende jaotust muudetakse vaid kooskõlastatud projekti alusel kogu hoonel korraga
- korter- ja ridaelamute rõdude ja lodžade kinniehitamist lubatakse kooskõlastatud projekti ja ehitusloa alusel kogu hoonel korraga
- piirdeaedu ei tohi rajada väljapoole katastriüksuse või krundi piire
- õueala piiratakse eelkõige hekiga
- hajaasustusega aladel on lubatud rajada kuni 2 m kõrguseid piirdeaedu
- tiheasustusega aladel on lubatud rajada kuni 1,5 m kõrguseid piirdeaedu
- läbipaistmatuid, üle 2 m kõrguseid piirdeaedu, rajatakse ainult ümber tööstusalade või liiklusaladele müratõkkeks või ohutuse tagamise eesmärgil
- kiviaedade rajamist soodustatakse seal, kus need on ajalooliselt enne olnud
- haljastuses säilitatakse maksimaalselt kõrghaljastust ja kõrgpõõsastikke, metsa olemasolul säilitatakse selle looduslik ilme
- igasuguste ehitiste (sh ka piirete) rajamisel arvestatakse selle funktsionaalset, arhitektuurset ja esteetilist sobivust ümbritsevaga
- nii uute hoonete projekteerimisel kui olemasolevate hoonete laiendamisel ja/või rekonstrueerimisel lähtutakse konkreetsetes piirkonnas väljakujunenud ehituslaadist ja ehitiste kõrgusest ning asukoha looduslikust eripärast
- uue elamu projekteerimisel järgitakse hoonetüübi valikul sobivust ja kooskõla vahetus naabruses olevate hoonetega
- kui rajatavatele hoonetele on teed ja võrgud rajamata, ei väljastata kasutusluba
- uued hooned asuvad põhimahus väljakujunenud ehitusjoonel
- ehitist peab olema projekteeritud ja ehitatud nii, et oleks tagatud vaba juurdepääs selle ning teiste vahetus naabruses asuvate ehitiste remondiks, hoolduseks ja tulekahjude ning muude avariide ja õnnetuste likvideerimiseks.
- tiheasustusalal on keelatud ehitada välisvoodrita palkmaju, samuti sinna mittesobivaid piirdeaedu.

2.2.5 Kitsendused asulate kaupa

Kõikide külade ja alevi puhul tuleb jälgida peatükkides 2.2.1 ja 2.2.4 toodud tingimusi.

Maa- ja veealade kasutamisel ja ehitustegevusel arvestada piirangutega, mis tulenevad alljärgnevast:

- teed ja tehnorajatised
- rohevõrgustiku tuumala
- rohevõrgustiku koridor
- metsaala
- väärtuslik haritav maa
- drenaažkuivendusega maa
- veekogud ja –juhtmed.

Lisaks eeltoodule tuleb asulates arvestada järgmiste piirangutega:

Aasa küla

- looduskaitseobjekt Kaelase mõisapark
- kultuurimälestised vastavate kaitsevöönditega:
 - kalmistu Kalme aid - kaitsevöönd on 50 m maa-ala mälestise väliskontuurist alates
 - Kaelase mõisa peahoone, Kaelase mõisa park, Kaelase mõisa valitsejamaja
 - Kaelase mõisa valitsejamaja, Kaelase mõisa E.v. Derfeldeni mälestussammas vastavalt Kultuuriministri 28.03.2006. a käskkirjale nr 120 "Kultuurimälestiseks tunnistamine ja kaitsevööndi määramine" (RTL, 07.04.2006, 30, 542) hõlmab kaitsevöönd kinnistuid katastritunnusega: 18802:001:0020; 18802:001:0976; 18802:003:0119
 - Kaelase mõisa miljööala.

Altküla küla

- looduskaitseobjektid: Selja-Põdra hoiuala, Mäliste metsise püsielupaik.

Anelema küla

- kultuurimälestis ohvikivi Hiie Jumal - kaitsevöönd on 50 m maa-ala mälestise väliskontuurist alates
- Anelema dolokivimaardla.

Eametsa küla

- Pööravere turbamaardla

Eense küla

- Lavassaare turbamaardla
- Looduskaitseobjekt: planeeritav Lavassaare looduskaitseala.

Eerma küla

- Oese turbamaardla.

Enge küla

- looduskaitseobjektid: Enge mõisapark, Kereka tamm, Oese soo hoiuala.
- Oese turbamaardla.

Ertsma küla

- kultuurimälestis: ohvikivi - kaitsevöönd on 50 m maa-ala mälestise väliskontuurist alates
- Lavassaare turbamaardla.

Halinga küla

- endine Lavassaare-Tootsi endise kitsarööpmelise raudtee tamm

Tsoneerimisel on arvestatud järgmiste olulisemate kavandatavate rajatistega:

- rekonstrueeritava Tallinn-Pärnu-Ikla maantee koos mitmetasandilise liiklussõlmega
- planeeritava Pärnu-Jaagupi – Halinga – Are jalg- ja jalgrattateega.

Üldplaneeringus on kavandatud:

- tiheasustusala Pärnu-Jaagupi tiheasustusala laiendusena
- täiendav äri- ja tootmismaa segahoonestusala Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ääres
- täiendav tootmismaa.

Helenurme küla

- looduskaitseobjekt: Avaste hoiuala, Avaste looduskaitseala, Kesu raba, Kesu sookaitseala
- Kesu turbamaardla.

Kablina küla

- looduskaitseobjekt: Lavassaare hoiuala, planeeritav Lavassaare looduskaitseala.

Üldplaneeringus on kavandatud Pärnu-Jaagupi-Kalli maantee tolmuvaba kate.

Kaelase küla

- kultuurimälestised ja vastavad kaitsevööndid: asulakoht ja kalmistu - kaitsevöönd on 50 m maa-ala mälestise väliskontuurist alates.
- Rogenese turbamaardla.

Üldplaneeringus on kavandatud miljöökaitseala Kaelase mõisa ümbruses.

Kangru küla

- kultuurimälestis: kivikalme Kirikuase - kaitsevöönd on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates.

Tsoneerimisel on arvestatud järgmiste olulisemate kavandatavate rajatistega:

- rekonstrueeritava Tallinn-Pärnu-Ikla maanteega
- planeeritava Pärnu-Jaagupi – Halinga-Are jalg- ja jalgrattateega.

Üldplaneeringus on kavandatud täiendav ärimaa Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ääres.

Kodesmaa küla

- puhke- ja virgestusmaa tehisjärvede ümbruses
- kultuurimälestis: ohvrikivi - kaitsevöönd on 50 m maa-ala mälestise väliskontuurist alates
- Oese turbamaardla.

Tsoneerimisel on arvestatud järgmiste olulisemate kavandatavate rajatistega:

- rekonstrueeritav Tallinn-Pärnu-Ikla maantee
- Pärnu-Jaagupi-Libatse jalg- ja jalgrattatee.

Üldplaneeringus on kavandatud:

- täiendav väikeelamumaa
- täiendav tootmismaa Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ääres.

Kuninga küla

- looduskaitseobjekt: Vahenurme looduskaitseala.

Langerma küla

- looduskaitseobjekt: Vahenurme looduskaitseala.

Tsoneerimisel on arvestatud rekonstrueeritava Tallinn-Pärnu-Ikla maanteega.

Üldplaneeringus on kavandatud:

- täiendav tootmismaa

- detailplaneeringu kohustusega ala Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ääres.

Lehu küla

- kultuurimälestis: kivikalme Mooritsa kabel - kaitsevöönd on 50 m maa-ala mälestise väliskontuurist alates
- looduskaitseobjekt: Kaisma hoiuala
- Pööravere turbamaardla.

Lehtmetsa küla

- Rogenese turbamaardla.

Libatse küla

- looduskaitseobjekt: Libatse tamm.

Libatse tiheasustusala kohta on koostatud funktsionaalse tsoneerimise skeem M 1:5000 (Joonis 4/1). Tsoneerimisel on arvestatud järgmiste olulisemate kavandatavate rajatistega:

- rekonstrueeritav Tallinn-Pärnu-Ikla maantee koos mitmetasandilise liiklussõlmega
- Pärnu-Jaagupi-Libatse jalg- ja jalgrattatee.

Üldplaneeringus on kavandatud:

- täiendav pereelamu maa Libatse tiheasustusalas
- täiendav tootmismaa Libatse tiheasustusalas
- täiendav äri- ja tootmismaa segahoonestusala
- detailplaneeringu kohustusega ala Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ääres
- mets tiheasustusala keskkonnaseisundi kaitseks.

Loomse küla

Tsoneerimisel on arvestatud järgmiste olulisemate kavandatavate rajatistega:

- rekonstrueeritav Tallinn-Pärnu-Ikla maantee koos eritasandilise liiklussõlmega
- Pärnu-Jaagupi-Halinga-Are jalg- ja jalgrattatee.

Üldplaneeringus on kavandatud:

- tiheasustusala Pärnu-Jaagupi tiheasustusala laiendusena
- täiendav äri- ja tootmismaa segahoonestusala Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ääres
- täiendav tootmismaa
- täiendav elamumaa
- rohekoridor Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja elamumaa vahele.

Maima küla

- kultuurimälestised: ohvrikivi ja pelgupaik – kaitsevöönd on 50 m maa-ala mälestise väliskontuurist alates
- Lavassaare turbamaardla.

Mõisaküla küla

- kultuurimälestis: kivikalme - kaitsevöönd on 50 m maa-ala mälestise väliskontuurist alates.

Mõisaküla küla kohta on koostatud funktsionaalse tsoneerimise skeem M 1:5000 (Joonis 6/1).

Üldplaneeringus on kavandatud:

- täiendav pereelamu maa Mõisaküla külas

- täiendav tootmismaa Mõisaküla külas
- täiendav ühiskondlike hoonete ala Mõisaküla külas
- täiendav puhke- ja virgestusmaa Mõisaküla külas.

Mäeküla küla

- Lavassaare turbamaardla
- kultuurimälestis: kivikalme - kaitsevöönd on 50 m maa-ala mälestise väliskontuurist alates
- looduskaitseobjekt: planeeritav Lavassaare looduskaitseala.

Naartse küla

Üldplaneeringus on kavandatud Pärnu-Jaagupi-Kalli maantee tolmuva kate.

Oese küla

- looduskaitseobjekt: Oese soo hoiuala.
- Oese turbamaardla.

Tsoneerimisel on arvestatud rekonstrueeritava Tallinn-Pärnu-Ikla maanteega.

Pallika küla

Tsoneerimisel on arvestatud rekonstrueeritava Tallinn-Pärnu-Ikla maanteega.

Pereküla küla

- Lavassaare turbamaardla
- looduskaitseobjekt: Virussaare looduskaitseala, Lavassaare hoiuala, planeeritav Lavassaare looduskaitseala.

Pitsalu küla

- endine Lavassaare-Tootsi kitsarööpmelise raudteetamm
- looduskaitseobjekt: Virussaare looduskaitseala, Lavassaare hoiuala, Pitsalu kanakulli püsielupaik, planeeritav Lavassaare looduskaitseala
- kultuurimälestis: töökoda/veduridepoo - kaitsevöönd hõlmab kinnistuid KÜ tunnusega: 18801:003:0167; 18801:003:0113; 18801:003:0108; 39501:001:0066; 39501:001:0015; 39501:001:0153; 39501:001:0045; 39501:001:0046; 39501:001:0070; 39501:001:0134; 39501:001:0152; 39501:001:0135; 39501:001:0133; 39501:001:0016
- Lavassaare turbamaardla.

Pärnu-Jaagupi alev

- kultuurimälestised ja vastavad kaitsevööndid: Pärnu-Jaagupi kalmistu, Pärnu-Jaagupi kirik, Pärnu-Jaagupi kirikuaed, Pärnu-Jaagupi kirikuaia piirdemüür, Pärnu-Jaagupi pastoraadi peahoone, Pärnu-Jaagupi kalmistu kabel, Vabadussõja mälestussammas, II maailmasõjas hukkunute ühishaud – ühine kaitsevöönd, mis hõlmab kinnistuid: 62701:001:0015; 62701:001:0058; 62701:001:0200; 18803:002:0108; 62701:002:0092; 62701:003:0053; 62701:003:0056; 62701:003:0052; 62701:003:0022; 62701:003:0045; 62701:003:0006; 62701:003:0147; 62701:003:0150; 62701:003:0189; kivikalme - kaitsevöönd on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates; Jaagupi-Uduvere kalmistu - kaitsevöönd hõlmab kinnistuid 62701:005:0016; 62701:005:0023; 62701:005:0024; 62701:005:0026; 62701:005:0038; 62701:005:0038
- looduskaitseobjektid: kaitsealuse liigi leiukoht (Neiuvaip), Pärn Riinu.

Pärnu-Jaagupi tiheasustusala kohta on koostatud funktsionaalse tsoneerimise skeem M 1:5000 (joonis 3/1). Tsoneerimisel on arvestatud järgmiste olulisemate kavandatavate rajatistega:

- rekonstrueeritav Tallinn-Pärnu-Ikla maantee koos mitmetasandiliste liiklussõlmedega
- Pärnu-Jaagupi – Are jalg- ja jalgrattatee
- Pärnu-Jaagupi – Libatse jalg- ja jalgrattatee.

Üldplaneeringus on kavandatud:

- täiendav elamumaa
- keskuse maa
- rohekoridor Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja elamumaa vahele
- puhke- ja virgestusmaa
- ühiskondlike hoonete ala
- uus veehaare
- mets tiheasustusala keskkonnaseisundi kaitseks.

Pööravere küla

- looduskaitseobjektid: Pööravere mõisapark, Kaisma hoiuala, Kuralepa must-toonekure püsielupaik
- Pööravere mõisa miljööala
- kultuurimälestised: Pööravere mõisa peahoone varemed, Pööravere mõisa viinavabriku varemed – ühine kaitsevöönd hõlmab kinnistuid 18802:003:0125; 18802:003:0071; 18802:003:0132; 18802:003:0153
- Rogenese ja Kaisma turbamaardlad
- planeeritav Rogenese hoiuala.

Roodi küla

- Vahenurme looduskaitseala
- kultuurimälestised ja vastavad kaitsevööndid: Roodi mõisa peahoone, Roodi mõisa park, Roodi mõisa ait, Roodi mõisa sepikoda ühine kaitsevöönd, mille piirid kattuvad Roodi mõisa pargi piiridega hõlmates kinnistuid 18801:002:0008, 18801:002:0168, 18801:002:0164, 18801:002:0150, 18801:002:0151, 18801:002:0152; ohvriallikas – kaitsevöönd on 50 m laiune ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates
- Roodi mõisa miljööala.

Rukkiküla küla

- Rogenese turbamaardla
- looduskaitseobjekt: Selja-Põdra hoiuala.

Sepaküla küla

- looduskaitseobjekt: planeeritav Lavassaare looduskaitseala
- Lavassaare turbamaardla.

Sõõrike küla

- kultuurimälestis: hiitammed Taara tammik – kaitsevöönd on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates
- looduskaitseobjekt: Kesu raba, Kesu sookaitseala.

Tarva küla

- endine Lavassaare-Tootsi kitsarööpmeline raudtee tamm
- Lavassaare turbamaardla.

Tsoneerimisel on arvestatud järgmiste olulisemate kavandatavate rajatistega:

- rekonstrueeritava Tallinn-Pärnu-Ikla maanteega
- planeeritava Pärnu-Jaagupi – Halinga-Are jalg- ja jalgrattateega.

Tõrdu küla

- endine Lavassaare-Tootsi kitsarööpmeline raudteetamm
- looduskaitseobjekt: Halinga põlispuude grupp (endine Halinga park)
- Halinga mõisa miljööala
- Lavassaare turbamaardla.

Üldplaneeringus on kavandatud täiendav tootmismaa.

Vahenurme küla

- üldplaneeringuga määratud kaitsehaljastusriba laiusega 20-50 m elamumaa ja tootmismaa vahel
- kultuurimälestised: asulakoht ja kalmistu – kaitsevöönd on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates
- looduskaitseobjekt: Vahenurme looduskaitseala, pärnad Kai ja Mai.

Vahenurme tiheasustusala kohta on koostatud funktsionaalse tsoneerimise skeem M 1:5000 (Joonis 5/1).

Üldplaneeringus on kavandatud:

- täiendav pereelamu maa Vahenurme tiheasustusalas
- täiendav tootmismaa Vahenurme tiheasustusalas.

Vakalepa küla

- looduskaitseobjektid: Lavassaare hoiuala, planeeritav Lavassaare looduskaitseala.
- Lavassaare turbamaardla.

Üldplaneeringus on kavandatud Pärnu-Jaagupi-Kalli maantee tolmuva kate.

Valistre küla

- kultuurimälestis: Mardi tuuleveski – kaitsevöönd on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates

Vee küla

- looduskaitseobjektid: Lavassaare hoiuala, planeeritav Lavassaare looduskaitseala
- Lavassaare turbamaardla.

Üldplaneeringus on kavandatud Pärnu-Jaagupi-Kalli maantee tolmuva kate.

2.3. Miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine

Loodus- ja kultuuripärandi hoidmise eesmärkidest lähtudes on vallas kujunenud kaitsealuste alade võrk, kus kehtivad piirangud majandustegevuseks ja uute elamualade tekkeks. Uushoonestuse korral kasutatakse esmajärjekorras varasema hoonestuse asukohti ja järgitakse

traditsioonilist taluõue loogikat (erinevad funktsioonid erinevate katuste all, kompleks moodustub mitmest erineva suurusega hoonest).

Hoonete arhitektuuris lähtutakse traditsioonilisest külamiljööst: ühekorruseline või katusekorrusega viil- või kelpkatusega elamu. Välditakse mitmekorruselist lihtsat kastjat mahtu ja lamekatuseid. Eelistatakse traditsioonilist ehitusviisi ja kasutatakse naturaalseid materjale. Sobivad viimistlusmaterjalid on laudis, krohv või murtud paas, välditakse moodsaid imiteerivaid materjale (plastik, plekk). Piirete kujundamisel lähtutakse etnograafilisest traditsioonist, välditakse kõrgeid müüre, linnalikke lippaedu, kivipostidega sepisaedu, võrkpiirdeid jms.

Vastavalt kultuurimälestiste riiklikule registrile on Roodi mõisa peahoonele, Roodi mõisa pargile, Roodi mõisa aidale ja Roodi mõisa sepikojale määratud ühine kaitsevöönd, mille piirid kattuvad Roodi mõisa pargi piiridega hõlmates kinnistuid 18801:002:0008, 18801:002:0168, 18801:002:0164, 18801:002:0150, 18801:002:0151, 18801:002:0152. Kaelase mõisa peahoone, Kaelase mõisa pargi, Kaelase mõisa valitsejamaja ja Kaelase mõisa E.v. Derfeldeni mälestussamba kaitsevöönd hõlmab kinnistuid katastritunnusega 18802:001:0020; 18802:001:0976; 18802:003:0119. Pööravere mõisa peahoone varemed ja Pööravere mõisa viinavabriku varemed on piiratud ühise kaitsevööndiga ja hõlmab kinnistuid 18802:003:0125; 18802:003:0071; 18802:003:0132; 18802:003:0153.

Roodi, Pööravere, Halinga ja Kaelase mõisate kompleksi ümber nähakse ette miljöökaitsealad (vt Miljööväärtuslike alade skeemid). Mõisamiljööala piires välditakse uushoonestust. Olemasoleva hoonestuse asendamist uuega tuleb igal üksikjuhtumil eraldi kaaluda. Asendamise korral võetakse aluseks varasemad mahud ja asetus, lähtutakse ansamblile iseloomulikust hoonetüübist.

Miljööväärtusliku ala hoonestuskompleksi renoveerimisprojekti koostamisel tuleb:

- säilitada kompleksi vaadeldavus
- vältida mõisakompleksi tükeldamist piiretega, eriti härrastemaja ümbruses. Piirdeid võib rajada teede äärde
- lähtuda härrastemajade korrastamisel ajaloolisest hoonekehandist, kasutada ajastule iseloomulikke arhitektuurseid võtteid, detaile ja materjale. Vältida väljast soojustamist ja tänapäevaste mineraalkrohvide kasutamist
- eksponeerida soovitavalt kõikide kõrvalhoonete puhul ajaloolisi materjale ehedal kujul. Hoonete kohandamisel uute funktsioonide tarbeks pidada esmaseks ajaloolist kehandit, millele lisada uued avad, detailid, juurdeehitused võimalikult minimalistlikus stiilis, mis jätavad arusaadavaks hoone algse majandusfunktsiooni ja eristavad selgelt hilisemad lisandid
- vältida kõikide alale kuuluvate hoonete puhul imiteerivaid materjale (plekk, plastik jt). Kasutada vaid traditsioonilisi ja naturaalseid ehitusmaterjale. Materjalikasutuse, detailide ja värvilahenduse juures arvestada nende omavahelist sobivust ja rolli ansamblis
- tagada Roodi, Pööravere, Halinga ja Kaelase mõisa miljöökaitsealal põliste pargipuude ja alleede säilimine. Säilitada kõrvalhooned algse mahus. Vältida igasuguseid väljaehitusi, ka uuke.

Kõrvalhoonete korrastamisel lähtuda säästva renoveerimise parimatest põhimõtetest, säilitades maksimaalselt ajaloolist substantsi ja lähtudes säilinud originaaldetailidest.

Üldplaneering määrab Pärnu-Jaagupi ja Libatse tiheasustusala territooriumi asuvad metsad nende tiheasustusalade keskkonnaseisundi kaitseks. Need metsad moodustavad roheline

puhvertsooni asula ja tootmistsooni ning maantee vahel ning pakuvad elanikele võimalusi rekreatiivseteks tegevusteks. Keskkonnaseisundi kaitseks määratud metsades võib lageraielangi laiuks võib olla kuni 30 meetrit.

Väärtusliku haritava maa (vt Põhijoonis) eesmärk on säilitada väärtuslik põllumaa (mullaviljakuse boniteet üle 50 hindepunkti) põllumajanduslikuks otstarbeks. Välditakse suurte põllumassiivide tükeldamist hoonestuse eesmärgil. Lubatud on rajada üksikelumuid koos abihoonetega vastavalt üldplaneeringu p 2.2.2 sätestatud tingimustele. Väärtuslik põllumaa ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

Riiklikult kaitstavate loodusobjektide ja kultuurimälestiste kaitsevööndites on ehitustegevus reguleeritud vastavalt kaitse-eeskirjale. Kaitstavad loodusobjektid ja kultuurimälestised (vt Lisa) on kantud looduskaitse ja kultuurimälestiste kitsenduste ja piirangute kaardile. Pärandkultuuri objektid (vt Lisa) on kantud põhijoonisele. Need ei ole enamasti riikliku või kohaliku kaitse all ega too endaga kaasa ka mingeid otseseid õigusi või kohustusi. Tegevuste kavandamisel on soovitatav nendega arvestada, neid tähistada ja võimalusel säilitada. Keskkonnaamet on algatanud Halinga valda Rogenese hoiuala ja Lavassaare looduskaitseala laienduse kaitse alla võtmise menetluse. Üldplaneeringu koostamise ajal on kaitse alla võtmise menetlus pooleli.

2.4. Rohevõrgustik ja väärtuslikud maastikud

Valla maa-alale jääva roheline võrgustiku määratlemisel on lähtutud Pärnumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused". Rohelise võrgustiku struktuurielementide piire on täpsustatud (põhikaart, rohevõrgustiku skeem).

Rohevõrgustik on osa ökoloogilisest võrgustikust, mis planeerimisel eristub domineeriva roheline alana. Rohevõrgustik tagab bioloogilise mitmekesisuse säilimise, puhastab õhku saasteainetest, kindlustab looma- ja taimeliikide levikuvõimalused maastikus ning tasakaalustab ehituslikku ja looduslikku keskkonda. Rohevõrgustik koosneb tuumaladest ja neid ühendavatest koridoridest. Tuumalad (suuremad metsamassiivid, sood ja rabad) on ümbritseva suhtes kõrgema väärtusega (looduskaitsealine, keskkonnakaitsealine jm) loodusalad. Rohekoridorid on siduselemendid tuumalade vahel. Valla rohevõrgustiku tuumalad on kogu maakonda (vabariiki) hõlmava rohevõrgustiku olulised osad.

Võrgustikku kuuluvaks võib lugeda ka ajalooliselt väljakujunenud pärandkultuurmaastikke. Kui tuumalade pindala on piisavalt suur, tagab see nende piisava koormustaluvuse ja kompensatsioonivõime inimkoormuse suhtes. Koridorid ühendavad struktuuri tervikuks, kus on võimalik liikide levik ja asurkondade genofondi vahetus, ning sedakaudu kohalike looduskahjustuste korvamine ja loodusliku mitmekesisuse säilimine. Koridoride näol säilitatakse loodus inimasustuse sees ja selle vahetus läheduses. Tuumalad peaksid jääma valdavalt väljapoole intensiivse inimõju piirkonda.

Rohevõrgustiku toimimise tagamiseks sätestatakse järgmised tingimused:

- rohevõrgustiku tuumalal tuleb (vastavalt maakonna teemaplaneeringule) säilitada looduslike alade osatähtsus 90%
- rohevõrgustiku koridori alal välditakse uute ehitusalade rajamist, olemasolevate laiendamist ja uute infrastruktuuride rajamist. Kui see on möödapääsmatu, valitakse eriti

hoolikalt rajatiste asukohta, et leevendada võimalikku negatiivset mõju. Vajadusel koostada keskkonnamõjude hindamine

- loomade liikumise takistamise vältimiseks on piirdeaedade rajamine lubatud ainult vahetult ümber õueala
- välditakse tegevusi, mis killustavad rohevõrgustiku tuumalasi ja lõikavad läbi koridore
- rohekoridoride alale ehitades peab jääma katkematuks vähemalt 50-100 m laiune olemasoleva haljastuse või planeeritava haljastusega koridori riba
- rohevõrgustiku aladel on soovitatav minimaalne krundi suurus 2 hektarit, mis tagaks rohevõrgustiku toimimise ja piirkonnale omase hajaasustuse
- tuumalal on võimalik hajaasustuse täiendamine ja selleks sobivates paikades ka uute hajaasustuslike alade planeerimine. Selle rangeks eelduseks on, et tuumalale rajatavate elamute õuealade või kruntidele rajatavate aedade vaheline kaugus oleks vähemalt 500 m, et tagada inimpelglikele liikidele soodsad pesitsus- ja liikumistingimused.
- rohevõrgustiku ja põhimaantee ristumisaladele planeeritakse teetrassi rekonstrueerimise käigus ökoduktid.

Rohevõrgustiku tuumalad ja koridorid ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

Väärtuslikel maastikel kehtivad Pärnu Maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnaningimused“ sätestatud tingimused maastiku väärtuste säilimiseks.

2.5. Teede ja tänavate asukohta ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine

Pärnu maavanema 27.02.2009a korraldusega nr 32 on algatatud Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukohta täpsustamine km 92,0 – 170,0“ koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega. Teemaplaneeringu ülesandeks on riigi põhimaantee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla vastavusse viimine I klassi maanteele esitatavate nõuetega, mille hulka kuulub ka ristmike ja ristete, kogujateede ning jalg- ja jalgrattateede optimaalse vajaduse ning asukohtade määramine.

Teemaplaneeringuga nähakse muuhulgas ette olemasolevate mahasõitude sulgemine. Kinnistutele, mille mahasõit suletakse, kavandatakse uued juurdepääsud kogujateede kaudu. Täiendavaid mahasõite põhimaanteelt ei kavandata. Juurdepääs Via Baltica äärsetele kinnistutele tagatakse tugi- või kõrvalmaanteede kaudu. Vajadusel nähakse ette kogujatee.

Põhimaantee äärde rajatavatelt elamu- või muudelt arendusaladelt ei saa reeglina ette näha uusi peale- või mahasõite. Samuti tuleb pikemas perspektiivis ette näha olemasolevate väiksemate peale ja mahasõitude sulgemine ning ümbersuunamine kogujateedele.

Tagamaks trassi koridoris tee rajamise võimaluse säilimist tuleb kõik maa juht- ja sihtotstarbe muudatused ja ehituslubade väljastamised kavandatud trassi koridoris kooskõlastada eelnevalt kirjalikult Maanteeametiga.

Üldplaneeringus reserveeritakse planeeritava tee rajamiseks transpordimaa juhtotstarbega tee ja tee kaitsevööndi ala. Maa võõrandamine viiakse ellu ka detailplaneeringu või tee-ehitusprojekti alusel, mis määravad teemaa piiri ja võõrandatava maa-ala täpse ulatuse.

Üldplaneering täiendavate elamualade rajamist Tallinn-Pärnu-Ikla maantee sanitaarkaitsevööndisse ette ei näe.

Tallinn-Pärnu-Ikla mnt lähedusse tuleb järgida igasuguse maakasutuse muudatuse ja ehitustegevuse puhul Pärnu maakonna planeeringut täpsustava teemaplaneeringus "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0" sätestatud tingimusi.

Maavarade sattumisel trassi koridori väljaspool planeeritud teekaitsevööndit ja roheline võrgustiku koridore ei tehta takistusi geoloogiliste uuringu lubade ega maavara kaevandamise lubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud tingimustel ja korras.

Üldplaneeringu joonistele on kantud perspektiivsed teed:

- rekonstrueeritav Tallinn-Pärnu-Ikla põhimaantee koos ristmike ning jalg- ja jalgrattateega
- jalg- ja jalgrattatee Pärnu-Jaagupi – Libatse ja Pärnu-Jaagupi – Are suunal.

Maantee sanitaarkaitsevööndi ulatuse määramisel Põhikaardil ja Teede ja tehnorajatiste kaardil on lähtutud riigimaanteede perspektiivsest klassist (vt Lisa 2). Halinga vallas paiknevate riigimaanteede nimekiri on ära toodud Lisas 2.

Liikluskorralduse tähtsaimaks põhimõtteks reisijateveos on ühistransporditeenuse eelistamine. Valdav osa valla piire ületavast ühistranspordivajadusest korraldatakse maakondlike ja maakondadevaheliste bussiliinidega.

Eraõigusliku isiku maal asuvad teed on määratud avalikuks kasutuseks Teeseaduses määratud korras ja on kajastatud teede ja tehnorajatiste kaardil ning Lisas 2 loetletud teede hulgas.

2.6. Reoveekogumisalade, põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine

Üldplaneeringuga määratakse järgmised reoveekogumisalad: Pärnu-Jaagupi, Libatse, Vahenurme, Tõrdu (vt Teede ja tehnorajatiste joonis). Reoveekogumisaladel on kohustuslik nii olemasolevate kui moodustatavate uute katastriüksuste veega varustamise kavandamine ühisveevärgist ning katastriüksustelt heitvee ärajuhtimise kavandamine ühiskanalisatsiooni. Üldplaneeringuga määratud reoveekogumisaladel on heitvee pinnasesse immutamine keelatud, kui reoveekogumisalal on põhjavee kaitseks ehitatud kanalisatsioon. Tiheasustusaladel, kus reoveekogumissüsteemid pole veel välja ehitatud, peab reovee enne immutamist vähemalt bioloogiliselt puhastama.

Käesoleval ajal on realiseerimisel Pärnu-Jaagupi alevi ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni laiendamise ja rekonstrueerimise projekt, mille eesmärgiks on:

- tagada alevi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise võimalus kõigile soovijatele
- tagada normidele vastav, kvaliteetne joogivesi kõigile tarbijatele
- tagada normidele vastav tuletõrjevõrguga varustatus alevi piires
- vähendada lekkeid veotorustikus
- vähendada reovee lekkeid torustikust ja kaevudest
- vähendada põhjavee imbumist torustikust.

Pärnu-Jaagupi alevi uue veehaarde rajamisel olemasoleva Meierei puurkaevu ligidusse arvestatakse üldplaneeringus ettenähtud elamualade perspektiivse laienemisega. Aluse selleks annab OÜ Salvesia poolt teostatud uuring. Ühisveevarustuse seisukohast mitteperspektiivsed puurkaevud konserveeritakse või tamponeeritakse.

2.7. Puhke- ja virgestusmaade määramine

Puhke- ja virgestusmaad on alad, mille põhifunktsiooniks on pakkuda võimalusi aktiivseks puhkuseks vabas õhus nii lühi- kui pikaajalise puhkuse ajal. Halinga vallast võiks kujuneda intensiivselt kasutatav väljasõidupiirkond (rabamaastikud). Puhkeressursside omapära arvestades ei ole valla territooriumile planeeritud nn masskülastusega puhke- ja virgestusalasid. Pärnu-Jaagupi ja Libatse kohalikele elanikele puhkamisvõimaluste parandamiseks nähakse ette Kodesmaa külas paikneva kahe tehisjärve ümbruse puhke- ja virgestusmaa. Põhikaardile on kantud valla territooriumil paiknevad jalg- ja jalgrattateed. Üldplaneeringuga määratletud puhke- ja virgestusmaal asuvale katastriüksusele võib lisaks ühele üksikelamule ja selle juurde kuuluvatele abihoonetele ehitada ainult puhkuse, spordi, turismi ja muu vaba aja veetmisega seotud hooneid ja rajatisi. Hoonete ja rajatiste kavandamisel tuleb maksimaalselt säilitada mets, väärtuslik niiduala, teised loodusväärtused ja väärtuslik haritav maa.

2.8. Ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Üldplaneeringuga tehakse järgmised ettepanekud maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks:

1. Moodustada Roodi, Pööravere, Kaelase ja Halinga mõisakomplekside miljöökaitseala.

2.9. Ettepanekud Pärnu maakonnaplaneeringu täpsustamiseks

Üldplaneering täpsustab:

1. Pärnumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" esitatud rohevõrgustiku piire (vt rohevõrgustiku kaart).
2. Pärnu maakonnaplaneeringu Pärnu-Jaagupi alevi ning Libatse ja Vahenurme küla tiheasustuspiire (vt põhijoonis ja tiheasustusalaade joonised).

2.10. Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine üldplaneeringus

Maakasutuse piirangud on reguleeritud järgmiste õigus- ja haldusaktidega:

Kultuurimälestised (arheoloogia-, arhitektuuri-, kunsti- ja ajaloomälestised) ja miljööväärtuslikud alad

- Muinsuskaitseseadus
- Maareformi seadus
- Asjaõigusseadus
- Planeerimisseadus

Kaitstavad loodusobjektid

- Looduskaitseseadus
- Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskirjad
- keskkonnaministri 02.04.2003 määrus nr 27
- Vabariigi Valitsuse 08.04.2005 määrus nr 69 „Kaitstava loodusobjekti või muu linnu- ja imetajaliigi isendi hävitamise või kahjustamisega tekitatud keskkonnakahju hüvitamise kord ja hüvitise määrad“
- Keskkonnaministri 01.06.2004 määrus nr 62. „Loodushoiutoetuse taotlemise, taotluse läbivaatamise ja toetuse maksmise kord, nõuded toetuse maksmiseks ja toetuse määrad“.

Veekogude kaitse

- Maaparandusseadus

- Veeseadus
- Vabariigi Valitsuse 18.07.1996 määrus nr 191 „Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine“
- Keskkonnaministri 16.12.1996 määrus nr 61 „Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord“
- Vabariigi Valitsuse 31.07.2001 määrus nr 269 „Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord“
- Keskkonnaministri 15.06.2004 määrus nr 73 „Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu“
- Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrus nr 172 „Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded“.

Metsad:

- Metsaseadus
- Teede- ja sideministri 28.09.1999 määrus nr 59 „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded“.

Maavarad

- Maapõueseadus
- Kaevandamisseadus
- Vabariigi Valitsuse 09.06.2005 määrus nr 131 „Üleriigilise tähtsusega maardlad“
- Teeseadus
- Raudteeseadus
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.02.2005 määrus nr 26 „Riigimaanteede nimekiri ja riigimaanteede liigid“
- Teede- ja sideministri 28.09.1999 määrus nr 55 „Tee projekteerimise normid ja nõuded“.

Tehnorajatised ja -võrgud

- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus
- Elektriohutusseadus
- Küttegaasi ohutuse seadus
- Elektroonilise side seadus
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 26.03.2007 määrus nr 19 „Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 11.12.2006 määrus nr 99 „Liinirajatiselise kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord“
- Keskkonnaministri 16.12.2005 määrus nr 76 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“
- Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrus nr 171 „Kanaliseerimisehitiste veekaitsenõuded“
- Vabariigi Valitsuse 03.01.2006 korraldus nr 1 „Riigi poolt korrashoitavate ühisesvoolude loetelu“.

Tuletõrje veevõtukohad

- ET-1 0109-0235. Eesti projekteerimisnormid EPN 10.1
- Eesti standard EVS 812-6:2005 “Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”. Eesti Standardikeskus 2005.
- Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutuse nõuded“.

Tootmisobjektid

- Välisõhu kaitse seadus
- Keskkonnaministri 02.08.2004 määrus nr 101 „Saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alates on nõutav välisõhu saasteluba ja erisaasteluba“.

Jäätmekäitlus

- Jäätmeseadus
- Halinga Vallavolikogu 26. november 2010 määrus nr 15 „Halinga valla jäätmehoolduseeskiri“.

2.11. Detailplaneeringute koostamise vajadus ja majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks

Detailplaneeringuid koostatakse vastavuses üldplaneeringus ette nähtud maakasutuse juhtfunktsiooniga. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise eelduseks on põhjendatud piisava avaliku huvi olemasolu. Detailplaneeringute kehtestamisega vallale avalike teenuste pakkumiseks lisanduvad rahalised kohustused peavad olema ette nähtud valla arengukava ja vallaeelarvega.

Üldjuhul korraldab ja finantseerib detailplaneeringu kohase tehnilise infrastruktuuri (kütte-, veevarustus-, ja kanalisatsioonitorustikud, telekommunikatsiooni-, nõrkvoolu- ja elektrivõrgud ning elektripaigaldised, surveseadmestikud ja nende teenindamiseks vajalikud ehitised, välisvalgustus) ja avaliku ruumi (avalikult kasutatav tee, jalg- ja jalgrattatee, liikluskorralduslik ja parkimislahendus, üldkasutatav haljastus, laste mänguplatsid, heakorraleemendid ja kujundatud maastik) ehitamise nii planeeritaval alal kui vajadusel ka sellest väljaspool detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik. Kui detailplaneeringuga kavandatakse uusi eluhooneid, määratakse lepingus sõltuvalt Halinga valla majanduslikest võimalustest ka detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku kohustused uute elanike teenindamiseks vajalike sotsiaalse infrastruktuuri objektide (vallale seadustega pandud kohustuste täitmiseks vajalik ehitised koos sisustuse ja teenindavate rajatistega - nt lasteaed, kool, raamatukogu, rahvamaja, spordihoone, sotsiaalkeskus jms) rajamisel.

2.12. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kokkuvõte

Üldised kaalutluse ja leevendusmeetmed üldplaneeringus sätestamiseks ning planeeringu rakendamisel on järgmised:

Elamualad

- Halinga valla üldplaneering ning edasine elamualade arendus vallas lähtub põhimõttest, et tiheasustusalad laieneksid tiheasustusega alade ümber ning uusi elamualasid olemasolevatest keskustest eraldi ettenähtud ei ole
- keskkete asulate laienemise kõrval tuleks siiski tähtsustada ka hajaasustust ning maaelu elus hoidvaid külasid
- uutel elamualadel tuleks detailplaneeringute koostamise käigus näha ette jäätmeplatsid/platsid konteinerite paigutamiseks
- kavandatavatel uutel elamualadel on soovitatav võimalikult suures ulatuses säilitada looduslik taimestik, reljeef ja kõrghaljastus.

Tootmisalad

- Halinga vallas on põllumajandustootmishooneid, mille puhul kerkib üles nende renoveerimise ja kaasajastamise otstarbekus. Seejuures tuleks silmas pidada, et säästva sõnnikukäitluse seisukohalt oleks mõistlik kaaluda tootmise üleviimist uude kohta, kui varem rajatud tootmishooned asuvad ebasobivas kohas. Tuleks vältida keskkonda saastava tootmise taastamist elamualade läheduses, samuti jõgede ääres ning kaitsmata või nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel. Riskide selgitamiseks ning konkreetse tootmistegevusega kaasneva mõju hindamiseks tuleb läbi viia keskkonnamõju (strateegiline) hindamine
- asulates ja ka mujal paiknevate tootmisalade puhul tuleb silmas pidada, et erilist tähelepanu vajavad sellised tegevused, mille puhul negatiivne mõju (müra, õhusaaste, lõhn, põhjavee liigtarbimine, saasteainete võimalik sattumine pinna ja põhjaveette) ulatub tootmishoonest või rajatisest väljapoole ning mille puhul ei ole võimalik seesugust negatiivset mõju rohelise puhvri abil leevendada. Selliste tootmisalade puhul tuleb kaaluda kasutatavate tehnoloogiate uuendamist, vähendamaks ja likvideerimaks negatiivset mõju. Konkreetse tootmistegevuse sobivus planeeritavasse piirkonda tuleb vajadusel selgitada keskkonnamõju (strateegilise) hindamise käigus
- lisaks on üldplaneeringus ettenähtud kaitsehaljastus tootmisalade ümber, mis moodustaks puhvri elamualadel ning leevendaks nendelt tulenevat negatiivset mõju elukeskkonnale. Elamualade läheduses või keskel asuvatel tootmisaladel tohiks lubada ainult keskkonnasõbralikku tootmist. Keskkonnakahjulikku tootmist ei tohi lubada tundlikesse piirkondadesse (veekogude äärde, kaitsmata põhjaveega alale jms).
- uusi tööstuspiirkondi tuleks arendada terviklikult, tehes selleks suuremat ala käsitlevaid detailplaneeringuid, millega käiks soovitatavalt paralleelselt kaasas keskkonnamõju strateegiline hindamine
- tootmishoonete rajamisel, laiendamisel ning taaskasutusele võtmisel peab arvestama, et laiendatav/rajatav ettevõtte mahuks tootmisalasse ära koos temaga kaasneva mõjuvööndiga. Juhul kui tootmisalal taotletakse tööstus- ja/või tootmisettevõttele tegevusluba, tuleb KMH algatada KeHJS § 6 lg 1 tegevuste korral ning KMH algamist või algamata jätmist kaaluda KeHJS § 6 lg 1 tegevusvaldkondade puhul. KeHJS § 6 lg 2 tegevusvaldkondi ning arvkünniseid täiendab Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“.

Loodusvarad

- Halinga valla mullad on keskmise viljelusväärtusega, seetõttu tuleb üldplaneeringu koostamise käigus pidada silmas ka mõju väärtuslikele põllumaadele. Kõrge boniteediga mullad tuleks säilitada põllumajandustootmise tarvis
- Halinga valla üldplaneeringuga jääb väärtuslikku põllumaad perspektiivsete arendusalade alla vähe. Kavandatavaga kaasneb seega vähene negatiivne mõju mulla kui loodusvara kasutusvõimalustele. Enamik väärtuslikust põllumaast jääb üldplaneeringuga põllumajanduslikku kasutusse
- positiivseks võib hinnata ka üldplaneeringuga Pärnu-Jaagupi ümbruse metsadele kaitsestaatuse määramist. Kõrge inimsurvega metsade kasutuse korrastamine on nende hoidmiseks elulise tähtsusega ning seetõttu positiivse mõjuga planeerimisotsus
- maavaravarude kasutamisevõimalustele on oluline mõju teisi loodusväärtusi säilitada aitavatel planeerimisotsustel. Nii on rohevõrgustikku arvatud peaaegu täielikult või osaliselt Rogenese, Oese, Kesu ja Lavassaare maardlad. Neist Kesu ja Oese turbamaardlad asuvad looduskaitsealal väärtuslikel hoiualadel

- kindlasti ei tohiks keskkonna jätkusuutlikkuse tagamiseks toetada seni rikkumata väärtuslikes rabades turbatootmise alustamist ning tuleks tõsiselt kaaluda tootmise laiendamise võimalikkust kõikidel rohevõrgustikku kuuluvatel aladel, arvestades tuumalade ja koridoride säilimise tingimusi. Rohevõrgustikul asuvate varude kasutamise võimalikkuse selgitamiseks tuleb eelnevalt viia läbi keskkonnamõju hindamine jne
- vältida tuleb roheline võrgustiku koridoride läbi lõikamist. Rohekoridoride alale ehitades peab jääma vähemalt 50-100 m laiune olemasoleva haljastuse või planeeritava haljastusega koridori riba katkematuks. Rohevõrgustiku aladel ehitamiseks on soovitatav minimaalne krundi suurus 2 hektarit, mis tagaks rohevõrgustiku toimimise ja piirkonnale omase hajaasustuse
- Halinga valda kavandatud tuuleenergeetika teemaplaneeringu kohased arengupiirkonnad on mõlemad negatiivse keskkonnamõjuga kuid arengupiirkond P7 on väiksema negatiivse keskkonnamõjuga kui arengupiirkond P25, seda eelkõige infrastruktuuri olemasolu ja turbakarjääri asukoha tõttu
- täpsemal tuulegeneraatorite paiknemise planeerimisel hinnata detailselt kumulatiivseid mõjusid viies läbi põhjalikke väliuuringuid ja ekspertanalüüse
- kavandatavatesse tuuleparkidesse võib püstitada ainult 2 MW või suurema võimsusega uusi tuulegeneraatoreid, kusjuures eelistama peab ühte generaatori tüüpi kogu tuulepargi ulatuses. Tuuleparkide rajamine Tuuleenergeetika teemaplaneeringus ja Halinga valla üldplaneeringus märgitud alale tuleb kooskõlastada Kaitseministeeriumi ning Politsei- ja Piirivalveametiga. Väljapoole märgitud ala on tuuleparkide rajamine keelatud.

Taimestik, loomastik, rohevõrk

- taimestiku ja loomastiku levimis- ja liikumisvõimaluste tagamisel on oluline roll maakondlikult määratud rohevõrgustikul. Halinga valla planeeringus on püütud maksimaalselt säilitada rohevõrgustiku koridore, määrates nende kasutamise tingimused
- suur osa valla metsadest kuulus juba siiani rohevõrgustiku koosseisu, üldplaneeringuga kohendatakse rohevõrgustiku piire selliselt, et võrgustikku oleks haaratud vääriselupaigad või püsielupaigad, mis seni asusid osaliselt rohevõrgustikul või vahetult selle ääres.
- teatud liiklustihedusest osutuvad maanteed maismaad mööda liikuva elustiku jaoks oluliseks barjääriks. Esimese klassi maanteed on suurulukite jaoks praktiliselt ületamatud tõkked. Maanteede puhul on suurulukitele oluliseks barjääriks teed, kus ööpäevane keskmine sõidukite arv ületab 6000 piiri
- rohevõrgustiku ja põhimaantee ristumisaladele planeerida teetrassi rekonstrueerimise käigus ökoduktid
- matkaradade ja teiste kitsaste virgestusliku funktsiooniga radade otsene mõjuulatus metsaelustiku jaoks on marginaalne. Veidi suuremaks võib seda lugeda, kui rajad on ööpäev läbi valgustatud, kuid ka valgusreostus ei levi metsas väga kaugele. Radade ja metsateede mõju tiheda asustusega piirkondades seisneb eelkõige intensiivses kiskluses ja häirimises, mis tuleneb hulkuvate kodukasside ja -koerte kõrgest arvukusest
- Halinga valla üldplaneeringus on püütud maksimaalselt säilitada rohevõrgustiku koridore, määrates nende kasutamise tingimused. Kui tegemist on konfliktiga olemasolevas olukorras ja edasises arendussoovis, on määratud eritingimused, mille täitmisel on võimalik koridori siiski kasutada
- rohevõrgustiku osana on käsitletud ka nn sinivõrgustikku. Suure valgalaga jõgede (üle 25 km²) puhul tuleb loodusliku taimestikuga puhverala määratlemisel minimaalselt lähtuda Looduskaitseaduses (2004) määratletud ranna- ja kaldakaitse piiranguvööndi (100 m) ja ehituskeeluvööndi laiusest (50 m, metsamaal 100 m). Vöönd võib olla laiem, kui see on seotud mingi konkreetse maastikuelemendiga, nt jõeoru laius vms. Ranna või

kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine

- rohevõrgustiku alade puhul on tarvis silmas pidada, et oluline on ka võrgustiku servade säilitamine. Servade lõikamisega või survega servadele rohevõrgustikuga piirnevalt alalt kaasneb samuti rohevõrgustiku pindala vähenemine. Seetõttu tuleb kavandatava tegevuse või kavandatava planeeringuga rohevõrgustikule kaasnevat mõju kaaluda ka nende planeeringute ja arenduste juures, mis ei paikne otseselt rohevõrgustiku alal, vaid vahetult selle kõrval. Sellistel juhtudel tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust
- edaspidi võiks siiski silmas pidada, et ka väljaspool rohevõrgustikuna määratletud ala piire tuleks avamaastikus säilitada elustikku toetavate ja maastikulist mitmekesisust loovate väikeelementidena metsatukad, looduslikud rohumaad, niiskemad alad ja väikeveekogud, kraavide ja väikeste ojade kaldapuistud või põõsastikud, hekid, alleed, üksikpuud ja puude grupid, kivid, kiviaiad, maaharimise käigus tekkinud kiviaunad ja - kangrud, uudismaadel ka maaparanduse käigus tekkinud raadamisjääkide (kännud), kivide või pinnase kuhjatised jms
- tuumalas on võimalik hajaasustuse täiendamine ja selleks sobivates paikades ka uute hajaasustuslike alade planeerimine. Selle rangeks eelduseks on, et tuumalale rajatavate elamute õuealade või kruntidele rajatavate aedade vaheline kaugus oleks vähemalt 500 m, et tagada inimpeglikele liikidele soodsad pesitsus- ja liikumistingimused. Täpsemad tingimused on toodud peatükis 2.4
- koridoride laiuse piiritlemisel tuleb arvestada asjaolu, et üldjuhul ei ole võimalik täpset loomaradade asukohta ilma vastavate pikaajaliste vaatluste ja eriuuringuteta määrata. Tegelikud laiused sõltuvad seega enim väljakujunenud looduslikest tingimustest, koridori koosluste iseloomust ja ümbritseva maastiku vaenulikkusest elustiku suhtes.

Looduskaitse

- Halinga valla üldplaneeringuga ei kavandata tegevusi, millel võiks esialgse hinnangu kohaselt kaasneda otsene negatiivne mõju vallas asuvatele kaitsealadele.
- üldplaneeringuga kavandatava läbi ei kaasne Halinga valla looduse üksikobjektidele senisest oluliselt suuremat survet. Seega ei ole alust arvata, et üldplaneeringuga kaasneks negatiivset keskkonnamõju looduskaitse üksikobjektidele.
- üldplaneeringuga kavandataval ei ole olulist negatiivset keskkonnamõju kaitsealustele parkidele. Kuna üldplaneeringuga nähakse ette miljöölade määramine ja nendel maakasutuse- ja ehitamise tingimused ajalooliste mõisasüdamete juurde, võib eeldada, et planeeringul on parkide kaitsmisele positiivne mõju
- üldplaneeringuga kavandatav ei too kaasa olulisi negatiivseid arenguid kaitsealuste liikidele ja vääriselupaikadele. Pigem tõi rohevõrgustiku piiride ülevaatamine kaasa selle, et mitmed väärtuslikud elupaigad said kaasatud ka rohevõrgu koosseisu.

Vesi

- inimtegevuse mõju Halinga valla pinna- ja põhjaveele on väga oluline. Oluliseks mõjuriks Halinga valla pinna- ja põhjaveele on põllumajandus. Loomakasvatusega seonduv mõju on seotud ühest küljest lautadega, mis ei vasta tänapäevastele keskkonnanõuetele, teisest küljest on olulise mõjuga sõnniku laotamine
- üldise veekvaliteedi parandamiseks tuleb Halinga vallas seetõttu eelkõige tervikuna rangemalt järgida ning kontrollida põllumajanduslikke keskkonnanõudeid – nt väetiste- ja taimekaitsevahendite õige kasutamine, sõnniku ladustamise ja laotamise tingimuste täitmine, muldade tuulekande vältimine avamaastikus loodusliku taimestikuga puhverribade abil, vooluveekogude kaitse toitainete vette sattumise vähendamiseks

(loodusliku taimestikuga puhverribade jätmisega ja vajadusel ka rajamisega), loomapidamistingimuste järgimine, pinnasereostuse vältimine jm. Oluline on reovee- ja jäätmekäitluse nõuete täitmine ja kontroll, seda nii tihe- kui hajaasustuses

- veekvaliteedi parendamiseks Pärnu-Jaagupi alevis tuleb rajada uus veehaare
- üldplaneeringu kohaselt on perspektiivseteks reoveekogumisaladeks tiheasustusalad. Samuti käsitletakse üldplaneeringus reoveepuhastite rekonstrueerimist ja/või rajamist. Seetõttu on üldplaneeringul veekeskonnale otseselt positiivne mõju, luues eeldused Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) arendamise kavas ettenähtud reoveekogumisalade tekkimiseks.

Välisõhk

- suurem muutus välisõhu kvaliteedis tulenevalt üldplaneeringuga kavandatavast on seotud eelkõige autoliiklusega. Eelkõige puudutab see Pärnu-Jaagupi keskust, millest kulgeb mööda Tallinn-Pärnu-Ikla põhimaantee
- üldplaneeringule on kantud suuremate teede sanitaarkaitsevööndid, lähtudes maanteede projekteerimisnormidest
- positiivse mõjuga välisõhu kvaliteedile on ka üldplaneeringus ettenähtud uued jalg- ja jalgrattateed
- maanteede äärde on üldplaneeringuga kavandatud äri- ja tootmismaid. Teetsooni jäävate tootmis- ja ärihoonete juures tuleb tähelepanu pöörata, et siseruumides oleks tagatud tervisekaitse eeskirjadega sätestatud müratase
- võrreldes olemasoleva olukorraga, kus mitmed majad on rajatud otse teede äärde ning vajaksid tervisekaitse nõuete täitmiseks tõenäoliselt müratõkete ehitamist, on üldplaneeringuga ettenähtud vöönditel kindlasti positiivne mõju elukeskkonnale
- mürale ja lõhnale tuleks pöörata tähelepanu ka juhtudel kui seadus otseselt ei nõua keskkonnamõju (strateegilise) hindamise protsessi läbiviimist. Uute rajatiste, näiteks tootmishoonete, kuid ka alajaamade rajamisel kohtadesse, kus see võib häirida seal elavaid või töötavaid inimesi (nii elamu-, tootmis/äri- kui sotsiaalalade läheduses) tuleb arendajalt kindlasti nõuda sõltumatu mürauringu tellimist, millega kaardistatakse müra levik ja leitakse sobivad leevendusmeetmed. Vajadusel tuleks algatada keskkonnamõju (strateegiline) hindamine.

Väärtuslikud maastikud, miljööväärtused, kultuuripärand

- Halinga valla üldplaneeringuga on maakonnaplaneeringuga kirjeldatud väärtuslikest maastikest otseselt mõjutatud Pärnu-Jaagupi piirkonna maastik ja Kodesmaa – Kaelase piirkonna põllumaastik. Vähemal määral on mõjutatud Lavassaare – Virussaare turbamaa ja Kaisma järvede väärtuslikud maastikud
- Roodi, Halinga, Kaelase ja Pööravere puhul on muudatuseks mõisakeskuste miljööväärtuseks määramine, mis aitab kindlasti maastikulist väärtust säilitada ja omab positiivset mõju
- kultuurimaastike kaitse eeldab ühest küljest majandustegevuse ja uute rajatiste hoolikat planeerimist, et ei hävitataks olemasolevaid väärtusi. Teisest küljest saab kultuurimaastikku kaitsta ainult sihipärase hooldusega. See tähendab nii maakasutuse suunamist kõlvikute kaupa, kui üksikute maastikuelementide kaitset, hooldust ja võimaluse korral ka taastamist. Igati tuleb soodustada kohalikku initsiatiivi maastike hooldamisel ja rikastamisel positiivsete elementidega
- edasiste planeeringute, detailplaneerimise ja projekteerimise käigus tuleb pidada silmas neid maastikuelemente ning väärtusi, mis konkreetsele väärtuslikule maastikule tema eripära on andnud ja mille pärast maastik välja on valitud (põhjalikult kirjeldatud maastike kaupa keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande peatükis 3.6)

- esialgse üldplaneeringu ettepanekuga võrreldes leiti keskkonnamõju strateegilise hindamisel, et miljööväärtuslike objektide terviklikkuse säilitamiseks oleks tarvis miljööväärtusliku ala piire veelgi laiendada. Seetõttu laiendati keskkonnamõju hindamise tulemusena miljööväärtuslike alade piire mõisakeskuste ümber selliselt, et haaratud oleks kogu ansambel – erinevad ajaloo perioodid, teedevõrk ja haljasalad
- teiste kultuurimälestiste osas üldplaneeringuga muutusi ei kavandata ning mingisugust mõju ei kaasne.

Sotsiaalne keskkond ja tervis

- uute maa-alade määramisel elamualadeks ei ole Halinga vallas otsest ja järsku mõju valla rahvaarvu kasvule ning pigem on esialgu tegemist kohalike elanike asumisega parematele ja ruumikamatele elamispindadele.
- kavandatud elamualade laiendused olulist muudatust kaasa ei too, kuna paiknevad kompaktselt keskuste läheduses.
- üldplaneeringuga kavandatav on inimese tervisele kas otseselt positiivse mõjuga (näiteks liiklusohutusega või välisõhuga seonduv) või on planeeringuga ettenähtud meetmed mõju leevendamiseks (teede sanitaarkaitsevööndite järgmine, kaitsehaljastuse planeerimine, mürakaitse planeerimine).
- liiklusohutuse tagamiseks on eelkõige arvestatud teede funktsioonidega. Liiklusohutuse seisukohalt on oluline, et teedel oleks liikluses ühetaoline funktsioon
- keskkonnaseisundi ja -käitumise parandamiseks on oluline kohaliku elanikkonna keskkonnaalase teadlikkuse tõstmine. Ka kohaliku looduse eripära, kultuuripärandi ja loodusväärtuste tutvustamine aitab keskkonna ja looduse kasutamise kultuuri parandada.

Valla ülevaade

Maakasutus

Halinga vald paikneb Pärnu jõe valgatal, Lääne-Eesti madalikul, mis on lainja reljeefiga moreentasandik. Valla lõunaosas on vettpidavate setete (aleuriit ja savi) ulatusliku leviku tõttu kattunud kunagised jääjärvetasandikud turbaga (valdavalt rabad). Halinga valla põhjaosa asub karstialal, mille tõttu esineb kevadeti madalamates piirkondades põhjavee tõusust tingitud üleujutusi. Absoluutsed kõrgused on valla piires 20-30 m, keskmine on valdavalt ca 25 m üle merepinna.

Valla loodus on väga mitmekesine, leidub soid ja rabasid, karstinähtusid, loometsi ning viljakaid põllumaid. Suurimaks maastikuliseks elemendiks on Virusaare rabasaar (42 ha), mis on looduskaitse all. Teisteks Halinga valla looduskaitseobjektideks on Pööravere park, Halinga park ja Kaelase park. Üksikobjektidena on kaitse all pärn Riinu, pärnad Kai ja Mai, Libatse tamm, Kõrtsitaguse tamm, Kereka tamm, Veerise tamm ja Vahenurme künnapuu.

Pärnu-Jaagupi ja Libatse vahelisel alal, Tallinn-Pärnu-Ikla maanteest ida pool, paikneb Oese raba, mis on Natura 2000 loodusala. Lisaks paikneb Halinga valla läänepoolses osas Natura 2000 linnuala. Vahenurmest paar kilomeetrit põhjas paikneb Vahenurme looduskaitse ala, kus kaitse alla on võetud haruldaselt liigirikas puisniit. Valla üldpindala 365,45 km² jaotub ligikaudu järgmiselt: 44% on metsamaa, 27% on haritav maa ja 3% looduslik rohuma.

Valla maakasutusest rohkem kui ühe kolmandiku moodustab põllumajandusmaa. Põllumajanduslik potentsiaal Halinga vallas on kõrge. Mullad on keskmise viljakusega: haritavate maade keskmine viljelusväärtus (boniteet) on 36 hindepunkti, (vabariigi keskmine 42 ning Pärnu maakonna keskmine 36).

Põllumaana on kasutuses peamiselt sügavama huumuskihiga viljakamad alad, üles on haritud palju madalsoid. Rohumaatüübilised põllumajanduslikud maad paiknevad valla põhja-kirde piirkonnas. Viljakamad põllumaad paiknevad valla lääneosas, Vahenurme piirkonnas. Kokku hõlmavad kõrge viljelusväärtusega haritavad maad ca 24,4% valla territooriumist. Suurele osale põllumaadele on rajatud dreneažkuivendus (vt Joonis 7/1 ja 7/2).

Valla metsasus on 41,2% (maakonna keskmine on 54%). Suur osa valla territooriumi metsadest on roheline võrgustiku tuumalad või nende ühenduskoridorid. Halinga vallas asuvad riigimetsamaad kuuluvad RMK Vändra metskonna valitsemisalasse ja on kantud üldplaneeringu põhikaardile. Enamus valla territooriumil asuvatest metsadest on tulundusmetsad.

Looduskaitse, ajaloomälestiste kitsenduste ja piirangute kaardil on kajastatud ka Natura 2000 aladena arvele võetud alad, mille eesmärgiks on sealsete koosluste säilitamine. Osa neist aladest on kantud kaitse- või hoiualade hulka ja vastavalt koostatud ka kaitse-eeskirjad.

Maavarad

Vallas toetatakse senist maavarade kaevandamist. Vallas paiknevad maardlad on kantud põhikaardile ning looduskaitse ja kinnismälestiste kitsenduste ja piirangute kaardile. Kaevandamisega seotud tegevuste osas jälgitakse tegevuste keskkonnasäästlikkust, minimaalset kahju loodusele ning suletavate karjäärade (nende osade) rekultiveerimist. Arvestatavaks maavaraks on turvas ja dolokivi. Aktiivne turbatootmine toimub Lavassaare

maardlas. Dolokivi maardla on Anelema külas, kus kaevandatakse ehitusdolokivi. Valla keskosas, Maima ja Pitsalu külas paiknevad kruusa maardlad on suletud ja rekultiveeritavad. Valla territooriumil paiknevate maavarade varusid iseloomustavad andmed on toodud Tabelis 1.

Tabel 1 Halinga valla maardlad

Maavara	Maardla	Pindala ha/pindala Halinga vallas	Varu uuritus	Aktiivne varu maardlas * (dolokivi tuh m ³) (turvas tuh t)	Passiivne varu maardlas * (dolokivi tuh m ³) (turvas tuh t)
Dolokivi	Anelema	87,62/87,62	tarbevaru reservvaru	2872 2869	1976 1610
Turvas	Lavassaare	19701,92/7586,77	tarbevaru reservvaru	35751 94862,3	861 1356
Turvas	Oese	170,14/170,14	tarbevaru reservvaru	146,7 409	- -
Turvas	Rogenese	971,69/631,89	tarbevaru reservvaru	- 4332	- -
Turvas	Kaisma	1329,6/92,12	tarbevaru reservvaru	- 5213	- 71
Turvas	Kesu	2546,26/259,33	tarbevaru reservvaru	- 2082	- 14048
Turvas	Pööravere	933,53/18,05	tarbevaru reservvaru	4182,2 336	482 -

* Varu kogus on toodud seisuga 31.12.2010

Puhkus ja turism

Puhke- ja turismimajanduse areng on Halinga vallas tagasihoidlik. Peamised majutus- ja toitlustusettevõtted on OÜ Halinga Keskus (restoran ja majutus Loomse külas) ja OÜ Pimenta (Mõisa Köök - Pärnu-Jaagupis). Turismi arengut piirkonnas, peale nimetatud teenindusasutuste olemasolu, peaks soodustama veel hea asukoht ning looduslike ja ajalooliste ressursside (rabad, looduskaitsealused ja muinsuskaitsealused objektid) olemasolu. Halinga valla maastikud on eriilmelised. Siin asuvad looduskaitsealused Virussaare ja Vahenurme looduskaitsealad. Aktiivset puhkamisvõimalust pakub Halinga vallas jahiturism. Suurema jahiturismi- ja puhkepotentsiaaliga alad on valla metsaalad Maima ja Halinga külas. Kalastamist saab harrastada Enge jõe ja „Edasi järvede“ ääres.

Puhkuse- ja kooskäimiskohtadeks kohalikele elanikele on kujunenud külade kokkutulekute kohad (vt Joonised 3/1, 4/1, 5/1, 6 - Tiheasustusalade tsoneerimiskeemid). Sportimiseks pakuvad võimalusi arendatavad terviserajad Pärnu-Jaagupi laululava ümbruses, Pärnu-Jaagupi gümnaasiumi staadion ja spordihoone. Turismivaatamisväärsused on Halinga valla mõisakompleksid (Kaelase, Pööravere, Roodi) ja teised looduskaitse, ajaloo- ja arheoloogia- ja pärandkultuurimälestised (vt Joonis 7/1 ja 7/2, Looduskaitse ja kinnismälestiste kitsendused ja piirangud ning Põhikaart). Tiheasustusalade tsoneeringukaartidel on tähistatud olemasolevad ja potentsiaalsed puhke- ja virgestusmaad, jalg- ja jalgrattateed ning matka- ja suusarajad.

Asustus ja rahvastik

Halinga valla rahvaarv viimase kümne aasta jooksul püsivalt väikese langustendentsiga. 30.12.2011. aasta seisuga elas Halinga vallas rahvastikuregistri andmetel 3168 alalist elanikku (1540 meest ja 1628 naist), moodustades maakonna rahvastikust ca 4 %. Halinga valla elanike arvu dünaamika (ka endiste omavalitsuste lõikes) seisuga 30.12.2011 on toodud Tabelis 2.

Tabel 2 Halinga valla elanike arvu dünaamika

Aasta	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Elanikke Kokku	3786	3762	3710	3686	3600	3550	3462	3408	3271	3241	3168

Valla elanikest on 66,2% tööelised (20-63 aastased).

Tabelis 3 on esitatud valla administratiivpiirides paiknevate asulate elanike arv.

Tabel 3 Halinga valla elanike arv külade kaupa seisuga 01.06.2012

Asula	Elanike arv	Asula	Elanike arv	Asula	Elanike arv
Aasa küla	57	Kuninga	11	Pööravere	17
Altküla	0	Langerma	91	Roodi	37
Anelema	37	Lehtmetsa	14	Rukkiküla	11
Arase	43	Lehu	16	Salu	41
Eametsa	17	Libatse	413	Sepaküla	9
Eense	17	Loomse	35	Soosalu	18
Eerma	32	Maima	38	Sõõrike	17
Enge	86	Mõisaküla	96	Tarva	69
Ertsma	69	Mäeküla	24	Tõrdu	55
Halinga	102	Naartse	24	Tühjasma	20
Helenurme	33	Oese	20	Vahenurme	181
Kablina	15	Pallika	15	Vakalepa	23
Kaelase	9	Pereküla	4	Valistre	20
Kangru	16	Pitsalu	9	Vee	27
Kodesmaa	41	Pärnu-Jaagupi	1205	Halinga vald*	7
Vald kokku	3141				

* Registreeritud Halinga valla täpsusega

Rahvastiku paiknemine valla territooriumil on väga ebahütlane. Asustus on koondunud põhiliselt valla keskossa Pärnu-Jaagupi alevisse, kus on kõige rohkem võimalusi mitmesuguste teenuste tarbimiseks (kool, teenindus, kultuur, tervishoid). Valla elanike asustustihedus on ca 9 in/km². Üle kolmandiku elanikkonnast on koondunud Pärnu-Jaagupi alevisse: 1223 elanikku, (38% valla elanike arvust). Suuruselt järgmised külad on Libatse 418, Vahenurme 182 ja Mõisaküla 95 elanikuga. Pärnu-Jaagupi alev on mitmekülgsest arenenud infrastruktuuriga, kus paikneb põhiline osa töökohtadest ja pakutakse erinevaid teenuseid. Soodne asend ja hea transpordühendus soodustab töömigratsiooni Pärnu suunas.

Ettevõtlus

Halinga vald on mitmekesise majandusega vald. Valla peamiseks tegevusaladeks on põllumajandus ja metsamajandus, vähemal määral tööstus, kaubandus ja äriteenused. Peamine osa valla teenindustevõtetest on koondunud Pärnu-Jaagupi alevisse ja tootmisettevõtetest

Libatse ning Vahenurme küladesse. Oluline tööandja on ka vallavalitsus ja valla hallatavad asutused.

Tootmiseks ja ettevõtluseks planeeritud maa on ära näidatud Tiheasustusalade tsoneeringukaartidel, (vt Joonised 3/1, 4/1, 5/1, 6 - Tiheasustusalade tsoneerimisskeemid). Üldplaneeringus kavandatakse Pärnu-Jaagupi lõunapiirile ja Tallinn-Pärnu-Ikla maantee äärde uusi ettevõtlusalasid. Ettevõtlusega seotud alad on planeeritud ka Libatse ja Vahenurme tiheasustusala äärde.

Halinga valla olulisemateks tööandjateks on järgmised ettevõtted:

- Halinga OÜ
- Boardic Eesti OÜ
- Clivia Tootmise OÜ
- Kaelase Kool
- Pärnu Majandusühistu
- Pärnu Haigla SA
- Halinga Turvakodu MTÜ
- SA Pärnu-Jaagupi Hoolduskodu
- Eesti Post AS
- Melkan AS
- Lääne-Eesti Päästkeskus
- Welmet OÜ
- Politsei- ja Piirivalveamet
- Vahenurme Agro AS
- Šeiker AS
- Viola Lill OÜ
- Pärnumaa Teed AS
- Hellar & Pojad OÜ
- Halinga Keskus OÜ
- Halinga Energeetika OÜ

Teenused

Halinga vald asub enamjaolt Pärnu linna mõjutsoonis. Vallas on välja kujunenud põhiliselt üks teeninduskeskus – Pärnu-Jaagupi alev. Teeninduse kättesaadavuse uurimiseks on üldplaneeringu koostamise käigus läbi viidud elanikkonna küsitlus ning planeeringus on selle tulemusi arvestatud.

Vallas tegutseb lasteaed (Pärnu-Jaagupi), kaks lasteaed-alkkooli (Vahenurme ja Libatse), Pärnu-Jaagupi Gümnaasium, Pärnu-Jaagupi Muusikakool, raamatukogu/raamatukogu teeninduspunktid (Pärnu-Jaagupi, Anelema, Vahenurme ja Libatse) ja rahvamajad (Pärnu-Jaagupi, Vee ja Vahenurme Seltsimaja). Kooliperioodil saavad kohalikud elanikud kasutada ühistranspordina koolibussi. Üldplaneeringuga määratud tiheasustusalade tsoneeringu skeemidele on kantud nii olemasolevate kui perspektiivsete teenindusasutuste maa-alad (kauplused, lasteaiad, koolid, rahvamajad, jm).

Suurem teenindusettevõtete areng võib toimuda Pärnu-Jaagupi Tallinn-Pärnu-Ikla maanteeäärses piirkonnas, kus on logistiliselt sobiv teetrassi-äärse teenindusega seotud ettevõtluse arendamine.

Tehniline infrastruktuur

Transpordiühendused

Riigimaanteed

Üldplaneeringu joonistele on kantud riigimaanteed ja rambid vastavalt loetelule „Riigimaanteed nimekiri ja riigimaanteed liigid”, mis on kinnitatud Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 25.02.2005.a määrusega nr 26. (vt Lisa 2)

Valla tähtsaimateks transpordiühendusteks on riigimaanteed nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla, nr 19202 Pärnu-Jaagupi – Kergu (ühendus Kaisma, Järvakandi ning Vändraga) ja nr 19201 Pärnu-Jaagupi – Kalli, mille kaudu pääseb Pärnu-Lihula maanteele. Valla territooriumil asuvate teede kogupikkus on 388,5 km, sh. valla teid ja tänavaid 35,4 km, erateid 244,6 km (neist avalikuks kasutamiseks määratud 32,3 km) ja riigiteid 108,5 km.

Üldplaneeringus arvestatakse Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „E67 Tallinn-Pärnu-Ikla maantee asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“, mille eesmärgiks on olemasoleva trassi vastavusse viimine I klassi maanteele esitatavatele nõuetele.

Kohalikud teed

Kohalikud teed on kõik Halinga vallas kohalikuks liiklemiseks olevad teed, mis on kantud joonisele (vt Joonis 2/1 ja 2/2. Teed, elektrivõrk ja tehonorajatised) vastavalt Halinga Vallavalitsuse ettepanekule.

Jalg- ja jalgrattateed

Jalg- ja jalgrattateed on ette nähtud liiklemiseks jalakäijatele ja jalgratturitele ning on kantud üldplaneeringu põhikaardile, tiheasustusalade tsoneerimisskeemidele ning joonisele 7/1 ja 7/2 –Teed, elektrivõrk ja tehonorajatised.

Raudtee

Vallas on säilinud lääne-idasuunaline endine Lavassaare-Tootsi kitsarööpmelise raudtee tamm, mille säilinud muldkeha on perspektiivselt võimalik rekonstrueerida jalg- ja jalgrattateeks.

Elektrivarustus

Halinga valla jaotusvõrgu elektriline haldab ja hooldab Eesti Energia AS-i Jaotusvõrk. Halinga valla territooriumil paiknevad Eesti Energia Põhivõrgu järgmised elektrivõrgud: Pärnu-Jaagupi 110/10 kV alajaam ja Pärnu-Jaagupi – Are 110 kV õhuliin. Perspektiivis läbib Halinga valda Harku-Sindi-Riia 330kV õhuliin.

Uute liinide rajamise perspektiivsed asukohad on näidatud Teede ja tehnovõrkude kaardil.

Tänavavalgustus

Üldplaneering näeb ette tänavavalgustuse Pärnu-Jaagupi alevisse, Libatsesse, Vahenurmesse.

Soojamajandus

Halinga vallas ei ole määratud kaugküttepiirkondi. Kaugküttepiirkondade kavandamine Halinga valla haldusterritooriumil ei ole käesoleval ajal põhjendatud.

Side

Halinga vald on kaetud AS Elion abonentvõrguga Libatses, Vahenurmes ja Pärnu-Jaagupis. Vald paikneb püsiva mobiilside levikualas. Traadita interneti püsiühendust pakkuvad

ettevõtted (AS Elion, EMT AS, Elisa Eesti AS, AS Tele2 Eesti) kasutavad nii olemasolevaid mobiilsidemaste kui spetsiaalselt internetiühenduse jaoks paigaldatud maste. EMT AS omab Halinga vallas sidemaste Pärnu-Jaagupis, Libatses ja Kablimas Elisa Eesti AS kasutab EMT sidemasti Libatses ja Televõrk AS-ile kuuluvat sidemasti Pärnu-Jaagupis. WiFi leviala on loodud Pärnu-Jaagupi rahvamajas, gümnaasiumis ja raamatukogus ning Halinga motellis. Mobiilsideettevõtete sidemastid on kantud Teede ja tehnoarajatiste kaardile.

Veevarustus

Halinga vallas kasutatakse elanikkonna ühisveevarustuses siluri veekompleksi põhjavett. Veekompleksis eristatakse Jaagarahu-Jaani ja Adavere-Raikküla veekihti. Suur osa veehaardeid võtab vett pindmise reostuse eest paremini kaitstud Adavere-Raikküla veekihist, 60-130 m sügavuselt. Halinga vallas on veeprobleemid seotud põhjavee nõrga loodusliku reostuskaitstusega. Probleemiks on ülemäärane fluoriidide sisaldus.

Halinga vallas on ühisveevärk Pärnu-Jaagupis alevis, Libatse, Vahenurme ja Tõrdu külates. Ühisveevärki haldab AS Mako. Valdav osa, ca 70% Pärnu-Jaagupi alevi elamutest ja hoonetest on ühendatud ühisveevärki või on loodud nende ühisveevärgiga liitmise võimalused. Veetrasside kogupikkus Pärnu-Jaagupis on ca 5,2 km, peamiselt 100 mm läbimõõduga malmtorustik. Aastatel 2001-2003 rajati ca 2 km, 110 mm läbimõõduga polüetüleentorustikku. Idapoolsel asulaosal puudub ühine veesüsteem, kasutatakse salv- ja puurkaeve.

Tallinn-Pärnu-Ikla maanteest lääne poole jäävat alevi osa varustavad joogiveega Ülase tn ja Kooli tn puurkaevud (vt Lisa 4). Uue veehaarde asukohaks on Pärnu mnt 63 puurkaevpumpala lähipiirkond. Uus veehaare- ja töötlus peavad tagama nii normidele vastava veekvaliteedi kui ka piisava veevajaduse rahuldamise.

Pärnu-Jaagupi alevis asuvat hooldushaiglat varustab veega Männi teel asuv puurkaev, mis ei ole ühendatud ühisveevärgi võrku (vt Lisa 4) Pärnu-Jaagupi osasid elanikke (ca 20 inimest; Kergu mnt. majad 2, 6, 8, 10 ning Pärna tänava eramuid 2 ja 4) ja Clivia Tootmise OÜ-d (ca 35 inimest) varustab joogiveega Meierei puurkaev.

Libatse ühisveevarustussüsteem on välja ehitatud elamute põhipiirkonda ja koolini, tagades ca 90% küla elanikkonna veevarustuse ja reovee ärajuhtimise.

Vahenurmes on ühisveevärgisüsteem välja ehitatud korruselamute piirkonnas (sh kool ja pood). Tagatud on ca 95% elanikkonna veevarustus. Veetorustik on uuendatud 2009. aastal, kogupikkusega 1,5 km (plastiktoru).

Tõrdu küla ühisveevärgisüsteem on välja ehitatud küla keskosas, kus asub Halinga turvakodu (35 elanikku), 5 individuaalelamut (13 elanikku). 2011.a rajati Tõrdu küla ühisveevarustuse tarbeks uus puurkaev, mida haldab AS Mako.

Valla piirkonna sügavamates veekihtides esineb ülemäärasel hulgal fluoriide. 2004. aastal esitati SA Keskkonnainvesteeringute Keskus taotlus tervisele ohutu joogivee tagamise rahastamiseks. Vajalikud eeluuringud Libatse ja Vahenurme külade ümbruskonnas teostati 2005. aastal ja selgitati välja võimalused täiendavate veehaarete rajamiseks või olemasolevate puurkaevude vee töötlemiseks. Koostati vajalikud ehitusprojektid ja alustati töödega. 2006. aasta sügisel valmis Vahenurme uus joogiveepumpala ja osa Libatse veetrasse. Tööd jätkusid 2007. aastal Libatse joogiveetrasside ja joogiveepumpala ümberehitamisega. 2008. aasta kevadel alustati põhjaveeuuringutega Pärnu-Jaagupi alevi ümbruses eesmärgiga leida

võimalus alevi varustamiseks vähese fluorisisaldusega põhjaveega. Uuringud jätkusid 2009.a veevaesel perioodil, et kindlaks teha maksimaalne võimalik veeandvus.

Joogivesi on piirkonniti erineva kvaliteediga. Pärnu-Jaagupi joogiveepumplad vajavad renoveerimist, et vähendada raua ja fluoriidide sisaldust joogiveses, veetorustikud on amortiseerunud ja üledimensioneeritud.

Halinga vallas on olemas Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2010-2021. Halinga vallas paiknevate ühisveevärgi – ja kanalisatsiooni süsteemi puurkaevud on ära toodud Lisas 3.

Kanalisatsioon

Ühiskanalisatsioon on Pärnu-Jaagupi alevis, Libatse, Vahenurme ja Tõrdu külas. Kogu vee- ja kanalisatsioonimajandust haldab 100% valla osalusega AS Mako. Suurim reoveepuhasti koos reoveesette komposteerimisplatsiga asub Pärnu-Jaagupi alevis. Hinnanguliselt tekib reoveepuhastis aastas ca 100 tonni reovee setet. Settesüsteeme puhastatakse üle aasta.

Libatse ja Vahenurme külas on ühiskanalisatsioon keskasulas, samas asuvad ka reoveepuhastid. Jäätmekäitluse seisukohast tuleks tähelepanu pöörata puhastite settekäitlusele, mis võimaldaks tekkivat setet kasutada komposteerimiseks teiste jäätmetega. Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemid kuuluvad renoveerimisele. 2000. aasta lõpus alustati Keskkonnainvesteeringute Keskuse kaasrahastamisel torustike uuendustöödega. Aastatel 2001-2003 rajati Pärnu maanteele sadeveetorustik ja tuletõrjehüdrandid ning 2003. aasta sügiseks oli kogu Pärnu mnt ulatuses vajalikud torustikud paigaldatud. 2001. aastal algas ka üheksa omavalitsuse ja keskkonnaministeeriumi vaheline koostöö ISPA/Ühtekuuluvusfondi “Pärnu jõe valgala väikeasulate veekaitse projekt”, mille finantstoel kavandati edaspidine Pärnu-Jaagupi alevi ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine. Selle projektiga eeltööst kaugemale ei jõutud ja projekt lõpetati aastal 2007 seoses EL finantseerimisperioodi lõppemisega.

Vahenurme vee- ja kanalisatsioonitrasside uuendamise projekti I osaga alustati 2009.a suvel, mille käigus vahetati korrusmajade piirkonnas välja vee- ja kanalisatsioonitrassid. Libatse vee- ja kanalisatsioonitrasside uuendamine jääb ilmselt kaugemasse tulevikku.

Lokaalsed heitveepuhastid on Pärnu-Jaagupi alevis SA Pärnu-Jaagupi Hoolduskodu kasutuses, Tõrdu külas, Langerma, Halinga suurfarmi, Ertsma suurfarmi ning Vahenurme suurfarmi juures. Tõrdu reoveepuhasti rekonstrueeriti 2009. a suvel. 2006. aasta augustis valmis Halinga valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava aastateks 2006-2018, mida uuendatakse seadusekohaselt ning milles on käsitletud veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide olukorda ja vajalikke tegevusi järgnevatel aastatel Pärnu-Jaagupi alevis, Libatse, Vahenurme ja Tõrdu külates. Uuendatud arengukava koostati 2010. a lõpus ja hõlmab perioodi 2010-2021.

Tuletõrje veevõtukohad

Pärnu-Jaagupis on tuletõrjevesi tagatud tuletõrjehüdrantidega. Tuletõrje veevõtukohad Halinga vallas on kantud Teede ja tehnorajatiste skeemile ja Lisasse 7.

Keskkonna seisund ja kaitse

Pinnakate, geoloogiline ehitus, hüdrogeoloogilised tingimused

Halinga valla pinnakattes domineerivad moreen ja soosetted. Mullatüüpidest esinevad Pärnu-Jaagupi ümbruses peamiselt leostunud ja leetjaid gleimullad, ning madalsoomullad. Samuti esineb leostunud ja leetjaid muldasid Vahenurme küla ümbruses. Libatse küla ümbruses on peamiselt tegemist rähk- ja klibumuldadega.

Valla põhjaosas on pinnakate õhuke (kohati < 1 m). Pinnakatte all asuvad siluri dolo- ja lubjakivid. Valla keskosas on pinnakatte paksus ligikaudu 2,5 m (Pärnu-Jaagupi ümbrus). Vahenurme küla ümbruses on pinnakatte paksus ligikaudu 1-8 m. Valla põhja ja lõunaosas esineb ka limnoglatsiaalseid setteid (domineerivamad savisetted). Valla arengut väga oluliselt mõjutavaks teguriks on tema hüdrogeoloogilised tingimused. Pinnasevee tase on valla territooriumil kõikuv, sõltudes ilmastikutingimustest ning põhjustades tihti salvkaevude kuivamist. Halinga valla territooriumi hüdrogeoloogilises läbilõikes saab eristada järgmisi põhjaveekihte ja –komplekse:

- kvaternaari veekompleks
- Pärnu veekiht
- siluri veekompleks
- ordoviitsium-Kambriumi veekompleks
- kambrium-Vendi veekompleks
- kristalse aluskorra veekompleks.

Geoloogilisest ehitusest tingitult on suurel osal valla territooriumist põhjavesi reostuse eest nõrgalt kaitstud, esineb ka keskmiselt kaitstud ja kaitsmata alasid (alvarid või kurisude valgalad, kus pinnavesi voolab vabalt põhjavette või alad, kus pinnakatte paksus on kuni 2 m ning reostuse sattumine põhjavette on kiire). Suuremad põhjavee kaitsmata alad asuvad valla ida- ja kaguosas (vt Põhjavee kaitstuse skeem). Üheks võimalikuks saasteallikaks on jääkreostus amortiseerunud põllumajandustoomishoonete ümbruses.

Pinnase radoonisisaldus

Pinnase radoonisisalduse järgi kuulub valdav osa Halinga valla territooriumist normaalse radoonisisaldusega pinnase alale, kõrgendatud radooniriski ala on valla põhja- ja kirdeosas olev karstiaala (Eesti radooniriski kaart, 2004).

Jäätmed

Halinga vallas on korraldatud olmejäätmevedu ning tagatud jäätmete liigiti kogumise võimalus. Pärnu-Jaagupi alevis asub jäätmejaam, mis võtab vastu sorteeritud jäätmeid ja ohtlikke jäätmeid (vt Pärnu-Jaagupi alevi tsoneerimisskeem). Ohtlikke jäätmeid ja elektroonikajäätmeid kogutakse ka periooditi korraldatavate kogumisringidega. Biolagunevate jäätmete kogumiseks on Pärnu-Jaagupi alevisse planeeritud komposteerimisväljak. Suurim reoveepuhasti koos reoveesette komposteerimisplatsiga asub Pärnu-Jaagupi alevis. Eeldatavalt Halinga vallas lähiaastatel piirkonna elanike arv oluliselt ei kasva, mistõttu ei ole ka ette näha jäätmete tekke kasvu.

Kalmistud

Valla territooriumil on kaks kalmistut – Pärnu-Jaagupi ja Uduvere kalmistu (vt Pärnu-Jaagupi alevi tsoneerimisskeem). Uduvere kalmistu, Pärnu-Jaagupi kalmistu ja seal asuvad Vabadussõja mälestussammas ja Teises maailmasõjas hukkunute ühishaud on ajaloomälestistena kaitse all.

Maavarad

Vallas on kasutusel üleriigilise tähtsusega maardlate nimistusse kuuluv Anelema ehitusdolokivi (Jaani lade) maardla, kus on arvele võetud ehitusdolokivi varud. Anelema

maardlast lõuna pool asub Halinga dolokivi leiukoht, kus dolokivi asub paksema (keskmiselt 4,1 m) katendi all. Valla kruusaleiukohad on kas kasutusest väljas (Maimas) või rekultiveeritud (Pitsalus). Riikliku geoloogilise kaardistamise alusel on Valistre külas järvelubja perspektiivvaru. Halinga vallas asuvad Lavassaare, Oese, Rogenese, Kaisma, Kesu, Pööravere turbamaardlad. Turba leiukohtadena on veel märgitud Enge ja Kodesmaa külade piirkondi. (vt Tabel 1 ja Looduskaitse, kinnismälestiste kitsenduste ja piirangute joonis).

Metsad

Halinga valla metsad on suhteliselt hästi säilinud. Pärnu-Jaagupi alevi ja Libatse külakeskuse territooriumil paiknevad metsad on kohalikele elanikele olulised puhkamise kohad ja intensiivselt kasutusel rekreatiivsetel eesmärkidel (vt Pärnu-Jaagupi alevi tsoneerimisskeem).

Kaitstavad loodusobjektid ja kultuurimälestised

Valla territooriumil olevatest ja perspektiivsetest kaitstavatest loodusobjektidest ning kultuurimälestistest annab ülevaate Looduskaitse, kinnismälestiste kitsenduste ja piirangute joonis ning Lisa 6.

Halinga vallas asuvad teed ja tänavad

1. Avalikud ja avalikku kasutusse määratud teed ja tänavad	
Tee	Tee nimi
Riigiteed	
4	Tallinn – Pärnu – Ikla (põhimaantee)
1901	Valgu (ühendustee)
1903	Pärnu-Jaagupi (ühendustee)
19103	Audru – Lavassaare – Vahenurme
19201	Pärnu-Jaagupi – Kalli (kõrvalmaantee)
19202	Pärnu-Jaagupi – Kergu
19206	Vee – Sõõrike (kõrvalmaantee)
19207	Pärnu-Jaagupi tee (kõrvalmaantee)
19208	Salu- Kaelase (kõrvalmaantee)
19209	Libatse tee (kõrvalmaantee)
19210	Uduvere – Suigu – Nurme
19211	Mõisaküla – Metsavere
19216	Libatse – Langerma (kõrvalmaantee)
19217	Libatse – Enge (kõrvalmaantee)
19218	Halinga – Uduvere (kõrvalmaantee)
20175	Valgu – Libatse (kõrvalmaantee)
Kohalikud teed (sh tänavad)	
1880001	Halinga-Künnametsa
1880002	Tarva - Tõrdu
1880003	Tarva küla tee
1880004	Loomse-Tõrdu
1880006	Tõrdu - Ertsma
1880008	Käära tee
1880009	Valistre - Mõisaküla
1880010	Sepaküla tee
1880012	Mõisaküla - Eametsa
1880013	Juuriksmäe tee
1880014	Lehu-Eametsa
1880017	Mõisaküla - Tühjasma
1880018	Luuri tee
1880019	Jalaka tee
1880020	Nurga tee
1880021	Kaelas kooli tee
1880022	Likelepa tee
1880023	Reopa tee
1880024	Aasa küla tee
1880025	Villota tee
1880026	Libatse-Arase
1880027	Langerma vana tee
1880028	Kustse tee
1880029	Külavälja tee

1880030	Oese tee
1880031	Kondi tee
1880032	Roodi tee
1880033	Räästu tee
1880034	Puisniidu tee
1880035	Eense tee
1880036	Sõõru tee
1880037	Sõõrike tee
1880038	Helenurme tee
1880039	Pereküla tee
1880040	Naartse tee
1880041	Vakalepa tee
1880042	Vahenurme sisetee
1880151	Kooli tänav
1880152	Kuuse tänav
1880153	Metsa tänav
1880154	Kaare tee
1880155	Libatse tee
1880156	Kesk tänav
<i>Pärnu-Jaagupi tänavad</i>	
1880101	Männi tee
1880102	Kooli tänav
1880103	Staadioni tänav
1880104	Pikk tänav
1880105	Karja tänav
1880106	Lepa tänav
1880107	Õhtu tänav
1880108	Kergu maantee
1880109	Uus tänav
1880110	Soo tänav
1880111	Põik tänav
1880112	Ülase tänav
1880113	Kiriku tee
1880114	Jakobi tänav
1880115	Põhja tänav
1880116	Lõuna tänav
1880117	Põllu tänav
1880118	Tööstuse tänav
1880119	Aia tänav
1880120	Tulbi tänav
1880121	Sinilille tänav
1880122	Kalmistu tee
1880123	Pärna tänav
1880124	Pargi tee
1880125	Nelgi tänav

1880126	Lasteaia tänav
1880127	Kelluka tänav
1880128	Veski tänav
1880129	Põhja harutänav
1880130	Panga tee
1880131	Vana-Kergu tee
1880132	Teemeistri tänav
1880133	Tootmise tänav
1880134	Meierei tänav
1880135	Kolmnurga tänav
1880136	Nurga tänav
1880137	Tiigi tänav
1880138	Bussijaama tee
1880139	Puhastusseadmete tee
1880140	Kuusiku tee
<i>Jalgteed</i>	
1881001	Pärnu mnt jalgteed
1881003	Pärnu-Jaagupi kergliiklustee
1881005	Keskuse jalgteed

2. Erateed	
Tee nr	Tee nimi
1880201	Rogensemetsa tee
1880202	Põldtaguse tee
1880203	Hallika tee
1880204	Jaagu tee
1880205	Sõeru tee
1880206	Kalme tee
1880207	Jaago tee
1880208	Palpe tee
1880209	Jüri tee
1880210	Uuevärava tee
1880211	Adriku tee
1880212	Rahavere tee
1880214	Uuetoa tee
1880215	Ojasauna tee
1880216	Reopa põllutee
1880218	Ojatoa tee
1880219	Jädivere tee
1880220	Abro tee
1880221	Pajualuse tee
1880222	Abro tee
1880223	Jaaniste tee
1880224	Ausamba tee
1880225	Vainu tee
1880226	Sõeru tee
1880227	Kalme tee
1880228	Tõnistoa tee
1880229	Tõnistoa metsatee
1880230	Villema tee
1880231	Salu külatee
1880232	Salumaa tee
1880233	Kadaka tee
1880234	Suurejärve tee
1880235	Tammearu tee
1880236	Leppoja tee
1880237	Hirveraba tee
1880238	Õunametsa tee
1880239	Metsamaa tee
1880240	Ukuaru tee
1880241	Kuralepa tee
1880242	Lehtmetsa tee
1880243	Metsakraavi tee
1880244	Kuusiku tee
1880245	Tagametsa tee
1880246	Põlde tee
1880247	Sarapiku tee
1880248	Karja tee

1880249	Männa tee
1880250	Nõmme tee
1880251	Kivi tee
1880252	Sillaotsa tee
1880253	Saunametsa tee
1880254	Tammetoa tee
1880256	Metsanurga tee
1880257	Jõekalda tee
1880259	Väikesauna tee
1880260	Kamariku tee
1880261	Abrami tee
1880262	Vainu tee
1880263	Sepa tee
1880264	Kivinuki tee
1880265	Laotaguse tee
1880266	Tagalao tee
1880267	Tautsi tee
1880268	Ojantaguse tee
1880269	Tautsijaani tee
1880270	Paksumetsa tee
1880271	Laastupõllu tee
1880272	Tiigi tee
1880273	Tuhino tee
1880274	Pallika põllutee
1880275	Vahe tee
1880276	Lobijaani tee
1880277	Annemäe tee
1880278	Langerma laudatee
1880279	Elu tee
1880282	Tamme tee
1880283	Kaasiku tee
1880284	Koodi tee
1880285	Moosi tee
1880286	Saare tee
1880288	Jõetamme tee
1880289	Tammemäe tee
1880290	Mardi tee
1880291	Eerma sootee
1880292	Kaasiku tee
1880293	Rahkvere tee
1880294	Metsatalu tee
1880295	Tammiku tee
1880296	Kase tee
1880297	Tammesalu tee
1880298	Karbiküla tee
1880299	Arujüri tee
1880300	Karni tee
1880301	Uueandrese tee

1880302	Rabavahe tee
1880303	Vilkini tee
1880304	Põhjametsa tee
1880305	Kuuse tee
1880306	Juhani tee
1880307	Vapperi tee
1880308	Lehu laudatee
1880309	Sinema tee
1880310	Allikasoo tee
1880312	Mätiku tee
1880313	Koobi tee
1880314	Retu tee
1880315	Laari tee
1880316	Tõnsu tee
1880317	Suurepõllu tee
1880318	Koolitaga tee
1880319	Põlde tee
1880320	Vana-Eametsa tee
1880321	Matsu tee
1880322	Reinu tee
1880323	Esku tee
1880324	Tenna tee
1880326	Jaagude tee
1880327	Pendi tee
1880329	Mäepere tee
1880330	Soosalutaga tee
1880331	Kuraliku tee
1880332	Ansojüri tee
1880333	Loigu tee
1880334	Lembituraba tee
1880335	Sõnajala tee
1880336	Hõbetse tee
1880337	Peedi tee
1880338	Tanijaani tee
1880339	Pulliraba tee
1880340	Sigala tee
1880341	Annuse tee
1880342	Anelema - Valistre tee
1880343	Nurga tee
1880344	Alta tee
1880345	Veidu laudatee
1880346	Tooma-Tearu tee
1880347	Rabataguse tee
1880348	Uus-Rehe tee
1880349	Muhke tee
1880351	Vaharusoo tee
1880352	Angoja tee
1880354	Enno tee

1880356	Kondimihkli tee
1880357	Pae tee
1880358	Sellamihkli tee
1880359	Järveääre tee
1880360	Karjalauda tee
1880361	Uustalu tee
1880362	Kõrtsitaguse tee
1880363	Järvemetsa tee
1880364	Järvesoo tee
1880365	Väikekarjamaa tee
1880366	Karjamaa tee
1880367	Hirve tee
1880368	Keesma tee
1880369	Taavi tee
1880370	Väljaotsa tee
1880371	Pottula tee
1880372	Aiamaa tee
1880373	Tõia tee
1880374	Varbla tee
1880375	Väike-Tõia tee
1880376	Rabaääre tee
1880377	Kople-Endreku tee
1880378	Paisu tee
1880379	Tuka tee
1880380	Margujüri tee
1880381	Langerma külatee
1880382	Langerma tee
1880383	Põldetaguse kraavitee
1880384	Ülevoolu tee
1880385	Madise tee
1880386	Tautsi tee
1880388	Aru tee
1880389	Roodijüri tee
1880390	Mihklikuninga tee
1880391	Sarapuu tee
1880392	Roodimetsa tee
1880393	Roodipõllu tee
1880394	Selja tee
1880395	Kivi tee
1880396	Nurga tee
1880397	Kingissepa tee
1880399	Töökojatagune tee
1880402	Parasmaa tee
1880403	Jussi tee
1880404	Tammiku tee
1880405	Helenuurme - Naartse tee
1880406	Oomi tee
1880407	Sooääre tee

1880409	Riksoni tee
1880410	Sepa tee
1880411	Aru tee
1880413	Jaani tee
1880415	Noorepere tee
1880416	Karantsu tee
1880417	Künka tee
1880418	Tammistu-Sauna tee
1880419	Tammiste tee
1880420	Vaino tee
1880421	Rabanurga tee
1880422	Nurgaõue tee
1880423	Nurga tee
1880424	Madise tee
1880425	Kase tee
1880426	Aru tee
1880427	Kablima põllutee
1880428	Kablima - Vahenurme tee
1880429	Uuetoa tee
1880430	Sepa tee
1880432	Puhastusjaama tee
1880433	Annuse tee
1880434	Salomi tee
1880435	Rabaotsa tee
1880436	Järvetaga tee
1880437	Raudteepõllu tee
1880438	Pitsalu külatee
1880439	Männiku tee
1880440	Männi tee
1880441	Maima laudatee
1880442	Töökoja tee
1880443	Kadaka tee
1880444	Laasu tee
1880445	Möldri tee
1880446	Saaretuka tee
1880447	Nuki tee
1880448	Annisauna tee
1880450	Söödi tee
1880451	Raba tee
1880453	Hansu tee
1880454	Ado tee
1880455	Tamme tee
1880456	Kooli tee
1880457	Ertsma laudatee
1880458	Jaagu tee
1880459	Ertsma suurfarmi tee
1880460	Karja tee
1880461	Karjapõllu tee

1880462	Mardi tee
1880463	Liiva tee
1880464	Metsatuka tee
1880465	Kadaka tee
1880466	Pihlaka tee
1880467	Anni tee
1880468	Hendrikusauna tee
1880469	Käära tee
1880470	Lepiku tee
1880472	Karusoo tee
1880473	Sillaotsa tee
1880474	Tõnsoni tee
1880475	Vana Rehe tee
1880476	Leinasaare tee
1880477	Matsima tee
1880478	Erma tee
1880479	Urke tee
1880480	Anniansu tee
1880481	Kaltsu tee
1880482	Torrini tee
1880483	Alpere tee
1880484	Allikase tee
1880485	Põllu tee
1880486	Loomse tee
1880488	Kivi tee
1880489	Tänavaotsa tee
1880490	Hansu tee
1880491	Anelema karjäärantee
1880492	Tooma tee
1880493	Lutsu tee
1880494	Kükita tee
1880495	Jaani tee
1880496	Kasarmu tee
1880497	Raudteeääre tee
1880498	Tiksa tee
1880499	Kalda tee
1880500	Turbaraba tee
1880501	Taidre tee
1880502	Kõrtsisoo tee
1880503	Rabapõllu tee
1880504	Rehe tee
1880505	Mägiste tee
1880506	Allika tee
1880507	Antsu tee
1880508	Pärna tee
1880509	Madise tee
1880510	Uuetooma tee
1880511	Matsu tee

1880512	Mardijaani tee
1880513	Kaarli tee
1880514	Pudru tee
1880515	Ööbikuoja tee
1880516	Tiigi tee
1880517	Ahtsemaa tee
1880518	Ertsma-Kaarli tee
1880520	Lehtmetsa tee
1880521	Lepiku tee
1880523	Mäevere tee
1880524	Naissoo tee
1880525	Tarsi tee
1880527	Villuta tee

Halinga valla ÜVK puurkaevud

Teenindus- piirkond	Kataster nr	Pass nr	Puuri- mise aasta	Sügavus m	Valdaja	Tarbitav vee kiht	San- tsoon m
Pärnu-Jaagupi, Ülase tn	6279	3818	1974	120	AS Mako	S	50
Pärnu-Jaagupi, Kooli tn	6291	440	1955	180	AS Mako	S	50
Pärnu-Jaagupi, Meirei	6278	3584	1073	150	AS Mako	S	50
Pärnu-Jaagupi SA Pärnu- Jaagupi hoolduskodu	6162	5379	1984	105	SA Pärnu- Jaagupi Hooldus kodu	S	50
Libatse	6160		1968	90	AS Mako	S	50
Vahenurme elumajade puurkaev- pumpla	6155		1967	120	AS Mako	S	50
AS Vahenurme Agro	6163		1984	115	AS Vahenurme Agro	S	50
Tõrdu küla	6276		1956	101	OÜ Welmet	S	50

Halinga valla ÜVK reoveepuhastid

Teenindus- piirkond	Nimetus	Kaitsevöönd	Märkused	Puhasti nimi	Puhasti tüüp
Pärnu- Jaagupi	Reoveepuhasti ja biotiidid	100 m	Töötab	Pärnu-Jaagupi alevi biopuhasti	OXYD- 180
Pärnu- Jaagupi hoolduskodu	Reoveepuhasti	100 m	Töötab	Pärnu-Jaagupi hooldushaigla reoveepuhasti	BIO-25
Libatse	Kaks reoveepuhastit ja biotiidid	100 m	Töötab	Libatse biopuhasti	BIO-150
Vahenurme	Reoveepuhasti	100 m	Töötab	Vahenurme biopuhasti	BIO-50
Tõrdu	Imbväljak	100 m	Töötab	AS Mako	

Seadustest tulenevad piirangud

NR	KTS piiranguvöönd	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
			Väljaspool linnu ja asulaid	Linnad, asulad		
1	VESI					
1.1	Maaparandussüsteem	Maaparandussüsteem	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Maaparandusseadus § 12, 45-48, 65
1.2	Kalda piiranguvöönd	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud	100 m	100 m	veekogu äärest (vee piirist)	Looduskaitseadus § 34 - 37
		Kuni 10 ha pind., kuni 25km ² valgalaga veekogu	50m	50m	veekogu äärest (vee piirist)	Looduskaitseadus § 34 - 37
		Eesvoolud üle 25km ² valgalaga	100 m	100 m	veekogu äärest (vee piirist)	Looduskaitseadus § 34 - 37
		Eesvoolud 10-25 km ² valgalaga	50 m	50 m	äärest (eesvoolu pervest)	Looduskaitseadus § 34 - 37
		Eesvoolud kuni 10k m ² valgalaga	50 m	50m	äärest (eesvoolu pervest)	Looduskaitseadus § 34 - 37
		Allikas	50 m	50 m	äärest (eesvoolu pervest)	Looduskaitseadus § 34 - 37
1.3	Kalda ehituskeeluvöönd	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud	50 m	50 m	veekogu äärest (vee piirist)	Looduskaitseadus § 34 - 36, 38
		Kuni 10 ha pind., kuni 25km ² valgalaga veekogu	25 m	25 m	veekogu äärest (vee piirist)	Looduskaitseadus § 34 - 36, 38
		Eesvoolud üle 25km ² valgalaga	50 m	50 m	veekogu äärest (vee piirist)	Looduskaitseadus § 34 - 36, 38
		Eesvoolud 10-25 km ² valgalaga	25 m	25 m	äärest (eesvoolu pervest)	Looduskaitseadus § 34 - 36, 38
		Eesvoolud kuni 10 km ² valgalaga	25 m	25 m	äärest (eesvoolu pervest)	Looduskaitseadus § 34 - 36, 38
		Allikas	25 m	25 m	äärest (eesvoolu pervest)	Looduskaitseadus § 34 - 36, 38
1.4	Kalda veekaitsevöönd	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud	10 m	10 m	veekogu äärest (vee piirist)	Veeseadus § 29
		Kuni 10 ha pind., kuni 25 km ² valgalaga veekogu	10 m	10 m	veekogu äärest (vee piirist)	Veeseadus § 29
		Eesvoolud üle 25 km ² valgalaga	10 m	10 m	äärest (eesvoolu pervest)	Veeseadus § 29
		Eesvoolud 10-25 km ² valgalaga	10 m	10 m	äärest (eesvoolu pervest)	Veeseadus § 29
		Eesvoolud kuni 10 km ² valgalaga	1 m	1 m	äärest (eesvoolu pervest)	Veeseadus § 29
1.5	Veekogu kallasrada					-
1.6	Kallasrada avalikult kasutatavates veekogude ääres, vaata VV 18.07.1996 määrus nr.191 Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud	10 m Laevatatavad	4 m	veekogu äärest (vee piirist)	Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 10
		Kuni 10 ha pind., 10-25 km ² valgalaga veekogu	4 m (Avalikult kasutatav)	4 m	veekogu äärest (vee piirist)	Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 10

		Eesvoolud üle25 km ² valgalaga	4 m (Avalikult kasutatav)	4 m	äärest (eesvoolu pervest)	Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 10
		Eesvoolud 10-25 km ² valgalaga	4 m (Avalikult kasutatav)	4 m	äärest (eesvoolu pervest)	Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 10
		Eesvoolud kuni 10 km ² valgalaga	4 m (Avalikult kasutatav)	4 m	äärest (eesvoolu pervest)	Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 10
1.7	Veehaarde sanitaarkaitseala	Puurkaev	50 m	50 m	äärest (Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korras täpsustatakse kitsenduse ulatuse määramist)	Veeseadus § 28, 28 ¹ , Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine(KKM 16.12.1996 määrus nr.61)
		Veevõtukoht	200 ülesvoolu, 50 allavoolu, 90 seisuveekogu	200 ülesv, 50 allav, 90 seisuvee	äärest (Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korras täpsustatakse kitsenduse ulatuse määramist)	Veeseadus § 28, 28 ¹ , Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine(KKM 16.12.1996 määrus nr.61)
1.8	Matmispaiga sanitaarkaitseala	Kalmistu sanitaarkaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Veeseadus § 28, 28 ¹ , Tervisekaitseõuded surnu hoidmisele, vedamisele, matmisele ja ümbermatmisele § 5
2	Mets					
2.1	Vääriselupaik	Võtmebiotoop	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Metsaseadus § 23
2.2	Hoiumets	Hoiumets	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Metsaseadus § 17, 18
2.3	Tulundusmets	Tulundusmets	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Metsaseadus § 17, 22
3	Tehnovõrgud ja rajatised					
3.1	Tee kaitsevöönd	Riigimaantee	50 m	50 m	äärmise elemendi keskelt (sõiduraja telg)	Teeseadus § 13, 36, 37
		Kohalik maantee	20-50 m	20-50 m	Keskelt (sõiduraja telg)	Teeseadus § 13, 36, 37
		Tänav	kuni 10 m	kuni 10 m	äärest (teemaa piirist)	Teeseadus § 13, 36, 37
3.2	Elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektriõhuliin alla 1 kV	2 m	2 m	Keskelt (liini teljest)	Elektiõhusseadus § 15, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 2 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)
		Elektriõhuliin kuni 20 kV	10 m	10 m	Keskelt (liini teljest)	Elektiõhusseadus § 15, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 2 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)
		Elektriõhuliin 35–110 kV	25 m	2 5m	Keskelt (liini teljest)	Elektiõhusseadus § 15, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 2 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)

		Elektriõhuliin 220–330 kV	40 m	40 m	Keskelt (liini teljest)	<u>Elektriohutusseadus § 15. Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 2 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)</u>
		Elektrimaakaabelliin	1 m	1 m	äärest (*äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid	<u>Elektriohutusseadus § 15. Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 3 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)</u>
		Alajaamad ja jaotusseadmed	2 m	2 m	äärest (piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest)	<u>Elektriohutusseadus § 15. Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus § 6 (VV määrus 02.07.2002 nr.211)</u>
3.3	Surveseadme kaitsevöönd	Maa-alune soojatorustik alla 200 mm	2 m	2 m	Keskelt (mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand)	<u>Surveseadme ohutuse seadus §18. Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 2</u>
		Maa-alune soojatorustik 200 mm ja suurem	3 m	3 m	Keskelt (mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand)	<u>Surveseadme ohutuse seadus §18. Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 2</u>
		Maapealne sooja-aurutorustik üle 16 bar	10 m	10 m	Keskelt (mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand)	<u>Surveseadme ohutuse seadus §18. Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 3</u>
		Maapealne sooja-aurutorustik 16 bar ja alla	5 m	5 m	Keskelt (mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand)	<u>Surveseadme ohutuse seadus §18. Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 3</u>
		Maapealne sooja-veetorustik üle 6 bar	5 m	5 m	Keskelt (mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand)	<u>Surveseadme ohutuse seadus §18. Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 3</u>
3.4	Ühisveevärk ja kanalisatsioon	Ühisveevärk	ei	ei	Kitsenduse ulatuse määrab KOV ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava alusel	<u>Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §2 lg3, §3¹, §11 ja 12</u>

3.5	Komposteerimisväljak	Komposteerimisväljak	100-300 m	100-300 m	lubatud väikseim kaugus hoonest või joogivee salvkaevust	<u>Veeseadus § 26, lg3,lg 4p1; VV määrus 16.05.01 nr 171</u>
		Kanalisatsioon	ei	ei	Kitsenduse ulatuse määrab KOV ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava alusel	<u>Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §2 lg3, §31, §11 ja 13</u>
3.6	Liinirajalise kaitsevöönd	Side Liinirajatis maismaal	2 m	2 m	keskelt	<u>Elektronilise side seadus1 §117-119</u>
		Raadiosidemast	kõrgusega ekvivalentne raadius maapinnal meetrites	kõrgusega ekvivalentne raadius maapinnal meetrites	keskelt	<u>Elektronilise side seadus1 §117-119</u>
4	Planeerimine, ehitamine ja riikliku tähtsusega objektid					
4.1	Planeeringuala	Planeeringuala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	<u>Planeerimisseadus § 8, 9</u>
		Detailplaneeringu ala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	<u>Planeerimisseadus § 8, 9</u>
		Üldplaneeringu ala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	<u>Planeerimisseadus § 8, 9</u>
4.2	Maardla	Maardla	Määratud ala			<u>Maapõueseadus § 62</u>
4.3	Uuringu ala	Uuringu ala (geoloogiline)	Määratud ala			<u>Maapõueseadus § 52 ja 54</u>
4.4	Tiheasustusala	Kohustuslik detailplaneeringu ala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	<u>Planeerimisseadus § 8, Maareformiseadus § 7</u>
4.5	Põld	Väärtuslik põllumaa	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	<u>Planeerimisseadus § 8</u>
5	Keskkonnakaitse					
5.1	Paikne saasteallikas	Paikne saasteallikas	Määratud objekt	Määratud objekt	Määratud objekt	<u>Välisõhu kaitse seadus §19 - 27</u>
5.2	Kaitseala loodusreservaat	Kaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	<u>Looduskaitse seadus § 4,14-17, 20, 29</u>
5.3	Kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd	Kaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	<u>Looduskaitse seadus § 4,14-17, 20, 30</u>
5.4	Kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd	Kaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	<u>Looduskaitse seadus § 4,14-17, 20, 30</u>
5.5	Kaitseala piiranguvöönd	Kaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	<u>Looduskaitse seadus § 4,14-17, 20, 31</u>
5.6	Kaitseala piirang uuendamata	Kaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	<u>Looduskaitse seadus § 91</u>
5.7	Hoiuala	Hoiuala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	<u>Looduskaitse seadus § 4,14-17, 20, 32, 33</u>
5.8	Ajutise piiranguga loodusobjekti ala	Ajutise piiranguga loodusobjekt	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	<u>Looduskaitse seadus §91, KKM määrus nr24(22.04.04)</u>
5.9	Looduskaitse üksikobjekti piiranguvöönd	Kaitstav looduse üksikobjekt	kuni 50 m	kuni 50 m	äärest (kaitsevööndi suurus täpsustatakse kaitse-eeskirjas)	<u>Looduskaitse seadus § 4,14-17, 20, 68</u>

5.10	I kategooria kaitsealune liik	I kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid	Määratud ala	Määratud ala	täpne määratlus iga liigi kohta eraldi	Looduskaitse seadus § 4.14-17, 20, 46-67
5.11	II kat. kaitsealune liik	II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid	Määratud ala	Määratud ala	täpne määratlus iga liigi kohta eraldi	Looduskaitse seadus § 4.14-17, 20, 46-67
5.12	III kat. kaitsealune liik	III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid	Määratud ala	Määratud ala	täpne määratlus iga liigi kohta eraldi	Looduskaitse seadus § 4.14-17, 20, 46-51, 53-67
5.13	Keskkonnaseirejaam või -ala	Keskkonnaseire jaam või ala	Määratud objekt või ala	Määratud objekt või ala	Määratud ala	Keskkonnaseire seadus §11 - 13
5.14	Nitraaditundlik ala	Nitraaditundlik ala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Veeseaduse §26'3 ja 26'4
5.15	Kaitsmata põhjaveega ala	Allikas	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Veeseaduse §26'3 ja 26'4
		Karstilehter	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Veeseaduse §26'3 ja 26'4
5.16	Valgala reostuskaitsevöönd	Surverajatised (naftasaaduste mahuti) 3-10 m ³	25 m	25 m	keskelt	Veeseadus § 26. Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitse nõuded § 4
		Surverajatised (naftasaaduste mahuti) 10-1000m ³	50 m	50 m	keskelt	Veeseadus § 26. Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitse nõuded § 4
		Surverajatised (naftasaaduste mahuti) 1000-5000m ³	100 m	100 m	keskelt	Veeseadus § 26. Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitse nõuded § 4
		Surverajatised (naftasaaduste mahuti) >5000m ³	150 m	150 m	keskelt	Veeseadus § 26. Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitse nõuded § 4
		Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla vooluhulk <10m ³ /d	10 m	10 m	keskelt	Veeseadus § 26. Kanalisatsiooniehitiste veekaitse nõuded § 8
		Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla vooluhulk >10m ³ /d	20 m	20 m	keskelt	Veeseadus § 26. Kanalisatsiooniehitiste veekaitse nõuded § 8
		Ühiskanalisatsiooni purgimissõlm	30 m	30 m	keskelt	Veeseadus § 26. Kanalisatsiooniehitiste veekaitse nõuded § 9
5.17	Prügila	Suletav prügil	määratud ala	määratud ala	määratud ala	Jäätmeseadus §33 lg 1 p1; Keskkonnaministri määrus 29.04.04 nr 38
6	Muinsuskaitse					
6.1	Muinsuskaitseala	Muinsuskaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Muinsuskaitse seadus §4, 24
6.2	Kinnismälestise kaitsevöönd	Kinnismälestis	50m (kui ei ole määratud teisiti)	50m (kui ei ole määratud teisiti)	50m (kui ei ole määratud teisiti-täpsustatakse kaitse-eeskirjades)	Muinsuskaitse seadus §3, 24, 25, 26

Halinga valla kultuurimälestised

Jrk nr	Reg nr	Mälestise nimi	V/K	Omavalitsus	Aadress
1	11727	Kalmistu "Kalme aid"	K	Halinga vald	Aasa küla
2	16624	Kaelase mõisa peahoone	K	Halinga vald	Aasa küla
3	16625	Kaelase mõisa park	K	Halinga vald	Aasa küla
4	16626	Kaelase mõisa valitsejamaja	K	Halinga vald	Aasa küla
5	16627	Kaelase mõisa E.v.Derfeldeni mälestussammas	K	Halinga vald	Aasa küla
6	11728	Ohvrikivi "Hiie Jumal"	K	Halinga vald	Anelema küla
7	11729	Ohvrikivi	K	Halinga vald	Ertsma küla
8	11730	Asulakoht	K	Halinga vald	Kaelase küla
9	11731	Kalmistu	K	Halinga vald	Kaelase küla
10	11732	Kivikalme "Kirikuase"	K	Halinga vald	Kangru küla
11	11733	Ohvrikivi	K	Halinga vald	Kodesmaa küla
12	11734	Kivikalme "Mooritsa kabel"	K	Halinga vald	Lehu küla
13	11735	Ohvrikivi	K	Halinga vald	Maima küla
14	11736	Pelgupaik	K	Halinga vald	Maima küla
15	11737	Kivikalme	K	Halinga vald	Mõisaküla küla
16	11744	Kivikalme	K	Halinga vald	Mäeküla küla
17	13826	Töökoda/veduridepoo	K	Halinga vald	Pitsküla küla
18	8306	Pärnu-Jaagupi kalmistu	K	Halinga vald	Pärnu-Jaagupi alev
19	11738	Kivikalme	K	Halinga vald	Pärnu-Jaagupi alev
20	11739	Ohvripärn "Riinu"	K	Halinga vald	Pärnu-Jaagupi alev
21	16628	Pärnu-Jaagupi kirik	K	Halinga vald	Pärnu-Jaagupi alev
22	16629	Pärnu-Jaagupi kirikuaed	K	Halinga vald	Pärnu-Jaagupi alev
23	16630	Pärnu-Jaagupi kirikuaia piirdemüür	K	Halinga vald	Pärnu-Jaagupi alev
24	16631	Pärnu-Jaagupi pastoraadi peahoone	K	Halinga vald	Pärnu-Jaagupi alev
25	16632	Pärnu-Jaagupi kalmistu kabel	K	Halinga vald	Pärnu-Jaagupi alev
26	28740	Jaagupi-Uduvere kalmistu	K	Halinga vald	Pärnu-Jaagupi alev
27	27149	Vabadussõja mälestussammas	K	Halinga vald	Pärnu-Jaagupi alev, Pärnu-Jaagupi kalmistu
28	8307	II maailmasõjas hukkunute ühishaud	K	Halinga vald	Pärnu-Jaagupi kalmistu
29	16633	Pööravere mõisa peahoone varemed	K	Halinga vald	Pööravere küla

30	16634	Pööravere mõisa viinavabriku varemed	K	Halinga vald	Pööravere küla
31	11740	Ohvriallikas	K	Halinga vald	Roodi küla
32	16635	Roodi mõisa peahoone	K	Halinga vald	Roodi küla
33	16636	Roodi mõisa park	K	Halinga vald	Roodi küla
34	16637	Roodi mõisa ait	K	Halinga vald	Roodi küla
35	16638	Roodi mõisa sepikoda	K	Halinga vald	Roodi küla
36	11741	Hiietammed "Taara tammik"	K	Halinga vald	Sõõrike küla
37	11742	Asulakoht	K	Halinga vald	Vahenurme küla
38	11743	Kalmistu	K	Halinga vald	Vahenurme küla
39	27277	Mardi tuuleveski	K	Halinga vald	Valistre küla

Rohevõrgustiku tuumalad ja koridorid

1. Tuumalad

1.1 Riigi tasandi väiksed tuumalad (T7)

Rogenese raba tuumala

Halinga vallas asub üks riikliku tähtsusega väike tuumala (T7). Suurepindalaline Rogenese raba tuumala ulatub üle valla kirdepiiri Märjamaa ja Kaisma valda. Tuumala on osa üle-eestilise tähtsusega metsade ja soode vööndist. Tuumala tähtsust ja kvaliteeti iseloomustavad hästi mitmed I ja II kaitsekategooria linnuliigid, kes on samuti EÜ nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud linnuliigid. Lisaks kaitsealustele linnuliikidele võimaldab tuumala säilitada mitmeid kaitsealuste liikide elupaigatüüpe. Suure pindala ja hõreda asustuse poolest võimaldab tuumala kaitset ja elupaiku mitmetele looma- ja linnuliikidele.

1.2 Piirkondliku/maakondliku tasandi suured tuumalad (T8)

1.2.1 Selja-Põdra tuumala

Selja-Põdra tuumala on suuruselt kolmas Halinga valla tuumala, mis asub valla põhjaosas ning ulatub Märjamaa ja Vigala valda. Selja-Põdra tuumala keskme moodustab Selja-Põdra hoiuala, mis on moodustatud EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide – puisniitude, siirde- ja õõtsiksoode, liigirikaste madalsoode, vanade loodusmetsade, vanade laialeheliste metsade, rohunditerikaste kuusikut, soostuvate soo- ja lehtmetsade, siirdesoo ja rabametsade ning II lisas nimetatud liikide kaitseks. Selja-Põdra tuumala on ühenduses Rogenese raba tuumalaga, võimaldades kasutada kahte ala ühe väljakujunenud tervikuna.

2.2.2 Virussaare tuumala

Virussaare tuumala on suuruselt teine Halinga valla tuumala. Selle keskmeks on kaitsealune Virussaare rabasaar, Lavassaare hoiuala ja teise kaitsekategooria kaitsealuse liigi - metsise püsielupaik. Halinga valla lääneosas asuv Virussaare tuumala ulatub Koonga valda. Lavassaare hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide – huumustoiteliste järvede ja järvikute, lubjarikkal mullal kuivade niitude, puisniitude, rabade, siirde- ja õõtsiksoode, vanade laialehiste metsade, siirdesoo- ja rabametsade, kadastike, loodude kaitse ning nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ I lisas nimetatud liikide ja I lisas nimetatud rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Liigid, kelle elupaika kaitstakse, on: sarvikpütt, väikeluik, laululuik, rabahani, suur-laukhani, piilpart, merikotkas, roo-loorkull, välja-loorkull, soo-loorkull, kaljukotkas, rabapüü, teder, metsis, sookurg, rüüt, kiivitaja, niidurüdi, tutkas, mustsaba-vigle, väikekoovitaja, punajalg-tilder, mudatilder, väikekajakas, naerukajakas, händkakk, öösorr, musträhn, valgeselg-kirjurähn, väike-kärbsenäpp, punaselg-õgija ja hallõgija.

1.2.3 Avaste tuumala

Avaste tuumala asub valla loodenurgas ja ulatub Koonga ja Vigala valda. Tuumala keskmeks asub Avaste hoiuala, mille kaitse-eesmärgiks on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüüpide – lubjarikkal mullal kuivade niitude, sinihelmikakoosluste, siirde- ja õõtsiksoode, vanade loodusmetsade ning II lisas nimetatud liigi – kauni kuldkinga elupaikade kaitse. Lisaks Avaste hoiualale jääb tuumalale ka Vigala vallas asuv Kesu raba sookaitseala ja Avaste looduskaitseala, mis moodustavad ühtse tuumiku.

1.3 Piirkondliku (maakondliku) tasandi väiksed tuumalad (T9)

1.3.1 Vahenurme tuumala

Vahenurme tuumala valla loodeosas hõlmab endas liigirikast Vahenurme looduskaitseala, mille kaitse-eesmärgiks on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüüpide – karbonaatsel mullal

kuivade rohumaade ja põõsastike, fennoskandia puisniitude, nõrgalt happeliste liigirikaste madalsoode, vanade loodusemetsade, vanade laialehiste metsade, rohunditerikaste kuusikute ja puiskarjamaade kaitse ning EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ II lisas nimetatud liigi – eesti soojumika, mis on ühtlasi ka III kategooria kaitsealune liik, kaitse. Tuumala leiab kasutust ka kohaliku virgestusalana.

1.3.2 Maima raba tuumala

Maima raba tuumala asub valla keskosa ligidal, hõlmates suurepindalist rabamassiivi, olles samas ühendusalaks valla ida- ja lääneosas paiknevate tuumalade vahel ning samuti valla piirist lõunasse jäävate tuumalade vahel. Maima raba tuumalal asub ka väärtuslik Sahamaa kanakulli püsielupaik.

1.3.3 Oese soo tuumala

Valla keskosas paikneva Oese soo tuumala lõunaosas paikneb Oese soo hoiuala, mille kaitseeesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide – rabade, siirde- ja õõtsiksoode, liigirikaste madalsoode, siirdesoo- ja rabametsade kaitse ning EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ II lisas nimetatud liigi – eesti soojumika elupaiga kaitse. Oese soo tuumalal asub ka kaitsealune üksikobjekt – Kereka tamm.

1.3.4 Enge jõe tuumala

Enge jõe tuumala asub valla idaosas, olles ühenduses suure Rogenese tuumalaga valla kirdeosas ja Enge soo koridori kaudu valla kagupiirile jääva Soosalu tuumalaga. Enge jõe tuumala moodustavad mitmed väikesepindalised vääriselupaigad ning olulise tähtsusega Enge jõgi.

1.3.5 Taidra tuumala

Taidra tuumala asub valla lõunaosas. Tuumala väärtuseks on mitmed II kaitsekategooria taimeliigid ja I kaitsekategooria linnuliigi püsielupaik. Taidra tuumala liigendavad mitmed vooluveekogud – Taidra peakraav, Elbu oja ja Angoja, võimaldades nii oma koosluse mitmekesisusega pakkuda elupaiku mitmetele liikidele.

2. Koridorid

2.1 Piirkondliku/maakondliku tasandi suured koridorid (K8)

2.1.1 Maima raba koridor

Maima raba koridor on Maima raba tuumala ühenduslüliks valla piirist lõuna poole jäävate tuumaladega, võimaldades liikumist erinevate suuremate massiivide vahel. Maima raba koridori põhjapoolsem osa hõlmab endas ka Maima peakraavi. Maima raba koridor on oluline seal paiknevate mitmete vääriselupaikade ja II kaitsekategooria linnuliigi – Pitsalu kanakulli püsielupaiga poolest.

2.1.2 Paarisselja-Maima koridor

Maima raba koridoriga paralleelselt kulgeb ka Paarisselja-Maima koridor, mis omakorda ühendab Maima raba tuumala Taidra tuumalaga. Paarisselja-Maima koridor hõlmab endas täies pikkuses Taidra peakraavi, olles seedasi ka vooluveekogu kaitsvaks puhvriks. Mõlemad koridorid on sobivad suurimetajatele.

2.1.3 Pärnu-Jaagupi koridor

Kagu-loode suunaline Pärnu-Jaagupi koridor, mis paikneb valla keskosas ühendab omavahel mitut suurt tuumala – Avaste tuumala, Vahenurme tuumala ja Soosalu tuumala mis jääb suures osas Are valda. Pärnu-Jaagupi koridori üheks funktsiooniks on suunata loomi turvaliselt ümber tiheasustusala – Pärnu-Jaagupi. Koridor on sobiv suurimetajatele, võimaldades nende liikumist erinevate suuremate metsa- ja rabamassiivide vahel. Kuna koridor ristub Tallinn-Pärnu-Ikla maanteega on selle näol tegu konfliktipiirkonnaga.

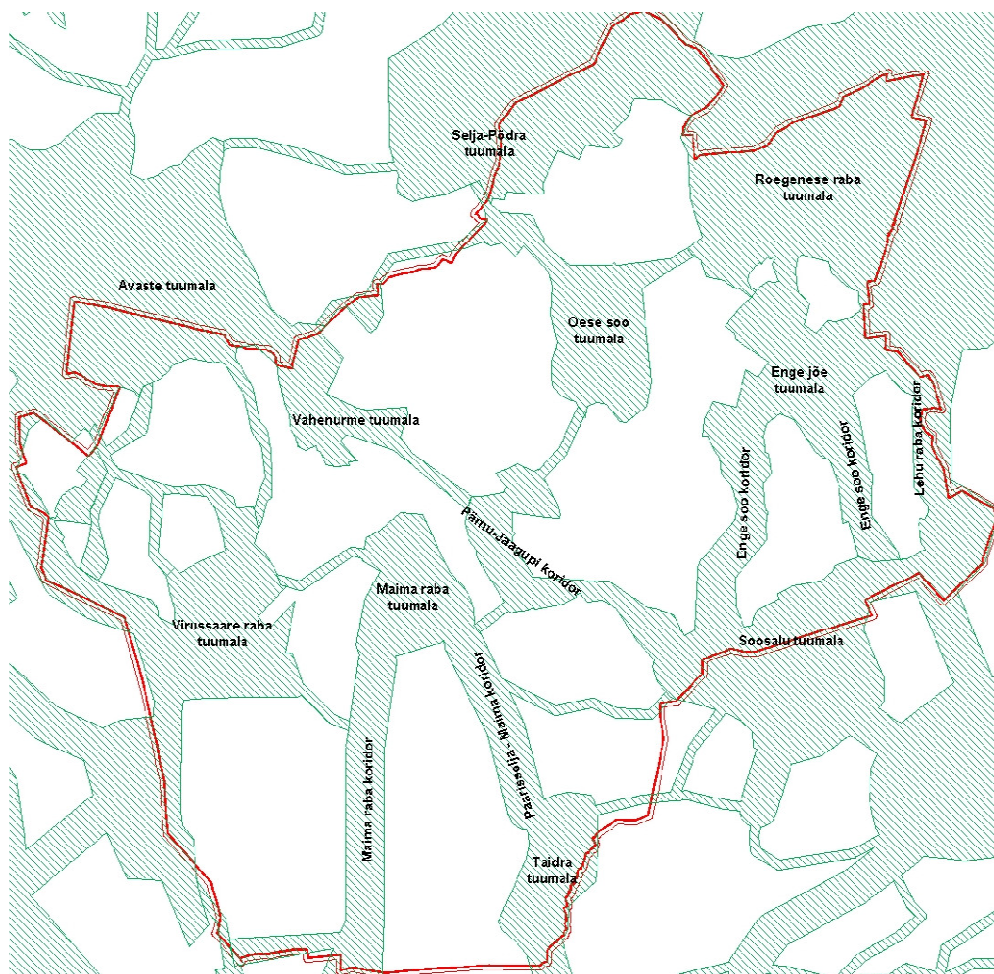
2.1.4 Enge soo koridor

Kahe paralleelselt kulgeva koridorina kulgev Enge soo koridor asub Halinga valla idaosas ning ühendab Enge jõe tuumala valla servaalale jääva Soosalu tuumalaga. Koridoride peamiseks kasutajateks on klassikalised koridori- ja ökotoniiliigid ja suurimetajad. Enge soo koridori jäävad

mitmed ekspertide poolt hinnatud Natura 2000 kaitsealade võrgustiku kriteeriumidele vastavad inventuurialad.

2.1.5 Lehu raba koridor

Lehu raba koridor kulgeb mööda Halinga valla idapiiri, olles ühenduseks suurepindalalise Rogenese tuumala ja valla piirest välja jäävate tuumalade vahel. Hõreda asustusega piirkonnas paiknev koridor võimaldab head liikumist erinevate koosluste ja metsamassiivide vahel. Lehu raba koridori põhjapoolsesse ossa jääb Kaisma hoiuala, mille kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide – vähe- kuni kesktoiteliste kalgiveeliste järvede, rabade, siirde- ja õõtsiksoode, liigirikaste madalsoode, vanade loodusemetsade, vanade laialehiste metsade, siirdesoo- ja rabametsade ning II lisas nimetatud liikide – vingerja, kauni kuldkinga ja eesti soojumika elupaikade kaitse, samuti EÜ nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ I lisas nimetatud liikide ja I lisas nimetatamata rändlinnuliikide elupaikade kaitse.



Halinga valla elanike küsitlus

Lugupeetud Halinga valla elanik!

Koostamisel on Halinga valla üldplaneering. Üldplaneering kui avalik kokkulepe määratleb valla ruumilised arengusuunad järgmiseks 10-15 aastaks, olles alus detailplaneeringutele ning igasugusele ruumilisele arengule Halinga vallas.

Et mõista paremini Halinga valla funktsioone tänapäeval ning ootusi valla suurematele tiheasustusaladele, pöördume Teie kui Halinga valla elaniku poole käesoleva küsimustikuga. Küsimustiku eesmärk on Teie arvamuse ning eelistuste välja selgitamine eelkõige Halinga valla tiheasustusalade ruumikasutuse ja funktsioonide kohta, et kaasata kogutud info üldplaneeringu koostamisse.

Palun vastake kõigile alltoodud küsimustele vastavalt küsimuses toodud juhiste. Küsimustik on anonüümne, kuid soovi korral võite täidetud ankeedile lisada oma kontaktandmed. Täidetud ankeedi saate jätta kuni vallavalitsuse teeninduspunktidesse.

Vald on mõtteliselt jaotatud neljaks piirkonnaks: Pärnu-Jaagupi, Libatse, Vahenurme ja Mõisaküla.



Täname vastuste eest ning loodame Teie huvile ka edaspidi üldplaneeringu koostamise protsessis osaleda.

Halinga vallavalitsus
Arhitektuuribüroo Novel OÜ

Küsimus 1 Kus Te elate? Palun märkige elukoha piirkond, alev ja küla.

.....



Küsimus 2 Kuidas hindate oma linna/alevi/küla senist arengut?

Palun põhjendage:

.....

Küsimus 3 Kui rahul olete oma eluga Halinga vallas?

Palun põhjendage:

.....
.....
.....

Küsimus 4 Kuidas hindate enda ja valla elujärje muutumist peale valdade ühinemist suureks Halinga vallaks?

😊 ☹️

--	--	--	--	--

Palun põhjendage:

.....
.....
.....

Küsimus 5 Milline on Teie jaoks järgnevate piirkondade funktsioon? *Palun tähistage Teie jaoks kõige vastusevariant igas reas.*

	Pärnu- Jaagupis
Elan				
Töötan				
Laps käib koolis				
Sõidan vaid läbi, ei peatu või teen seda harva				
Ostan kauplustest toidu- ja esmatarbekaup Palun täpsustage, millistest:				
Tarbin teenuseid (nt. juuksur, hambaarst jms) Palun täpsustage, milliseid sagedamini:				
Kasutan meelelahutusvõimalusi Palun täpsustage milliseid:				
Veedan vabaaega, nt. tervisesport, jalutamine				
Käin vabaõhuüritustel (nt. jaanituli, laat vms.)				
Muu. Palun täpsustage:				

Küsimus 6 Kui võrd olete rahul Teie alevikus/külas pakutavate teenustega? *Palun tähistage igas reas Teie hinnangut kõige täpsemini kajastuv lahter.*

	☺					☹	Kogemus puudub
Üldharidus							
Huviharidus							
Huvitegevus							
Lasteaed							
Tervishoid							
Meelelahutus							
Juuksur							
Muu.....							

Palun põhjendage:

.....

Küsimus 7 Millised teenused peaksid Teie arvates veel Halinga vallas kättesaadavad olema (tervishoid, vallavalitsus, korraldus jne)? Kus need võiksid paikneda?

- 1) Võimalik asukoht:
- 2) Võimalik asukoht:
- 3) Võimalik asukoht:
- 4) Võimalik asukoht:
- 5) Võimalik asukoht:
- 6) Võimalik asukoht:

Küsimus 8 Milliste valdkondade arendamine on Teie arvates kõige olulisem Teie alevikus/külas ja Halinga vallas üldiselt? *Palun nummerdage allolevas tabelis Teie jaoks olulisemat valdkonda alustades (1) kõige olulisemast.*

Halinga vallas üldiselt	Nr	Teie piirkonnas	Nr	Teie alevikus/külas	Nr
Elamuehitus		Elamuehitus		Elamuehitus	
Tootmine		Tootmine		Tootmine	
Ettevõtlus		Ettevõtlus		Ettevõtlus	
Põllumajandus		Põllumajandus		Põllumajandus	
Puhkealad		Puhkealad		Puhkealad	
Rohelised alad		Rohelised alad		Rohelised alad	
Haridus		Haridus		Haridus	
Vesi ja kanalisatsioon		Vesi ja kanalisatsioon		Vesi ja kanalisatsioon	

Tänavavalgustus		Tänavavalgustus		Tänavavalgustus	
Ühendusteed		Ühendusteed		Ühendusteed	
Jalgratta- ja kõnniteed		Jalgratta- ja kõnniteed		Jalgratta- ja kõnniteed	
Turism		Turism		Turism	
Andmeside (internet)		Andmeside (internet)		Andmeside (internet)	
Elekter		Elekter		Elekter	
Tervishoid		Tervishoid		Tervishoid	
Teenindus		Teenindus		Teenindus	
Meelelahutus		Meelelahutus		Meelelahutus	

Küsimus 9 Kas Halinga vallas on välja kujunenud jalgratta- või jalakäijate teid, mida aktiivselt kasutate?

9.1 Kus need paiknevad?

9.2 Kas vald vajab uusi jalgratta- või jalakäijate teid?

9.3 Kus need võiksid paikneda?

Tähistage olemasolevad ja perspektiivsed jalgratta- või jalakäijate teed ka küsimustiku lõpus oleval kaardil?

Küsimus 10 Milliseid rohealasid Te puhkamiseks kasutate?

.....

Küsimus 11 Millised on Teie piirkonna olemasolevad puhkerajatised? Nimetage neid.

.....

11.1 Kas olemasolevatest puhkerajatistest piisab või vald vajab uusi puhkerajatisi?

11.2 Kus need võiksid paikneda?

Märkige olemasolevad ja perspektiivsed puhkerajatised ka küsimustiku lõpus asuval kaardil.

Küsimus 12 Kas Teie piirkonnas paikneb ehitisi või alasid, mida tuleks edaspidistes arengutes säilitada nende väärtusliku miljöö tõttu?

12.1 Kas Teie piirkonnas on vaatamisväärtusi, mis pakuksid huvi ka inimestele väljastpoolt Halinga valda?

12.2 Kus need paiknevad ja milles seisneb nende väärtus?

Tähistage need kohad ka küsimustiku lõpus asuval kaardil.

Küsimus 13 Kui Teil on nägemusi sellest, mis alad Teie piirkonnas on praegu Teie arvates vähekasutatud, kuid on perspektiivsed ja vajavad arendamist, siis nimetage neid ja märkige, mis tüüpi arendamine sobiks nendesse piirkondadesse. Võimaluse korral tehke vastavad märkused ka ankeedi lõpus asuval kaardil.

.....

Küsimus 14 Kui Teil on nägemusi sellest, milliste Teie piirkonna alade praegune ruumiline kasutus ei ole Teie arvates õige ja mõistlik, siis nimetage neid piirkondi ja kirjutage oma arvamust sellest, mis kasutus oleks antud piirkondades kõige mõistlikum. Võimaluse korral tehke vastavad märkused ka ankeedi lõpus asuval kaardil.

.....
.....
.....

Täname vastuste eest!

Halinga valla üldplaneeringu koostamiseks korraldatud elanike rahulolu-uuringu kokkuvõte

Ankeetküsitluse vastustega laekus vallale tagasi 30 ankeeti. 16 vastanut olid Pärnu-Jaagupi piirkonnast, 11 inimest - Libatse piirkonnast, 2 – Vahenurme piirkonnast ja 1 – Mõisaküla piirkonna elanik.

Üldist eluolu ja Halinga valla arenguga rahulolu hinnati väga mõõdukalt, millele viitavad vastused küsimustele 3 - 5. Oma kodukohta arengut hindasid positiivselt („4“ või „5“) ainult 13 vastanut, 11 vastanut pidas arengut keskmiseks/rahuldavaks („3“), senise arenguga ei jäänud rahule 6 inimest („2“ ja „1“). Rahulolu taseme oma eluga Halinga vallas on üle keskmise hinnanud pool vastajatest (11 inimest – „4“, 4in. – „5“), 11 vastanut pidasid seda keskmiseks („3“) ja 4 inimest ei ole oma eluga Halinga vallas rahul. Väljendades oma arvamust enda ja valla elujärje muutumisest peale valdade ühinemist aastal 1996, olid vastajad samuti mõõdukad, märkides, et suuri muutusi ei ole märgata (vähemalt isiklikul tasandil). Samas tuleb märkida, et valla elu muutusi hinnates nägid Pärnu-Jaagupi piirkonna elanikud rohkem positiivseid aspekte (nt. suurem vald – suurem rahakott/eelarve), teiste piirkondade esindajad olid aga oma hinnangutes skeptilisemad, märkides nt. elu muutust Pärnu-Jaagupi keskseks või põllumajanduse taandarengut. Lisaks tuleb märkida, et osa vastajatest ei ole vastanud küsimusele nr 5, sest nad ei olnud ühinemise ajal ühinenud valdade elanikud. (5 vastanut). Numbrites näevad vastused nii: „4“ ja „5“ – 13 inimest, „3“ – 11 inimest, „2“ – 1 inimene.

Piirkondade funktsioonide analüüs näitab, et Pärnu-Jaagupi alev on tõmbekeskus valdava enamuse jaoks. Pärnu-Jaagupi on töökohaks 11 vastanu jaoks, 25 inimest kasutavad Pärnu-Jaagupi kaupluste teenuseid, et osta toidu- ja esmatarbekaupu, 20 elaniku kasutab Pärnu-Jaagupis pakutavaid teenuseid, rohkem kui 20 vastanust kasutavad Pärnu-Jaagupis pakutavaid meelelahutusvõimalusi, veedavad vabaaega ja teevad tervisesporti või käivad väliüritustel. Kahjuks, ei osutunud võimalikuks saada täpseid andmeid valla koolide kasutusest, kuna 6 küsimuse punkt 3 on täidetud üksikutes ankeetides ja küsitlevate vanuserühma andmed puuduvad, oleks ekslik teha selles osas mingisugused järeldused. Mis puutub teiste piirkondade kasutatust, siis sealsete teenuste tarbimine piirdub enamasti kohalike elanike esmatarbekaupade ostmisega, mõned kasutavad ka Libatse raamatukogu teenuseid.

Küsimuse nr 7 analüüs näitab, et pakutavate teenuste kvaliteediga ollakse üldiselt rahul. Eriti positiivselt hinnatakse üldhariduse ja lastaia teenust pakutavaid asutusi, vastavate teenuste hinneteks on valdavalt „4“ ja „5“, vähesel määral „3“, ja ainult üksikvastajad ei ole antud teenustega rahul. Kõige rohkem negatiivset tagasisidet on tulnud meelelahutusteenuste kohta, hindeid „2“ ja „1“ antud teenusele on kokku pandud 11 korda. Arvestades seda, et 4 vastanut on selle punkti all valinud variandi „Kogemus puudub“ võib öelda, et meelelahutusvõimalusi Halinga vallas väga palju ei ole. Lisaks sellele tuleb mainida, et Huvitegevuse lahter jäi väga mitmetel inimestel täitmata või valiti „Kogemus puudub“ vastusevariant. Tervishoiuteenust hindas negatiivselt 5 inimest, mitu küsitletut panid vastuseks „Kogemus puudub“, mis võib viidata sellele, et teenust tarbitakse väljaspool valda. Juuksuriteenust kasutatavate inimeste hulgast on tulnud väga erinevaid hinnanguid: ühed olid teenusega väga rahul, teised omakorda ei olnud üldse rahul.

Küsimus 8 puudutas teenuseid, mida vallaelanikud kättesaadavatena näha sooviksid valla territooriumil. Küsimus jäi vastuseta 8 elanikul, mis moodustab umbes 27% vastanute koguarvust. Küsimusele vastanute hulgast võib välja tuua kolm peamist prioriteeti nende, teenuste osas, mida vallaelanikud sooviksid vallas näha. Esimene neist on tervisehoiuteenuse

täiendamine/laiendamine (hambaarsti või günekoloogi või arstikeskuse/ilukeskus variant on kokku esinenud 10 ankeedis). Teine prioriteet on vabaaja veetmise ja sportimise võimalus (vastusevariantides on pakutud ujumiskoht/ujula, aeroobne treen, noorte- ja pensionäride päevakeskus, suusarada, spordiplatsid). Kolmas vallaelanike soovitud teenuste prioriteet on kaubandus ja väikeettevõtlus (kauplused, publi, kingsepp). Teenuste pakutud asukohtade osas olid Pärnu-Jaagupi piirkonna esindajad aktiivsemad ja pakkusid asukohtadeks Pärnu-Jaagupi alevi (nt. rajada ujula olemasoleva Spordikeskuse juurdeehitusena). Libatse elanikud sooviksid Libatse külas näha spordiplatsi, üksikud pakkumised olid ka publi, päevakeskus ja juuksur.

Vaatamata sellele, et vallas pakutava hariduse tasemega ollakse üldiselt rahul, küsimusele nr 9 vastates märkisid 18 küsitletavat 30-st, et hariduse valdkond vajab arendamist.

Kõige rohkem vajab arendamist vallaelanike arvates ettevõtlus, 23 ankeedis on see märgitud arendamisprioriteedina, kusjuures, valdav enamus pani eelistuste nimekirjas selle 1-3 kohale. 17 inimest panid üheks arendamisprioriteediks põllumajanduse, samas tuleb märkida, et pingereas on ta reeglina eelistus nr 6 või 7. 12 inimest peavad tähtsaks tootmise arendamist. 16 inimest pidas vajalikuks vee ja kanalisatsiooni arendamist, kusjuures eelistuste nimekirjas oli see prioriteet kas pingerea alguses või keskel. Tänavavalgustuse tähtsust märkis oma ankeedis 12 inimest. Ühenduste arendamist valla territooriumil pidasid vajalikuks 9 elaniku. Siin peaks mainima, et väljaspool Pärnu-Jaagupi piirkonda elavad inimesed pidasid oma piirkonnas ja eriti oma alevi/külas teede arendamise prioriteeti väga tähtsaks ja panid selle pingerea algusesse, millest võib teha järeldust, et rahulolu teedega on suurem Pärnu-Jaagupi piirkonnas ja väiksem muudes valla piirkondades. Jalgratta- ja kõnniteede arendamist soovisid 15 vastanut, nendest valdav osa on Pärnu-Jaagupi piirkonnast väljaspool elavad inimesed. Turismi arendamise vajadust nägid vaid 7 inimest, millest võib järeldada, et valla elanikud ei näe valla jaoks perspektiivi turismi arenduses. Samuti väga tagasihoidlikuks jäid küsitletavad elamuehituse arenduse osas, kõigest 8 inimest mainis elamuehitust kui tähtsat arendamise prioriteeti. 8 inimest tundsid huvi andmeside arendamise vastu, siin jälle peab mainima, et rohkem huvitatud olid Pärnu-Jaagupist kaugemal elavad inimesed. Elektrivarustuse arendamist terve valla ulatuses soovisid vaid 5 inimest, 7 inimest mainisid seda prioriteeti oma piirkonna või alevi/küla arendamise vajaduste juures. Sellest võib järeldada, et üldiselt on inimesed elektrivarustusega rahul. Tervishoiu arendamise vastu tundis huvi 16 vastanut. Kui seostada seda punkti küsimustega nr. 7 ja 8, kus inimesed märkisid tervishoiu teenuste vähesust/puudulikust, siis võib öelda, et tervishoid on üks nendest peamistest valdkondadest, mille arendamises oleksid valla elanikud kõige rohkem huvitatud. 16 vastanut märkisid prioriteediks teeninduse arendamist. Ühelt poolt peab ütleva, et pingereas oli see peaaegu kõikides ankeetides viimasel kohal, kuid kuna üle 50% vastanust mainis seda valdkonda, siis on see kindlasti valdkond, mille arendamisest on inimesed huvitatud. 11 inimest tundsid puudust meelelahutusvõimalustest, jälle peab märkima, et pingereas oli see vastusevariant kohal nr 7 või 8, ehk siis olulistest valdkondadest üks kõige väiksema olulisusega valdkond. Selle punkti juures tasub öelda ka seda, et piirkondliku erinevust antud juhul ei esinenud, meelelahutuse puudulikust tundsid nii tõmbekeskuse Pärnu-Jaagupi elanikud, kuid ka teiste piirkondade elanikud.

Edaspidised küsimused eeldasid elanike aktiivsust ja suuremat huvi ankeedi täitmise vastu. Peab märkima, et suurem osa ankeetidest on küsimustes 10-15 tühjaks jäetud või selle juures on piiratud „jah“ või „ei“ vastusega. Üldiselt, inimesed on huvitatud uute jalgratta- ja jalakäijate teede ehitamisest ja puhkekohtade korrastamisest. Üheks võimalikuks puhkeala asukohaks oli märgitud karjäär, mille korrastamine võiks rahuldada avaliku ujumiskoha vajaduse, mida mitmed inimesed mainisid küsimuses nr 8. Hetkel kasutatavatest puhkealadest olid mainitud lauluväljak, Uduvere park, korrastamata karjäär (ujumiskohana). Samas kõige populaarsemaks vastuse variandiks osutus ikka „Oma kodu õu“, mis võib tähendada kahte asja: kas inimestel puudub

huvi avalikkuses kohtades puhkamiseks või selliseid kohti ei ole piisavalt ja nad ei vasta inimeste ootustele.

Kokkuvõtteks peab ütlema, et Halinga valla inimeste ootused valla arenguks on suhteliselt tagasihoidlikud ja vallaelu kesksed. Inimesed ei ole huvitatud nt. aktiivsest elamu- või suuräriarendusest, mis tooks kaasa inimeste sissetuleku. Pigem on sooviks säilitada kohalike elanike arv, arendades kohaliku infrastruktuuri ja teenindust, kaasa aitamaks põllumajandusele.

Kasutatud materjalid

1. Pärnu maakonnaplaneering, kehtestatud 1998
2. Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, kehtestatud 2003
3. Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Maakonna sotsiaalne infrastruktuur 2008-2015“, kehtestatud 2008
4. Koostatav Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneering Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0
5. Koostatav Pärnu maakonna tuuleenergeetika teemaplaneering
6. Eesti Geoloogiakeskuse radooniriski levilate kaart
7. Eesti Geoloogiakeskuse põhjavee kaitstuse kaart
8. Halinga valla üldplaneering, kehtestatud 2008
9. Halinga valla arengukava aastani 2018
10. Halinga valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2010-2021.